



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 329 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Aspeveien 9 9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 730	164 281
Sum kostnader		275 730	164 281
Driftsresultat		-275 730	-164 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543 159	5 000
Sum finansinntekter		543 159	5 000
Annen rentekostnad		279	8 406
Sum finanskostnader		279	8 406
Netto finans		542 880	-3 406
Ordinært resultat før skattekostnad		267 150	-167 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 150	-167 687
Årsresultat		267 150	-167 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 150	-167 687
Sum overføringer og disponeringer		267 150	-167 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 525 100	4 525 100
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 925 000	3 950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	243 422	1 563 422
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 693 522	10 048 522
Sum anleggsmidler		8 693 522	10 048 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum omløpsmidler		73 579	7 353
SUM EIENDELER		8 767 102	10 055 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 243 783	1 510 933
Sum opptjent egenkapital		-1 243 783	-1 510 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4, 5	-423 816	-690 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 944 663	10 224 402
Sum annen langsiktig gjeld		8 944 663	10 224 402
Sum langsiktig gjeld		8 944 663	10 224 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 508	
Leverandørgjeld		17 703	101 519
Annen kortsiktig gjeld		42 045	420 920
Sum kortsiktig gjeld		246 255	522 439
Sum gjeld		9 190 918	10 746 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 767 102	10 055 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395454

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ INVEST AS
Forretningsadresse: Aspeveien 9
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		275 730	164 281
Sum kostnader		275 730	164 281
Driftsresultat		-275 730	-164 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		543 159	5 000
Sum finansinntekter		543 159	5 000
Annen rentekostnad		279	8 406
Sum finanskostnader		279	8 406
Netto finans		542 880	-3 406
Ordinært resultat før skattekostnad		267 150	-167 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 150	-167 687
Årsresultat		267 150	-167 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		267 150	-167 687
Sum overføringer og disponeringer		267 150	-167 687



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	4 525 100	4 525 100
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 925 000	3 950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	243 422	1 563 422
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 693 522	10 048 522
Sum anleggsmidler		8 693 522	10 048 522

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum omløpsmidler		73 579	7 353

SUM EIENDELER 8 767 102 10 055 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 243 783	1 510 933
Sum opptjent egenkapital		-1 243 783	-1 510 933

Sum egenkapital 4, 5 -423 816 -690 966

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	8 944 663	10 224 402
Sum langsiktig gjeld	8 944 663	10 224 402
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	186 508	
Leverandørgjeld	17 703	101 519
Annen kortsiktig gjeld	42 045	420 920
Sum kortsiktig gjeld	246 255	522 439
Sum gjeld	9 190 918	10 746 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 767 102	10 055 876



Organisasjonsnr: 996 329 151
IMJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Imj Eiendom AS	4010000.00			4010000.00
Imj Utvikling AS	515100.00			515100.00
Altahøyden	3910000.00			3910000.00
Utbygging AS				
North Eiendom AS	15000.00			15000.00

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Sandhornsgata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Invest AS

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Imj Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapet er ved dato for avleggelsen av årsregnskapet for 2022 under tvangsoppløsning. Selskapets datterselskaper, IMJ Utvikling AS og IMJ Eiendom AS, til sammen bokført med kr 4.525.100, er også under tvangsoppløsning. Ved revisjonen av datterselskapenes regnskaper har vi konkludert med at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapene på grunn av at vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for vesentlige poster i regnskapene. På grunn av disse forholdene har vi heller ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av investeringene i datterselskapene skulle vært justert, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet.

