



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankveien 10B  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 987</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 616	3 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 616</b>	<b>3 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 371</b>	<b>-3 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		24 644	69 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 644</b>	<b>69 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 644</b>	<b>-69 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 133 727</b>	<b>-73 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		155 878	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 849</b>	<b>-73 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 849</b>	<b>-73 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 184	-73 184
Annen egenkapital		904 665	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 849</b>	<b>-73 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		2 494 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 494 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			80 000
Andre fordringer	11	3 687 720	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 687 720</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 720</b>	<b>2 574 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 859	13 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 859</b>	<b>13 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 859</b>	<b>13 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 579</b>	<b>2 588 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 504 995	417 205



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	7		73 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 504 995</b>	<b>344 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 604 995</b>	<b>444 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	932 082	1 356 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 082</b>	<b>1 356 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 082</b>	<b>1 356 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 666	2 175
Betalbar skatt		155 878	
Kortsiktig konserngjeld	12	508 958	
Annen kortsiktig gjeld		470 000	785 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 502</b>	<b>788 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 584</b>	<b>2 144 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 579</b>	<b>2 588 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUDNDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankveien 10B  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 605 069  
SUDNDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 987</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 616	3 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 616</b>	<b>3 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 371</b>	<b>-3 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		24 644	69 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 644</b>	<b>69 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 644</b>	<b>-69 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 133 727</b>	<b>-73 184</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 878</b>	<b>977 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 849</b>	<b>-73 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 184	-73 184
Annen egenkapital		904 665	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 849</b>	<b>-73 184</b>



Organisasjonsnr: 988 605 069  
SUDNDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9		2 494 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 494 733</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			80 000
Andre fordringer	11	3 687 720	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 687 720</b>	<b>80 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 687 720</b>	<b>2 574 733</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 859	13 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 859</b>	<b>13 637</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 859</b>	<b>13 637</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 579</b>	<b>2 588 370</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 504 995	417 205
Udekket tap	7		73 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 504 995</b>	<b>344 021</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 604 995</b>	<b>444 021</b>
------------------------	----------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	932 082	1 356 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 082</b>	<b>1 356 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 082</b>	<b>1 356 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 666	2 175
Betalbar skatt		155 878	
Kortsiktig konserngjeld	12	508 958	
Annen kortsiktig gjeld		470 000	785 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 502</b>	<b>788 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 584</b>	<b>2 144 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 579</b>	<b>2 588 370</b>



Organisasjonsnr: 988 605 069  
SUNDALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978958.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

11

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SUDNDALEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 250	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 494 733
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 494 733)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 133 727	(73 184)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(425 190)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>708 537</b>	<b>(73 184)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	155 878	
Sum	155 878	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>155 878</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	155 878	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 878</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(425 190)	0	(425 190)
Netto forskjeller	(425 190)	0	(425 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	425 190	0	425 190
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Saldo driftskonto pr 31.12.21

NOK 37 859

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	417 205	(73 184)	444 021
Årets resultat		904 665	73 184	977 849
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 321 870</b>	<b>0</b>	<b>1 421 870</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	(932 082)	(1 356 340)
<b>Sum</b>	<b>(932 082)</b>	<b>(1 356 340)</b>

Av langsiktig gjeld på kr (932 082) forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

I forbindelse med Cebeen Invest AS sitt erverv av alle aksjene i selskapet har Selskapet stilt sikkerhet i eiendommene til fordel for Askim & Spydeberg Sparebank for lån på inntil NOK 6 millioner. Cebeen Invest AS er eier av selskapet og lånet ble benyttet til å finansiere ervervesene av 100 % av aksjene i selskapet.



Ervervet medførte at det ble dannet et konsern mellom Cebeen Invest AS og selskapet som førte til at den finansielle bistanden kan ytes uten hinder av vilkåret i asl §8-10 første ledd.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	978 958	



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SUDNDALEN EIENDOM AS

Bærum, 23 februar 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Jeg har revidert SUDNDALEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 977.849,09. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av regnskapsposter. Selskapet oppfyller ikke reglene om ajourhold av regnskapet og de er usikkert om alle regnskapsposter som gjelder perioden er hensyntatt.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA



## Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisor kontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har avgitt årsregnskapet for 2021 etter fristen for avgivelse av årsregnskap.

Med vennlig hilsen

Elin Helene Fjellberg  
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg  
Veritasveien 2  
1363 HØVIK  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: [elin@fjellbergrevisjon.no](mailto:elin@fjellbergrevisjon.no)

org.nr.: 965 396 713 MVA