



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankerata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Jenssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Personalkostnader	1	0	0
Kommunale avgifter		44 601	41 613
Tekniske tjenester		30 043	0
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	3 695	0
Foretningsførsel / regnskapsfører		7 550	12 513
Forsikring		21 781	21 711
Andre kostnader	3	398	2 255
Sum kostnader		108 068	78 092
Driftsresultat		-21 668	8 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 668	8 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 668	8 308
Årsresultat		-21 668	8 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 669	8 308
Sum overføringer og disponeringer		-21 669	8 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, b ygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 600
Andre fordringer	6	23 303	21 781
Sum fordringer		26 903	25 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 684	54 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	54 619
Sum omløpsmidler		31 587	80 000
SUM EIENDELER		483 587	532 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 511	384 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		362 511	384 179
Sum egenkapital		462 511	484 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		12 000	12 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 077	35 821
Sum kortsiktig gjeld		9 077	35 821
Sum gjeld		21 077	47 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 588	532 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679217

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 506 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM AS
Forretningsadresse: Ankergata 1
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Jenssveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum inntekter		86 400	86 400
Kostnader			
Personalkostnader	1	0	0
Kommunale avgifter		44 601	41 613
Tekniske tjenester		30 043	0
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	3 695	0
Foretningsførsel / regnskapsfører		7 550	12 513
Forsikring		21 781	21 711
Andre kostnader	3	398	2 255
Sum kostnader		108 068	78 092
Driftsresultat		-21 668	8 308
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 668	8 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 668	8 308
Årsresultat		-21 668	8 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-21 669	8 308
Sum overføringer og disponeringer		-21 669	8 308



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
Sum anleggsmidler		452 000	452 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 600
Andre fordringer	6	23 303	21 781
Sum fordringer		26 903	25 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 684	54 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 684	54 619
Sum omløpsmidler		31 587	80 000
SUM EIENDELER		483 587	532 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 511	384 179
Sum opptjent egenkapital		362 511	384 179
Sum egenkapital		462 511	484 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000



Sum langsiktig gjeld	12 000	12 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 077	35 821
Sum kortsiktig gjeld	9 077	35 821
Sum gjeld	21 077	47 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	483 588	532 000



Organisasjonsnr: 931 506 757
VESTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2023
for
Vestheim AS (under oppløsning)

Foretaksnr. 931506757



Vestheim AS (under oppløsning)

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader fra beboere		86 400	86 400
Sum driftsinntekter		86 400	86 400
Driftskostnader			
Personalkostnader	1	0	0
Kommunale avgifter		44 601	41 613
Tekniske tjenester		30 043	0
Vedlikehold- og vaktmesterkostnader	2	3 695	0
Foretningsførsel / regnskapsfører		7 550	12 513
Forsikring		21 781	21 711
Andre kostnader	3	398	2 255
Sum driftskostnader		108 069	78 092
DRIFTSRESULTAT		(21 669)	8 308
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 669)	8 308
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 669)	8 308
ARSRESULTAT		(21 669)	8 308
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(21 669)	8 308
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(21 669)	8 308



Vestheim AS (under oppløsning)

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	452 000	452 000
Sum varige driftsmidler		452 000	452 000
SUM ANLEGGSMIDLER		452 000	452 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600	3 600
Andre fordringer	6	23 303	21 781
Sum fordringer		26 903	25 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd	7	4 684	54 619
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 684	54 619
Sum omløpsmidler		31 587	80 000
SUM EIENDELER		483 587	532 000



Vestheim AS (under oppløsning)

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	362 511	384 179
Sum opptjent egenkapital		362 511	384 179
SUM EGENKAPITAL		462 511	484 179
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Innskudd fra beboere	8	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000	12 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000	12 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 077	35 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 077	35 821
SUM GJELD		21 077	47 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 587	532 000

Lillesand, 30. juni 2024

Roy Kenneth Jenssveen
styreleder

Alan Hedegaard
styremedlem

Stian Larsen
styremedlem



Vestheim AS (under oppløsning)

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Som boligaksjeselskap er selskapet ikke skattepliktig. Aksjonærene lignede direkte for selskapets nettoformue.

Inntektsføring

Inntektsføring av fellesskostnader skjer på forfallstidspunktet.



Vestheim AS (under oppløsning)

Noter 2023

Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke ansatte pr. 31.12.2023.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre.

Selskapet har fravalgt ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023.

Note 2 - Vedlikehold- og vaktmesterkostnader

Vedlikehold- og vaktmesterkostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Lillesand Elektro AS	2 865	0
Maling	830	0
Totalt	3 695	0

Note 3 - Andre kostnader

Andre kostnader består av følgende:

	I år	I fjor
Kontingent Huseierne	0	1 890
Bankomkostninger	363	365
Purregebyr	35	0
Diverse småanskaffelser	0	0
Andre kostnader	0	0
Totalt	398	2 255

Note 4 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100.000, fordelt på 4 aksjer pålydende kr. 25.000. Aksjene består av en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Tillitsverv:	Antall aksjer:
Anne Marie Rønn Willesen m fam.	styremedlem	1 aksje
Roy Kenneth Jenssveen	styreleder	1 aksje
Stian Larsen	styremedlem	1 aksje
Anny Vermedal	varastyreleder	1 aksje



Vestheim AS (under oppløsning)

Noter 2023

Spesifikasjon av endring i egenkapital:

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	384 179	484 179
Årsresultat	0	-21 669	-21 669
Andre endringer	0	0	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	362 511	462 511

Note 5 - Ankerkata 1

Boligen (leilighetene) er ikke avskrevet, da denne ikke anses å ha begrenset levetid.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikringspremie vedrørende 2024.

Note 7 - Bankinnskudd

Ubenyttet innvilget kredittutgjør kr 20 000.

Note 8 - Innskudd fra beboere

Innskudd fra beboere renteberegnes ikke.