Avviklingsvedtakene indikerer videre at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om disse forholdene.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi



imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QF28F-E4216-QTZLN-DXAY1-HIDYO-JLHQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-02 18:39:37 UTC



Penneo DokumentID: QF28F-E4216-QTZLN-DXAY1-HIDYQ-JLHQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

IMJ INVEST AS

Org.nr. 996 329 151

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
IMJ INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(275 730)	(164 281)
Sum driftskostnader		<u>(275 730)</u>	<u>(164 281)</u>
Driftsresultat		<u>(275 730)</u>	<u>(164 281)</u>
Annen finansinntekt		543 159	5 000
Sum finansinntekter		<u>543 159</u>	<u>5 000</u>
Annen rentekostnad		(279)	(8 406)
Sum finanskostnader		<u>(279)</u>	<u>(8 406)</u>
Netto finans		<u>542 880</u>	<u>(3 406)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>267 150</u>	<u>(167 687)</u>
Årsresultat		<u>267 150</u>	<u>(167 687)</u>
Overføringer			
Udekket tap		267 150	(167 687)
Sum		<u>267 150</u>	<u>(167 687)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 IMJ INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 525 100	4 525 100
Investeringer i tilknyttet selskap	1	3 925 000	3 950 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	243 422	1 563 422
Andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 693 522	10 048 522
Sum anleggsmidler		8 693 522	10 048 522
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 579	7 353
Sum omløpsmidler		73 579	7 353
Sum eiendeler		8 767 102	10 055 876



Balanse pr. 31. desember 2022 IMJ INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	319 967	319 967
Sum innskutt egenkapital		819 967	819 967
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 243 783)	(1 510 933)
Sum opptjent egenkapital		(1 243 783)	(1 510 933)
Sum egenkapital	4, 5	(423 816)	(690 966)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 944 663	10 224 402
Sum annen langsiktig gjeld		8 944 663	10 224 402
Sum langsiktig gjeld		8 944 663	10 224 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		186 508	0
Leverandørgjeld		17 703	101 519
Annen kortsiktig gjeld		42 045	420 920
Sum kortsiktig gjeld		246 255	522 439
Sum gjeld		9 190 918	10 746 841
Sum egenkapital og gjeld		8 767 102	10 055 876

Alta, 26.04.2024

Jørn Håvard Hanssen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 IMJ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Imj Eiendom AS	4 010 000			4 010 000
Imj Utvikling AS	515 100			515 100
Alfahøyden Utbygging AS	3 910 000			3 910 000
North Eiendom AS	15 000			15 000

Note 2 - Kortsiktig konsernmellomværende

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	(8 944 663)	(10 224 402)
Tilknyttet selskap	243 422	1 563 422
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanssen, Jørn Håvard (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	319 967	(1 510 933)	(690 966)
Årets resultat			267 150	267 150
Egenkapital 31.12.2022	500 000	319 967	(1 243 783)	(423 816)

Note 5 - Fortsatt drift

Til tross for overskudd i 2022 er egenkapitalen i selskapet fortsatt negativ. Styret vurderer det slik at underliggende verdier i selskapet gjør at situasjonen fortsatt er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	267 150	(167 687)
+/- Permanente forskjeller	(543 159)	(5 000)
Årets skattegrunnlag	(276 010)	(172 687)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(810 920)	(1 086 930)	276 010
Netto forskjeller	(810 920)	(1 086 930)	276 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 920	1 086 930	(276 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022 IMJ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Imj Eiendom AS	4 010 000			4 010 000
Imj Utvikling AS	515 100			515 100
Altahøyden Utbygging AS	3 910 000			3 910 000
North Eiendom AS	15 000			15 000

Note 2 - Kortsiktig konsernmellomværende

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	(8 944 663)	(10 224 402)
Tilknyttet selskap	243 422	1 563 422
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanssen, Jørn Håvard (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	319 967	(1 510 933)	(690 966)
Årets resultat			267 150	267 150
Egenkapital 31.12.2022	500 000	319 967	(1 243 783)	(423 816)

Note 5 - Fortsatt drift

Til tross for overskudd i 2022 er egenkapitalen i selskapet fortsatt negativ. Styret vurderer det slik at underliggende verdier i selskapet gjør at situasjonen fortsatt er positiv. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	267 150	(167 687)
+/- Permanente forskjeller	(543 159)	(5 000)
Årets skattegrunnlag	(276 010)	(172 687)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(810 920)	(1 086 930)	276 010
Netto forskjeller	(810 920)	(1 086 930)	276 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	810 920	1 086 930	(276 010)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.