



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 409 938	3 277 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 409 938</b>	<b>3 277 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1, 2	278 029	254 048
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 491	118 093
Annen driftskostnad		2 498 673	1 654 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 193</b>	<b>2 027 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 745</b>	<b>1 250 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 226	5
Annen finansinntekt		9 882	10 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>10 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 115	43 318
Annen rentekostnad		6 191	125 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 306</b>	<b>169 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 198</b>	<b>-158 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 577 547</b>	<b>1 091 621</b>
Skattekostnad		1 375 696	-30 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			120 169
Annen egenkapital		5 201 851	1 001 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 110 594	10 486 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 594</b>	<b>10 486 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 594</b>	<b>10 486 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 130	27 323
Andre fordringer	4		18 271
Konsernfordringer	5	141 976	61 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 106</b>	<b>107 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 915	402 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 915</b>	<b>402 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 139 021</b>	<b>509 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 249 615</b>	<b>10 996 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 203 697	1 001 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 203 697</b>	<b>1 001 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 127</b>	<b>1 026 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 375 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 375 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 034	6 982 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 034</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 730</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 289	245 631
Skyldige offentlige avgifter		14 856	20 691
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		116 748	468 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 757</b>	<b>2 987 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 488</b>	<b>9 970 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 615</b>	<b>10 996 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 405 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJEVEGEN 10 OG 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Morten Schrøder  
Seljevegen 7A  
2409 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Schrøder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 409 938	3 277 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 409 938</b>	<b>3 277 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnad	1, 2	278 029	254 048
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 491	118 093
Annen driftskostnad		2 498 673	1 654 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 193</b>	<b>2 027 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 745</b>	<b>1 250 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 226	5
Annen finansinntekt		9 882	10 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>10 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 115	43 318
Annen rentekostnad		6 191	125 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 306</b>	<b>169 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 198</b>	<b>-158 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>6 577 547</b>	<b>1 091 621</b>
Skattekostnad		1 375 696	-30 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			120 169
Annen egenkapital		5 201 851	1 001 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 110 594 10 486 428  
Sum varige driftsmidler 6 110 594 10 486 428

Sum anleggsmidler 6 110 594 10 486 428

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 291 130 27 323  
Andre fordringer 4 18 271  
Konsernfordringer 5 141 976 61 976  
Sum fordringer 433 106 107 570

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 5 000 000  
Sum investeringer 5 000 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 705 915 402 358  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 705 915 402 358

Sum omløpsmidler 6 139 021 509 927

SUM EIENDELER 12 249 615 10 996 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 203 697 1 001 846  
Sum opptjent egenkapital 6 203 697 1 001 846



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 127</b>	<b>1 026 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 375 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 375 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 034	6 982 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 034</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 730</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 289	245 631
Skyldige offentlige avgifter		14 856	20 691
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		116 748	468 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 757</b>	<b>2 987 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 488</b>	<b>9 970 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 249 615</b>	<b>10 996 355</b>



Organisasjonsnr: 927 405 008  
SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243671.00	222653.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34358.00	31394.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278029.00	254047.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12511448.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106172.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-809366.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11808254.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1215654.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10592600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-30491.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141976.00	61976.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2252865.00	2252865.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	243 671	222 653
Arbeidsgiveravgift	34 358	31 394
<b>Sum</b>	<b>278 029</b>	<b>254 047</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 511 448
Tilgang i året	106 172
Avgang i året	(809 366)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 808 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 215 654)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 592 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(30 491)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 976	61 976
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 252 865	2 252 865

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Årsregnskap for 2022**

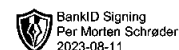
**SELJEVEGEN 10 OG 12 AS  
2409 ELVERUM**

**Innhold**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
Elverum Regnskap AS  
Elvarheimgt. 10 B  
2408 ELVERUM  
Org.nr. 923758941

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



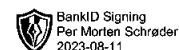
## Resultatregnskap for 2022 SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

	Note	2022	20.06.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		9 409 938	3 277 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 409 938</b>	<b>3 277 654</b>
Varekostnad		(4 000)	0
Lønnskostnad	1, 2	(278 029)	(254 048)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(30 491)	(118 093)
Annen driftskostnad		(2 498 673)	(1 654 896)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 811 193)</b>	<b>(2 027 037)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 598 745</b>	<b>1 250 617</b>
Annen renteinntekt		6 226	5
Annen finansinntekt		9 882	10 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 108</b>	<b>10 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(31 115)	(43 318)
Annen rentekostnad		(6 191)	(125 996)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(37 306)</b>	<b>(169 314)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(21 198)</b>	<b>(158 995)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 577 547</b>	<b>1 091 621</b>
Skattekostnad		(1 375 696)	30 394
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	120 169
Annen egenkapital		5 201 851	1 001 846
<b>Sum</b>		<b>5 201 851</b>	<b>1 122 015</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

	Note	20.06.21-31.12.21	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 110 594	10 486 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 594</b>	<b>10 486 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 594</b>	<b>10 486 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 130	27 323
Andre fordringer	4	0	18 271
Konsernfordringer	5	141 976	61 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 106</b>	<b>107 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 915	402 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 915</b>	<b>402 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 139 021</b>	<b>509 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 249 615</b>	<b>10 996 355</b>

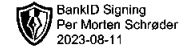


## Balanse pr. 31. desember 2022 SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

	Note	20.06.21-31.12.21	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 203 697	1 001 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 203 697</b>	<b>1 001 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 228 127</b>	<b>1 026 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 375 696	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 375 696</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 860 034	6 982 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 860 034</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 235 730</b>	<b>6 982 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		401 289	245 631
Skyldige offentlige avgifter		14 856	20 691
Kortsiktig konserngjeld	5	2 252 865	2 252 865
Annen kortsiktig gjeld		116 748	468 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 785 757</b>	<b>2 987 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 021 488</b>	<b>9 970 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 249 615</b>	<b>10 996 355</b>

19.07.2022  
ELVERUM

Per Morten Schrøder  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### SELJEVEGEN 10 OG 12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

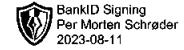
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	243 671	222 653
Arbeidsgiveravgift	34 358	31 394
<b>Sum</b>	<b>278 029</b>	<b>254 047</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 511 448
Tilgang i året	106 172
Avgang i året	(809 366)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 808 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 215 654)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>10 592 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(30 491)

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 976	61 976
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 252 865	2 252 865

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.