



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (tap) ved salg av anleggsmidler	1		
Leieinntekter		406 020	673 560
Sum inntekter		406 020	673 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	7 200	7 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	213 241	218 649
Sum kostnader		220 441	225 850
Driftsresultat		185 579	447 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	322 506	328 637
Sum finansinntekter		322 506	328 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		322 506	328 637
Resultat før skattekostnad		508 085	776 348
Skattekostnad på resultat	5	111 778	170 797
Årsresultat		396 307	605 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 307	605 551
Totalresultat		396 307	605 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	841 334	1 153 652
Overført til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	6	-445 027	-548 101
Sum overføringer og disponeringer		396 307	605 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 552	152 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		145 552	152 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		145 552	152 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	1 283
Konsernfordringer	4, 4	6 910 275	7 868 594
Sum fordringer		6 917 322	7 869 877
Sum omløpsmidler		6 917 322	7 869 877
SUM EIENDELER		7 062 874	8 022 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 092 599	4 537 626
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 092 599	4 537 626
Sum egenkapital		5 430 239	5 875 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	542 801	668 322
Sum avsetninger for forpliktelser		542 801	668 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		542 801	668 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 201	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 633	1 479 041
Sum kortsiktig gjeld		1 089 834	1 479 041
Sum gjeld		1 632 635	2 147 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 874	8 022 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346730

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst (tap) ved salg av anleggsmidler	1		
Leieinntekter		406 020	673 560
Sum inntekter		406 020	673 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	7 200	7 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	213 241	218 649
Sum kostnader		220 441	225 850
Driftsresultat		185 579	447 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	322 506	328 637
Sum finansinntekter		322 506	328 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		322 506	328 637
Resultat før skattekostnad		508 085	776 348
Skattekostnad på resultat	5	111 778	170 797
Årsresultat		396 307	605 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 307	605 551
Totalresultat		396 307	605 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	841 334	1 153 652
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-445 027	-548 101



Sum overføringer og
disponeringer

396 307

605 551



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 552	152 752
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		145 552	152 752
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		145 552	152 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	1 283
Konsernfordringer	4, 4	6 910 275	7 868 594
Sum fordringer		6 917 322	7 869 877
Sum omløpsmidler		6 917 322	7 869 877
SUM EIENDELER		7 062 874	8 022 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 092 599	4 537 626
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 092 599	4 537 626
Sum egenkapital		5 430 239	5 875 266



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	542 801	668 322
Sum avsetninger for forpliktelseser		542 801	668 322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		542 801	668 322
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 201	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 633	1 479 041
Sum kortsiktig gjeld		1 089 834	1 479 041
Sum gjeld		1 632 635	2 147 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 062 874	8 022 629



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Festekontrakter AS

Org.nr: 923 996 370





Resultatregnskap			
Telenor Festekontrakter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		406 020	673 560
Sum driftsinntekter		406 020	673 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	7 200	7 200
Annen driftskostnad	3	213 241	218 649
Sum driftskostnader		220 441	225 850
Driftsresultat		185 579	447 710
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	322 506	328 637
Resultat av finansposter		322 506	328 637
Resultat før skattekostnad		508 085	776 348
Skattekostnad på resultat	5	111 778	170 797
Resultat		396 307	605 551
Årsresultat		396 307	605 551
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	841 334	1 153 652
Overført fra annen egenkapital	6	-445 027	-548 101
Sum overføringer		396 307	605 551

Telenor Festekontrakter AS

Side 2





Balanse			
Telenor Festekontrakter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	145 552	152 752
Sum varige driftsmidler		145 552	152 752
Sum anleggsmidler		145 552	152 752
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 048	1 283
Konsernfordringer	4	6 910 275	7 868 594
Sum fordringer		6 917 322	7 869 877
Sum omløpsmidler		6 917 322	7 869 877
Sum eiendeler		7 062 874	8 022 629

Telenor Festekontrakter AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Festekontrakter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 092 599	4 537 626
Sum opptjent egenkapital		4 092 599	4 537 626
Sum egenkapital		5 430 239	5 875 266
Gjeld			
Utsatt skatt	5	542 801	668 322
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		11 201	0
Konserngjeld	4	1 078 633	1 479 041
Sum kortsiktig gjeld		1 089 834	1 479 041
Sum gjeld		1 632 635	2 147 363
Sum egenkapital og gjeld		7 062 874	8 022 629

Fornebu, 16.03.2026
Styret i Telenor Festekontrakter AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Festekontrakter AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Festekontrakter AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Festekontrakter AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Festekontrakter AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 991 475	1 150	3 992 625
Anskaffelseskost pr 31.12	3 991 475	1 150	3 992 625
Avskrivninger pr 31.12	3 847 073	0	3 847 073
Bokført verdi 31.12	144 402	1 150	145 552
Årets avskrivninger	7 200	0	7 200
Sum ned-/avskrivninger	7 200	0	7 200
Økonomisk levetid	30 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid fra det tidspunkt driftsmiddelet er tatt i bruk.

Note 2 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Festekontrakter AS.

Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til medlem av styret i 2025. Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt ansatte i 2025, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader eiendom	105 918	103 007
Avskrivning	7 200	7 200
Forsikringspremie	21 143	30 807
Regnskap og internt forvaltningshonorar	86 180	84 835
Sum driftskostnader	220 441	225 850



**Noter til årsregnskapet 2025****Telenor Festekontrakter AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	6 910 275	7 868 594
Sum kortsiktige fordringer	6 910 275	7 868 594
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 078 633	1 479 041
Sum kortsiktig gjeld	1 078 633	1 479 041
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	322 506	328 637
Sum finansinntekter/finanskostnader	322 506	328 637

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 299	325 389
Endring i utsatt skatt	-125 521	-154 592
Skattekostnad ordinært resultat	111 778	170 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	508 085	776 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	570 549	702 694
Avgitt konsernbidrag	-1 078 633	-1 479 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 299	325 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 299	-325 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	508 085	776 348
Beregnet skatt av resultat før skatt	111 779	170 796
Sum	111 779	170 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	492 373	569 195	76 823
Gevinst – og tapskonto	1 974 905	2 468 631	493 726
Sum	2 467 278	3 037 827	570 549
Grunnlag for utsatt skatt	2 467 278	3 037 827	570 549
Utsatt skatt (22 %)	542 801	668 322	125 521

Telenor Festekontrakter AS

Side 7





Noter til årsregnskapet 2025
Telenor Festekontrakter AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	1 307 640	4 537 626	5 875 266
Årets resultat			396 307	396 307
Konsernbidrag avgitt			-841 334	-841 334
Pr 31.12.2025	30 000	1 307 640	4 092 599	5 430 239

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:

	Eierandel
Telenor Real Estate AS	31.12.2025 100%





Verification

Document ID 09222115557572725445

Document

Telenor Festekontrakter AS ÅO

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-16 12:22:05 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:52:49 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:52:49 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:39:05 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

