



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 905	141 933
Annen driftskostnad		51 475	65 790
Sum kostnader		185 380	207 723
Driftsresultat		294 620	272 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	1 234
Sum finansinntekter		2 311	1 234
Annen rentekostnad		365 307	329 852
Sum finanskostnader		365 307	329 852
Netto finans		-362 996	-328 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 376	-56 341
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 376	-56 341
Årsresultat		-68 376	-56 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 376	-56 341
Totalresultat		-68 376	-56 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 376	-56 341
Sum overføringer og disponeringer		-68 376	-56 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 932 037	4 065 942
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	3 932 037	4 065 942
Sum anleggsmidler		3 932 037	4 065 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	75 000
Sum fordringer		100 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 195	127 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 195	127 885
Sum omløpsmidler		205 195	202 885
SUM EIENDELER		4 137 232	4 268 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		474 836	406 460
Sum opptjent egenkapital		-474 836	-406 460
Sum egenkapital		-444 836	-376 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 419 205	4 505 783
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 205	4 555 783
Sum langsiktig gjeld		4 469 205	4 555 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 289	9 086
Skyldig offentlige avgifter		36 950	20 000
Annen kortsiktig gjeld		68 624	60 418
Sum kortsiktig gjeld		112 862	89 503
Sum gjeld		4 582 067	4 645 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 232	4 268 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317455

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 285 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 35
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DITLEFSEN KNUT SVERRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 905	141 933
Annen driftskostnad		51 475	65 790
Sum kostnader		185 380	207 723
Driftsresultat		294 620	272 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	1 234
Sum finansinntekter		2 311	1 234
Annen rentekostnad		365 307	329 852
Sum finanskostnader		365 307	329 852
Netto finans		-362 996	-328 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 376	-56 341
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 376	-56 341
Årsresultat		-68 376	-56 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 376	-56 341
Totalresultat		-68 376	-56 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 376	-56 341
Sum overføringer og disponeringer		-68 376	-56 341



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 932 037	4 065 942
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	3 932 037	4 065 942
Sum anleggsmidler		3 932 037	4 065 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	75 000
Sum fordringer		100 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 195	127 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 195	127 885
Sum omløpsmidler		205 195	202 885

SUM EIENDELER **4 137 232** **4 268 826**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		474 836	406 460
Sum opptjent egenkapital		-474 836	-406 460

Sum egenkapital **-444 836** **-376 460**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 419 205	4 505 783
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 205	4 555 783
Sum langsiktig gjeld		4 469 205	4 555 783
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		7 289	9 086
Skyldig offentlige avgifter		36 950	20 000
Annen kortsiktig gjeld		68 624	60 418
Sum kortsiktig gjeld		112 862	89 503
Sum gjeld		4 582 067	4 645 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 232	4 268 826



Organisasjonsnr: 913 285 417
K-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

K-m Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913 285 417



Resultatregnskap

K-m Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 905	141 933
Annen driftskostnad		51 475	65 790
Sum driftskostnader		185 380	207 723
Driftsresultat		294 620	272 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	1 234
Annen rentekostnad		365 307	329 852
Resultat av finansposter		-362 996	-328 618
Resultat før skattekostnad		-68 376	-56 341
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-68 376	-56 341
Overføringer			
Overført til udekket tap		68 376	56 341
Sum overføringer		-68 376	-56 341



Balanse K-m Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 932 037	4 065 942
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 932 037</u>	<u>4 065 942</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 932 037</u>	<u>4 065 942</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 000	75 000
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 195	127 885
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>105 195</u>	<u>127 885</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 195</u>	<u>202 885</u>
Sum eiendeler		<u>4 137 232</u>	<u>4 268 826</u>



Balanse K-m Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-474 836	-406 460
Sum opptjent egenkapital		-474 836	-406 460
Sum egenkapital		-444 836	-376 460
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 419 205	4 505 783
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 469 205	4 555 783
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 289	9 086
Skyldig offentlige avgifter		36 950	20 000
Annen kortsiktig gjeld		68 624	60 418
Sum kortsiktig gjeld		112 862	89 503
Sum gjeld		4 582 067	4 645 286
Sum egenkapital og gjeld		4 137 232	4 268 826

Kvinesdal, 17.02.2025
Styret i K-m Eiendom AS

DITLEFSEN MAYBRITT E
styreleder

DITLEFSEN KNUT SVERRE
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med saldoavskrivninger til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 540 429	5 540 429
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 540 429	5 540 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 608 392	1 608 392
= Bokført verdi 31.12.24	3 932 037	3 932 037
Årets ordinære avskrivninger	133 905	133 905
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 628 936	3 764 155
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 419 205	4 505 783
Sum	4 419 205	4 505 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 932 037	4 358 439
Sum	3 932 037	4 358 439



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men man forventer at regnskapet vil vise overskudd fremover. Ved behov vil det bli tilført nødvendig driftskapital.