



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 679 924	2 866 634
Annen driftsinntekt			84 008
Sum inntekter		2 679 924	2 950 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 122 000	973 285
Annen driftskostnad		884 033	500 326
Sum kostnader		2 006 033	1 473 611
Driftsresultat		673 891	1 477 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 563	1 868
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		2 738	1 868
Annen rentekostnad		532 423	679 562
Sum finanskostnader		532 423	679 562
Netto finans		-529 685	-677 694
Ordinært resultat før skattekostnad		144 206	799 337
Skattekostnad på ordinært resultat		31 820	175 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 386	623 414
Årsresultat		112 386	623 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 386	623 414
Totalresultat		112 386	623 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 386	623 414
Sum overføringer og disponeringer		112 386	623 414



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 588 263	22 924 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	48 000
Sum varige driftsmidler		22 612 263	22 972 105
Sum anleggsmidler		22 612 263	22 972 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 988	78 760
Andre kortsiktige fordringer		178 862	848 964
Sum fordringer		265 849	927 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 672	256 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 672	256 276
Sum omløpsmidler		482 521	1 184 000
SUM EIENDELER		23 094 784	24 156 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 972 020	1 859 634
Sum opptjent egenkapital		1 972 020	1 859 634
Sum egenkapital		2 272 020	2 159 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 128 013	1 264 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 013	1 264 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 869 644	17 721 923
Øvrig langsiktig gjeld		2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 447 144	20 299 423
Sum langsiktig gjeld		20 575 157	21 563 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	32 423
Betalbar skatt		168 095	280 948
Skyldig offentlige avgifter		3 210	
Annen kortsiktig gjeld		69 894	119 389
Sum kortsiktig gjeld		247 608	432 760
Sum gjeld		20 822 764	21 996 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 094 784	24 156 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780771

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 816 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 46
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 679 924	2 866 634
Annen driftsinntekt			84 008
Sum inntekter		2 679 924	2 950 642
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 122 000	973 285
Annen driftskostnad		884 033	500 326
Sum kostnader		2 006 033	1 473 611
Driftsresultat		673 891	1 477 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 563	1 868
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		2 738	1 868
Annen rentekostnad		532 423	679 562
Sum finanskostnader		532 423	679 562
Netto finans		-529 685	-677 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 820	175 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 386	623 414
Årsresultat		112 386	623 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 386	623 414
Totalresultat		112 386	623 414
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 386	623 414
Sum overføringer og disponeringer		112 386	623 414



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 588 263	22 924 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	24 000	48 000
Sum varige driftsmidler	22 612 263	22 972 105
Sum anleggsmidler	22 612 263	22 972 105

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	86 988	78 760
Andre kortsiktige fordringer	178 862	848 964
Sum fordringer	265 849	927 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	216 672	256 276
Sum omløpsmidler	482 521	1 184 000

SUM EIENDELER **23 094 784** **24 156 105**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 972 020	1 859 634
Sum opptjent egenkapital	1 972 020	1 859 634

Sum egenkapital **2 272 020** **2 159 634**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 128 013	1 264 288
Sum avsetninger for forpliktelses	1 128 013	1 264 288
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 869 644	17 721 923
Øvrig langsiktig gjeld	2 577 500	2 577 500
Sum annen langsiktig gjeld	19 447 144	20 299 423
Sum langsiktig gjeld	20 575 157	21 563 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 408	32 423
Betalbar skatt	168 095	280 948
Skyldig offentlige avgifter	3 210	
Annen kortsiktig gjeld	69 894	119 389
Sum kortsiktig gjeld	247 608	432 760
Sum gjeld	20 822 764	21 996 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 094 784	24 156 105



Organisasjonsnr: 988 816 493
VALBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Valbjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVY7-2FDLA-0Y2FA



Valbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 679 924	2 866 634
Andre driftsinntekter		0	84 008
Sum driftsinntekter		2 679 924	2 950 642
Ordinære avskrivninger	4	1 122 000	973 285
Andre driftskostnader	2	884 033	500 326
Sum driftskostnader		2 006 033	1 473 611
Driftsresultat		673 891	1 477 031
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 563	1 868
Andre finansinntekter		175	0
Rentekostnader		532 423	679 562
Resultat av finansposter		-529 685	-677 694
Ordinært resultat før skattekostnad		144 206	799 337
Skattekostnad	5	31 820	175 923
Årets resultat		112 386	623 414
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 386	623 414
Sum overføringer		112 386	623 414

