



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	4 473 650	1 948 546
Sum inntekter		4 473 650	1 948 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 333 027	3 353 455
Sum kostnader		1 333 027	3 353 455
Driftsresultat		3 140 623	-1 404 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	548 759	378 846
Annen finansinntekt		63 403	
Sum finansinntekter		612 162	378 846
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		612 162	378 756
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 785	-1 026 153
Skattekostnad på resultat	5	260 373	-204 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 492 412	-821 475
Årsresultat		3 492 412	-821 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 492 412	-821 475
Totalresultat		3 492 412	-821 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 492 412	
Overført fra annen egenkapital			-821 475
Sum overføringer og disponeringer	6	3 492 412	-821 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	298 110	298 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 741 547	15 351 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	172 130	172 130
Sum finansielle anleggsmidler		16 211 787	15 821 935
Sum anleggsmidler		16 211 787	15 821 935
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 9	17 502 660	15 054 731
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 9	15 592 720	14 452 709
Sum investeringer		33 095 379	29 507 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 974	549 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 974	549 083
Sum omløpsmidler		33 445 354	30 056 522
SUM EIENDELER		49 657 141	45 878 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	310 000	250 000
Overkurs		10 689 850	10 689 850
Sum innskutt egenkapital		10 999 850	10 939 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 864 400	34 371 988
Sum opptjent egenkapital		37 864 400	34 371 988
Sum egenkapital	6	48 864 250	45 311 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 676	436 193
Sum avsetninger for forpliktelser		227 676	436 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 676	436 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 900	25 158
Betalbar skatt	5	468 890	44 372
Annen kortsiktig gjeld		66 424	60 895
Sum kortsiktig gjeld		565 214	130 425
Sum gjeld		792 890	566 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 657 141	45 878 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Investire AS
Fritzners gate 2
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Victoria Selvaag Holte Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	4 473 650	1 948 546
Sum inntekter		4 473 650	1 948 546
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 333 027	3 353 455
Sum kostnader		1 333 027	3 353 455
Driftsresultat		3 140 623	-1 404 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	548 759	378 846
Annen finansinntekt		63 403	
Sum finansinntekter		612 162	378 846
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		612 162	378 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 752 785	-1 026 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 373	-204 678
Årsresultat		3 492 412	-821 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 492 412	-821 475
Totalresultat		3 492 412	-821 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 492 412	
Overført fra annen egenkapital			-821 475
Sum overføringer og disponeringer	6	3 492 412	-821 475



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	298 110	298 110
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 741 547	15 351 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	172 130	172 130
Sum finansielle anleggsmidler		16 211 787	15 821 935
Sum anleggsmidler		16 211 787	15 821 935

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3, 9	17 502 660	15 054 731
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 9	15 592 720	14 452 709
Sum investeringer		33 095 379	29 507 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 974	549 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 974	549 083

Sum omløpsmidler **33 445 354** **30 056 522**

SUM EIENDELER **49 657 141** **45 878 457**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	310 000	250 000
Overkurs		10 689 850	10 689 850
Sum innskutt egenkapital		10 999 850	10 939 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **37 864 400** **34 371 988**



Sum opptjent egenkapital		37 864 400	34 371 988
Sum egenkapital	6	48 864 250	45 311 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 676	436 193
Sum avsetninger for forpliktelses		227 676	436 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 676	436 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 900	25 158
Betalbar skatt	5	468 890	44 372
Annen kortsiktig gjeld		66 424	60 895
Sum kortsiktig gjeld		565 214	130 425
Sum gjeld		792 890	566 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 657 141	45 878 457



Organisasjonsnr: 989 129 422
ALEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Alex Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Alex Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 3 492 412,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 18:33:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Alex Holding AS

Org.nr.: 989 129 422



Resultatregnskap
Alex Holding AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2, 3	4 473 650	1 948 546
Sum driftsinntekter		4 473 650	1 948 546
Annen driftskostnad	2, 3	1 333 027	3 353 455
Sum driftskostnader		1 333 027	3 353 455
Driftsresultat		3 140 623	-1 404 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	548 759	378 846
Annen finansinntekt		63 403	0
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		612 162	378 756
Resultat før skattekostnad		3 752 785	-1 026 153
Skattekostnad på resultat	5	260 373	-204 678
Resultat		3 492 412	-821 475
Årsoverskudd		3 492 412	-821 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 492 412	0
Overført fra annen egenkapital		0	821 475
Sum overføringer	6	3 492 412	-821 475



