



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Myrmæl Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 369 714	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 714</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 127	0
Annen driftskostnad		183 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 071</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 643</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 828	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 828</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 808</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 835</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-40 620	0
<b>Årsresultat</b>		<b>359 455</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 455	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 455</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 822 743	5 072 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 822 743</b>	<b>5 072 870</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		420 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 743</b>	<b>5 072 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 074	56 250
Andre fordringer		0	-6 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 074</b>	<b>49 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 280	76 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 280</b>	<b>76 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 354</b>	<b>125 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 097</b>	<b>5 198 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		947 436	947 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 436</b>	<b>1 047 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 773 480	3 414 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 773 480</b>	<b>3 414 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 820 916</b>	<b>4 461 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		244 854	383 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 854</b>	<b>383 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 854</b>	<b>383 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		624 707	18 840
Betalbar skatt		94 568	185 898
Skyldige offentlige avgifter		53 052	35 637
Annen kortsiktig gjeld		0	113 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 327</b>	<b>353 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 017 181</b>	<b>737 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 838 097</b>	<b>5 198 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 15  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Myrmæl Helgestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 369 714	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 369 714</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 127	0
Annen driftskostnad		183 944	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 071</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>935 643</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 828	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 828</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 808</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 835</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-40 620	0
<b>Årsresultat</b>		<b>359 455</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 455	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 455</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 822 743	5 072 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 822 743</b>	<b>5 072 870</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		420 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 743</b>	<b>5 072 870</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		60 074	56 250
Andre fordringer		0	-6 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 074</b>	<b>49 950</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 280	76 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 280</b>	<b>76 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 354</b>	<b>125 985</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 838 097</b>	<b>5 198 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	947 436
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 047 436</b>	<b>1 047 436</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 773 480	3 414 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 773 480</b>	<b>3 414 025</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 820 916</b>	<b>4 461 461</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	244 854	383 526
Sum avsetninger for forpliktelser	244 854	383 526
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>244 854</b>	<b>383 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	624 707	18 840
Betalbar skatt	94 568	185 898
Skyldige offentlige avgifter	53 052	35 637
Annen kortsiktig gjeld	0	113 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>772 327</b>	<b>353 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 017 181</b>	<b>737 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 838 097</b>	<b>5 198 855</b>



Organisasjonsnr: 911 175 282  
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.