



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 287 392	4 864 639
Andre driftsinntekter		115 393	101 114
Sum inntekter		5 402 785	4 965 753
Kostnader			
Vareforbruk		280 714	253 064
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	273 882	273 886
Andre driftskostnader		1 025 565	994 078
Sum kostnader		1 580 160	1 521 027
Driftsresultat		3 822 624	3 444 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 433	
Sum finansinntekter		36 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 328	470 958
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader		351 328	471 120
Netto finans		-314 895	-471 120
Ordinært resultat før skattekostnad		3 507 729	2 973 605
Skattekostnad	3	764 497	649 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 232	2 324 472
Årsresultat		2 743 232	2 324 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 232	2 324 472
Totalresultat		2 743 232	2 324 472
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 812 740	2 223 563
Avsatt til annen egenkapital			100 909
Overført fra annen egenkapital		-69 508	
Sum overføringer og disponeringer		2 743 232	2 324 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 615 688	24 889 570
Sum varige driftsmidler		24 615 688	24 889 570
Sum anleggsmidler		24 615 688	24 889 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	265 079	222 718
Andre kortsiktige fordringer		127 433	170 292
Sum fordringer		392 512	393 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 297	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 297	
Sum omløpsmidler		399 809	393 010
SUM EIENDELER		25 015 496	25 282 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 698	222 698
Overkurs		2 064 426	2 064 426
Sum innskutt egenkapital		2 287 124	2 287 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 411 927	4 481 435
Sum opptjent egenkapital		4 411 927	4 481 435
Sum egenkapital		6 699 051	6 768 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 931 837	1 960 677
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 837	1 960 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 931 837	1 960 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 327	76 159
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 290 599	16 435 653
Annen kortsiktig gjeld		46 683	41 531
Sum kortsiktig gjeld		16 384 608	16 553 343
Sum gjeld		18 316 445	18 514 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 015 496	25 282 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336154

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 31 AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 287 392	4 864 639
Andre driftsinntekter		115 393	101 114
Sum inntekter		5 402 785	4 965 753
Kostnader			
Vareforbruk		280 714	253 064
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	273 882	273 886
Andre driftskostnader		1 025 565	994 078
Sum kostnader		1 580 160	1 521 027
Driftsresultat		3 822 624	3 444 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 433	
Sum finansinntekter		36 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 328	470 958
Annen rentekostnad			162
Sum finanskostnader		351 328	471 120
Netto finans		-314 895	-471 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	764 497	649 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 743 232	2 324 472
Årsresultat		2 743 232	2 324 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 743 232	2 324 472
Totalresultat		2 743 232	2 324 472
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 812 740	2 223 563
Avsatt til annen egenkapital			100 909
Overført fra annen egenkapital		-69 508	
Sum overføringer og disponeringer		2 743 232	2 324 472





Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4

Sum varige driftsmidler 24 615 688 24 889 570

Sum anleggsmidler 24 615 688 24 889 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 265 079 222 718

Andre kortsiktige fordringer 127 433 170 292

Sum fordringer 392 512 393 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 297

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 297

Sum omløpsmidler 399 809 393 010

SUM EIENDELER 25 015 496 25 282 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 222 698 222 698

Overkurs 2 064 426 2 064 426

Sum innskutt egenkapital 2 287 124 2 287 124

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 411 927 4 481 435

Sum opptjent egenkapital 4 411 927 4 481 435

Sum egenkapital 6 699 051 6 768 559

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 931 837	1 960 677
Sum avsetninger for forpliktelser		1 931 837	1 960 677
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 931 837	1 960 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 327	76 159
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		16 290 599	16 435 653
Annen kortsiktig gjeld		46 683	41 531
Sum kortsiktig gjeld		16 384 608	16 553 343
Sum gjeld		18 316 445	18 514 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 015 496	25 282 579



Organisasjonsnr: 990 599 742
NIELS JUELS GATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Niels Juels Gate 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juels gate 31 AS som viser et overskudd på kr 2 743 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Niels Juels Gate 31 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 14:32:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Niels Juels Gate 31 AS

Org.nr.: 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 287 392	4 864 639
Andre driftsinntekter		115 393	101 114
Sum driftsinntekter		5 402 785	4 965 753
Driftskostnader			
Vareforbruk		280 714	253 064
Ordinære avskrivninger	2	273 882	273 886
Andre driftskostnader		1 025 565	994 078
Sum driftskostnader		1 580 160	1 521 027
Driftsresultat		3 822 624	3 444 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		36 433	0
Rentekostnader til konsernselskap		351 328	470 958
Rentekostnader		0	162
Resultat av finansposter		-314 895	-471 120
Resultat før skattekostnad		3 507 729	2 973 605
Skattekostnad	3	764 497	649 133
Årets resultat		2 743 232	2 324 472
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 812 740	2 223 563
Avsatt til annen egenkapital		0	100 909
Overført fra annen egenkapital		-69 508	0
Sum overføringer		2 743 232	2 324 472

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	24 615 688	24 889 570
Sum anleggsmidler		24 615 688	24 889 570
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	265 079	222 718
Andre kortsiktige fordringer		127 433	170 292
Bankinnskudd og kontanter		7 297	0
Sum omløpsmidler		399 809	393 010
Sum eiendeler		25 015 496	25 282 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		222 698	222 698
Overkurs		2 064 426	2 064 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 411 927	4 481 435
Sum egenkapital		6 699 051	6 768 559
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 931 837	1 960 677
Sum avsetning for forpliktelser		1 931 837	1 960 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 327	76 159
Konsernbidrag		3 606 077	2 850 722
Gjeld til selskap i konsern		12 684 522	13 584 931
Annen kortsiktig gjeld		46 683	41 531
Sum kortsiktig gjeld		16 384 608	16 553 343
Sum egenkapital og gjeld		25 015 496	25 282 579
Oslo, 20.03.2024			
Morten Hiemeyer Styremedlem		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 599 742			



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 600 000	24 705 514	540 120	31 845 634
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 600 000	24 705 514	540 120	31 845 634
Akk. avskrivninger 1.1.	0	6 777 170	178 895	6 956 065
+ Ordinære avskrivninger	0	247 056	26 826	273 882
Akk. avskrivninger 31.12.	0	7 024 226	205 721	7 229 947
Bokført verdi pr. 31.12.	6 600 000	17 681 289	334 399	24 615 688
Procentsats ordinære avskrivning	0 %	1 %	5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	793 337	627 159	
Endring i utsatt skatt	-28 840	21 974	
Sum skattekostnad	764 497	649 133	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 507 729	2 973 605	
Permanente forskjeller	-32 743	-23 001	
Endring i midlertidige forskjeller	131 091	-99 882	
Avgitt konsernbidrag	-3 606 077	-2 850 722	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	793 337	627 159	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-793 337	-627 159	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 981 076	8 912 167	-68 909
Fordringer	-200 000	0	200 000
Sum	8 781 076	8 912 167	131 091
Utsatt skatt (22 %)	1 931 837	1 960 677	28 840

Organisasjonsnummer 990 599 742



Niels Juels Gate 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	24 615 688	24 889 570
Kundefordringer	265 079	222 718
Sum	24 880 767	25 112 288

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 1 000 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 1 000 000 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 990 599 742



Elektronisk signatur

Signert av

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 08:41:25

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

03/20/2024 13:05:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.