Balanse
Alex Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	298 110	298 110
Lån til tilknyttet selskap	4	15 741 547	15 351 695
Investeringer i aksjer og andeler	8	172 130	172 130
Sum finansielle anleggsmidler		16 211 787	15 821 935
Sum anleggsmidler		16 211 787	15 821 935
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer innenfor fritaksmodellen	3, 9	17 502 660	15 054 731
Markedsbaserte verdipapirer utenfor fritaksmodellen	3, 9	15 592 720	14 452 709
Sum investeringer		33 095 379	29 507 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 974	549 083
Sum omløpsmidler		33 445 354	30 056 522
Sum eiendeler		49 657 141	45 878 457



Balanse
Alex Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	310 000	250 000
Overkurs		10 689 850	10 689 850
Sum innskutt egenkapital		10 999 850	10 939 850
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 864 400	34 371 988
Sum opptjent egenkapital		37 864 400	34 371 988
Sum egenkapital	6	48 864 250	45 311 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	227 676	436 193
Sum avsetning for forpliktelser		227 676	436 193
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 900	25 158
Betalbar skatt	5	468 890	44 372
Annen kortsiktig gjeld		66 424	60 895
Sum kortsiktig gjeld		565 214	130 425
Sum gjeld		792 890	566 618
Sum egenkapital og gjeld		49 657 141	45 878 457

Oslo, 20.06.2024

Andrea Victoria Selvaag Holte Åga
styreleder

Alex Holding AS

Side 4



Alex Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Selskapets inntekt kommer i hovedsak fra investering i aksjer og andeler. Inntektsføring skjer på bakgrunn av mottatte oppgaver fra de underliggende investeringene. Dette er klassifisert som driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer og fond som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Alex Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Alex Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og har heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

DRIFTSINNTEKTER	2023	2022
Mottatt utbytte	368 457	1 016 242
Gevinst salg verdipapirer	3 394 680	932 304
Urealisert verdistigning investeringer	710 513	0
Sum driftsinntekter	4 473 650	1 948 546

DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Urealisert verditap investeringer	947 808	2 977 012
Andre driftskostnader	385 219	376 443
Sum driftskostnader	1 333 027	3 353 455

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	28 177 009	33 093 905	33 093 905

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en urealisert verdireduksjon på kr. 238 769.

Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående

FORDRINGER	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap (Cerina AS)	1 099 407	2 611 343
Andre fordringer (Investire Eiendom AS)	14 642 140	12 740 352
Sum langsiktige fordringer	15 741 547	15 351 695

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % iht avtale. Det er ikke avtalt noen tilbakebetalingstid.



Alex Holding AS

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	468 890	44 372
Endring i utsatt skattefordel	-208 517	-249 050
Skattekostnad ordinært resultat	260 373	-204 678
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 752 785	-1 026 153
Permanente forskjeller	-1 621 466	1 227 846
Skattepliktig inntekt	2 131 319	201 692
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	468 890	44 372
Sum betalbar skatt i balansen	468 890	44 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Aksjer og andre verdipapirer	1 034 889	1 982 697	947 808
Grunnlag for utsatt skatt	1 034 889	1 982 697	947 808
Utsatt skatt (22 %)	227 676	436 193	208 518

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	250 000	10 689 850	34 371 988	45 311 838
Kapitalforhøyelse	60 000	0	0	60 000
Årets resultat			3 492 412	3 492 412
Pr. 31.12.2023	310 000	10 689 850	37 864 400	48 864 250

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Cerina AS	Oslo	33,3%	298 110	298 110
Sum			298 110	298 110

Tilknyttet selskap er verdsatt iht laveste verdis prinsipp. Ingen verdjustering i året regnskap.

Side 7



Alex Holding AS

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	172 130	172 130	172 130

Unoterte verdipapirer er verdsatt iht laveste verdis prinsipp. Ingen verdijustering i årets regnskap.

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	28 177 646	33 095 382	33 095 382

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12. Årets verdijustering er en netto urealisert verdireduksjon på kr. 237 295,-.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALEX HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 100,0	310 000
Sum	100		310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andrea Victoria Selvaag Holte Aga	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Elektronisk signatur

Signert av

Aga, Andrea V S Holte
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/23/2024 10:21:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.