Penneo Dokumentnr: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVCT-2FDLA-0Y2FA



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	4	22 588 263	22 924 105
Maskiner og anlegg	4	24 000	48 000
Sum varige driftsmidler		22 612 263	22 972 105
Sum anleggsmidler		22 612 263	22 972 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 988	78 760
Andre kortsiktige fordringer		178 862	848 964
Sum fordring		265 849	927 724
Bankinnskudd mv			
Bankinnskudd		216 672	256 276
Sum bankinnskudd mv		216 672	256 276
Sum omløpsmidler		482 521	1 184 000
SUM EIENDELER		23 094 784	24 156 105

Penneo Dokumentnr: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVCT-2FDLA-0Y2FA



Valbjørn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 020	1 859 634
Sum opptjent egenkapital		<u>1 972 020</u>	<u>1 859 634</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 272 020</u>	<u>2 159 634</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 128 013	1 264 288
Langsiktig gjeld	6	16 869 644	17 721 923
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 577 500	2 577 500
Sum langsiktig gjeld		<u>20 575 157</u>	<u>21 563 711</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408	32 423
Betalbar skatt	5	168 095	280 948
Skyldige offentlige avgifter		3 210	0
Annen kortsiktig gjeld		69 894	119 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>247 608</u>	<u>432 760</u>
Sum gjeld		<u>20 822 764</u>	<u>21 996 471</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 094 784</u>	<u>24 156 105</u>

I styret for Valbjørn Eiendom AS

21.05.2021

Magne Bjørnstad
Styreleder

Sveinung Valand
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVCT-2FDLA-0Y2FA



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Belisi AS	150	50 %
MB-Invest AS	150	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Note 2 Ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 7 500,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 8 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	-	1 859 634	2 159 634
Årets resultat	-	-	112 386	112 386
Avsatt til utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	300 000	-	1 972 020	2 272 020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 458 258	-	120 000	29 578 258
Tilgang til anskaffelseskost	762 158	-	-	762 158
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	30 220 416	-	120 000	30 340 416
Akkumulerte avskrivninger fusjon			-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7 632 154		-96 000	-7 728 154
Balanseført verdi pr. 31.12.	22 588 263	-	24 000	22 612 263
Årets avskrivninger	1 098 000	-	24 000	1 122 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært	
Avskrivningsperiode	25 år		5 år	

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	144 206	799 337
Permanente forskjeller	430	313
Endring i midlertidige forskjeller	619 431	477 388
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattepliktige inntekt	764 067	1 277 038
Betalbar skatt, 22 %	168 095	280 948
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	168 095	280 948

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	168 095	280 948
Endring i utsatt skatt	-136 275	-105 026
Sum skattekostnad	31 820	175 923

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	5 127 330	5 746 761	619 431
Omløpsmidler			
Netto midlertidige forskjeller	5 127 330	5 746 761	619 431
Utsatt skatt	-1 128 013	-1 264 287	-136 275

Penneo Dokumentnr: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVCT-2FDLA-0Y2FA



Valbjørn Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	16 869 644	17 721 923
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	22 588 263	22 924 105
Kundefordringer	-	-
	<u>22 588 263</u>	<u>22 924 105</u>

Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Belisi AS	1 277 300	1 277 300
Gjeld til M-B Invest AS	1 300 000	1 300 000

Penneo Dokumentnrøkket: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVCT-2FDLA-0Y2FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sveinung Valand

Styremedlem

På vegne av: Valbjørn Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2513399
IP: 88.88.xxx.xxx
2021-08-16 19:17:33Z



Magne Bjørnstad

Styreleder

På vegne av: Valbjørn Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2565796
IP: 88.88.xxx.xxx
2021-08-17 04:23:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: DG03Y-65BZ5-CJPEZ-YUVC7-2FDLA-0Y2FA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Valbjørn Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valbjørn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 112 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

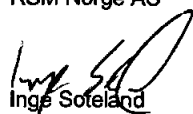


Revisors beretning 2020 for Valbjørn Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 21. mai 2021
RSM Norge AS



Inge Sofeland
Statsautorisert revisor