



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 423 866	2 439 089
Annen driftsinntekt			73 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 866</b>	<b>2 513 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920 778	749 589
Lønnskostnad	2	1 054 195	1 403 990
Avskrivning av driftsmidler	3	23 900	33 905
Annen driftskostnad		309 197	341 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 070</b>	<b>2 529 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 796</b>	<b>-16 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
Annen rentekostnad		75 493	54 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 493</b>	<b>54 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 355</b>	<b>-54 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 441</b>	<b>-71 226</b>
Skattekostnad på resultat		8 897	-15 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 544	-55 556



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		31 544	-55 556



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		291 189	300 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 189</b>	<b>300 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	88 207	60 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>88 207</b>	<b>60 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		59 500	80 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 896</b>	<b>441 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	439 048	558 173
Andre kortsiktige fordringer		11 215	7 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 263</b>	<b>565 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 422	73 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 422</b>	<b>73 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 685</b>	<b>639 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 301 017	1 332 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 017</b>	<b>-1 332 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 051 017</b>	<b>-1 082 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 582	1 135 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 582</b>	<b>1 135 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 582</b>	<b>1 135 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	400 316	365 786
Leverandørgjeld		118 711	193 044
Skyldig offentlige avgifter		256 948	220 755
Annen kortsiktig gjeld		151 042	248 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 016</b>	<b>1 028 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 598</b>	<b>2 163 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØRLEN ASLAUG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 423 866	2 439 089
Annen driftsinntekt			73 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 866</b>	<b>2 513 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		920 778	749 589
Lønnskostnad	2	1 054 195	1 403 990
Avskrivning av driftsmidler	3	23 900	33 905
Annen driftskostnad		309 197	341 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 308 070</b>	<b>2 529 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 796</b>	<b>-16 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
Annen rentekostnad		75 493	54 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 493</b>	<b>54 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 355</b>	<b>-54 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>40 441</b>	<b>-71 226</b>
Skattekostnad på resultat		8 897	-15 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 544	-55 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		291 189	300 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 189</b>	<b>300 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	88 207	60 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>88 207</b>	<b>60 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		59 500	80 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 896</b>	<b>441 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	439 048	558 173
Andre kortsiktige fordringer		11 215	7 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 263</b>	<b>565 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 422	73 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 422</b>	<b>73 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 685</b>	<b>639 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 301 017	1 332 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 017</b>	<b>-1 332 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 051 017</b>	<b>-1 082 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 582	1 135 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 582</b>	<b>1 135 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 582</b>	<b>1 135 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	400 316	365 786
Leverandørgjeld		118 711	193 044
Skyldig offentlige avgifter		256 948	220 755
Annen kortsiktig gjeld		151 042	248 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 016</b>	<b>1 028 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 598</b>	<b>2 163 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Uni Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 144 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	2 423 866	2 439 089
Annen driftsinntekt		0	73 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 423 866</b>	<b>2 513 020</b>
Varekostnad		920 778	749 589
Lønnskostnad	2	1 054 195	1 403 990
Avskrivning av driftsmidler	3	23 900	33 905
Annen driftskostnad		309 197	341 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 308 070</b>	<b>2 529 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 796</b>	<b>-16 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	0
Annen rentekostnad		75 493	54 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 355</b>	<b>-54 781</b>
Resultat før skattekostnad		40 441	-71 226
Skattekostnad på resultat		8 897	-15 670
<b>Resultat</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 544	0
Overført til udekket tap		0	55 556
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 544</b>	<b>-55 556</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		291 189	300 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 189</b>	<b>300 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	88 207	60 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>88 207</b>	<b>60 685</b>
Andre langsiktige fordringer		59 500	80 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 896</b>	<b>441 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	439 048	558 173
Andre kortsiktige fordringer		11 215	7 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>450 263</b>	<b>565 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 422	73 894
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 685</b>	<b>639 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>
<b>Uni Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 301 017	-1 332 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 301 017</b>	<b>-1 332 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 051 017</b>	<b>-1 082 561</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 096 582	1 135 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 096 582</b>	<b>1 135 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	400 316	365 786
Leverandørgjeld		118 711	193 044
Skyldig offentlige avgifter		256 948	220 755
Annen kortsiktig gjeld		151 042	248 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 016</b>	<b>1 028 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 598</b>	<b>2 163 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>972 581</b>	<b>1 080 693</b>
Ålesund, 15.02.2024 Styret i Uni Bygg AS			
_____ Aslaug Tørle styreleder/daglig leder			
_____ Trond Jørgen Hanken styremedlem			
<b>Uni Bygg AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	862 109	1 169 420
Arbeidsgiveravgift	129 354	171 686
Andre ytelser	62 732	62 883
<b>Sum</b>	<b>1 054 195</b>	<b>1 403 990</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk. Selskapet har pensjonsordninger som tilfredsstillter Otp-ordningen.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	381 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 422
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>432 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-344 320
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>88 207</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 900
Økonomisk levetid	3-10 år
Lineær avskrivning	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	-1 332 561	-1 082 561
Årets resultat		31 544	31 544
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 301 017</b>	<b>-1 051 017</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har tilstrekkelig finansiering for å sikre fortsatt drift. Eier har lånt midler inn til selskapet for å dekke inn likviditet. Styret og daglig leder vurderer derfor at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapets eiere bidrar med likviditet etter behov. Selskapets drift hittil i 2024 viser at selskapet går i balanse og et bra aktivitetsnivå.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 316	365 786
<b>Sum</b>	<b>400 316</b>	<b>365 786</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	88 207	60 685
Kundefordringer	439 048	558 173
<b>Sum</b>	<b>527 255</b>	<b>618 858</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UNI BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØRLEN ASLAUG	100	100,0	100,0