



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 737 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 484 377	5 883 841
Utfakturerte felleskostnader		1 865 136	1 853 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 349 513</b>	<b>7 737 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		2 383 244	2 252 613
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	987 183	988 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000 000	
Andre driftskostnader	2	1 597 310	1 212 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 967 737</b>	<b>4 453 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 618 223</b>	<b>3 284 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 611	44 730
Annen renteinntekt		35 153	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 764</b>	<b>79 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 810 110	2 814 370
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 810 110</b>	<b>2 814 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 711 346</b>	<b>-2 735 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 329 569</b>	<b>548 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 832 505	113 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			435 373
Overført fra annen egenkapital		-6 497 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	40 004 431	48 921 167
Tomter		6 969 947	6 969 947
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 948	17 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>46 976 326</b>	<b>55 908 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 976 326</b>	<b>55 908 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 492	230 411
Andre kortsiktige fordringer		252 366	185 485
Krav på innbetaling av selskapskapital		972 341	908 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 251 200</b>	<b>1 324 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 675	286 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 675</b>	<b>286 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 875</b>	<b>1 610 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 647 201</b>	<b>57 518 911</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		780 202	780 202
Annen innskutt egenkapital		4 514 422	4 514 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 394 624</b>	<b>6 394 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 039 081	3 457 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 039 081</b>	<b>3 457 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 355 544</b>	<b>9 852 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 033 117	4 865 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 033 117</b>	<b>4 865 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	41 599 319	41 499 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 599 319</b>	<b>41 499 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 632 436</b>	<b>46 365 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 054	292 229
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			13 637
Annen kortsiktig gjeld		319 167	995 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 221</b>	<b>1 301 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 291 657</b>	<b>47 666 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 647 201</b>	<b>57 518 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376154

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 737 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 16 AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 16  
3187 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolai Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 997 737 326  
APOTEKERGATEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 484 377	5 883 841
Utfakturerte felleskostnader		1 865 136	1 853 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 349 513</b>	<b>7 737 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		2 383 244	2 252 613
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	987 183	988 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000 000	
Andre driftskostnader	2	1 597 310	1 212 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 967 737</b>	<b>4 453 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 618 223</b>	<b>3 284 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 611	44 730
Annen renteinntekt		35 153	34 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 764</b>	<b>79 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 810 110	2 814 370
Annen rentekostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 810 110</b>	<b>2 814 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 711 346</b>	<b>-2 735 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 329 569</b>	<b>548 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 832 505	113 451
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			435 373
Overført fra annen egenkapital		-6 497 064	



Sum overføringer og  
disponeringer

-6 497 064

435 373



Organisasjonsnr: 997 737 326  
APOTEKERGATEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Bygninger 3 40 004 431 48 921 167

Tomter 6 969 947 6 969 947

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger og lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 1 948 17 048

**Sum varige driftsmidler 3, 5 46 976 326 55 908 162**

**Sum anleggsmidler 46 976 326 55 908 162**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 492 230 411

Andre kortsiktige fordringer 252 366 185 485

Krav på innbetaling av selskapskapital 972 341 908 730

**Sum fordringer 1 251 200 1 324 626**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 419 675 286 123

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 419 675 286 123**

**Sum omløpsmidler 1 670 875 1 610 749**

**SUM EIENDELER 48 647 201 57 518 911**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000) 6 1 100 000 1 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 780 202 780 202

Annen innskutt egenkapital 4 514 422 4 514 422

**Sum innskutt egenkapital 6 394 624 6 394 624**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 039 081	3 457 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 039 081</b>	<b>3 457 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 355 544</b>	<b>9 852 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 033 117	4 865 622
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 033 117</b>	<b>4 865 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	41 599 319	41 499 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 599 319</b>	<b>41 499 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 632 436</b>	<b>46 365 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 054	292 229
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			13 637
Annen kortsiktig gjeld		319 167	995 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 221</b>	<b>1 301 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 291 657</b>	<b>47 666 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 647 201</b>	<b>57 518 911</b>



Organisasjonsnr: 997 737 326  
APOTEKERGATEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

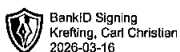
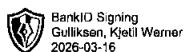
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Apotekergaten 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 737 326





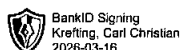
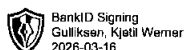
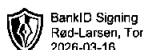
## Resultatregnskap

Apotekergaten 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		5 484 377	5 883 841
Utfakturerte felleskostnader		1 865 136	1 853 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 349 513</b>	<b>7 737 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader leietakere		2 383 244	2 252 613
Ordinære avskrivninger	3	987 183	988 017
Andre driftskostnader	2	1 597 310	1 212 944
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	8 000 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 967 737</b>	<b>4 453 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 618 223</b>	<b>3 284 236</b>
<b>Finansinntekter- og kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		63 611	44 730
Renteinntekter		35 153	34 367
Rentekostnad til selskap i samme konsern		2 810 110	2 814 370
Rentekostnader		0	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 711 346</b>	<b>-2 735 412</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 329 569	548 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 832 505	113 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	435 373
Overført fra annen egenkapital		6 497 064	0
		<b>-6 497 064</b>	<b>435 373</b>

Apotekergaten 16 AS

Side 1





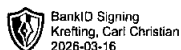
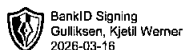
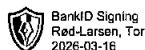
## Balanse

Apotekergaten 16 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	40 004 431	48 921 167
Tomter		6 969 947	6 969 947
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 948	17 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b><u>46 976 326</u></b>	<b><u>55 908 162</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>46 976 326</u></b>	<b><u>55 908 162</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 492	230 411
Andre kortsiktige fordringer		252 366	185 485
Fordring på selskap i samme konsern		972 341	908 730
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 251 200</u></b>	<b><u>1 324 626</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 675	286 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>419 675</u></b>	<b><u>286 123</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 670 875</u></b>	<b><u>1 610 749</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>48 647 201</u></b>	<b><u>57 518 911</u></b>

Apotekergaten 16 AS

Side 1





## Balanse

### Apotekergaten 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		780 202	780 202
Annen innskutt egenkapital		4 514 422	4 514 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 394 624</b>	<b>6 394 624</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-3 039 081</u>	<u>3 457 983</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 355 544</b>	<b>9 852 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 033 117	4 865 622
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 033 117</b>	<b>4 865 622</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	41 599 319	41 499 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 599 319</b>	<b>41 499 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 054	292 229
Skyldige offentlige avgifter		0	13 637
Annen kortsiktig gjeld		319 167	995 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 221</b>	<b>1 301 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 291 657</b>	<b>47 666 303</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 647 201</b>	<b>57 518 911</b>

Horten,  
Styret i Apotekergaten 16 AS

Carl Christian Krefting  
styreleder

Georg Bjerch  
styremedlem

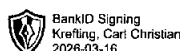
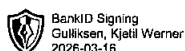
Tor Rød-Larsen  
styremedlem

Kjetil Werner Gulliksen  
styremedlem

Nicolai Rasch  
daglig leder

Apotekergaten 16 AS

Side 2





## Noter 2025

Apotekergaten 16 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

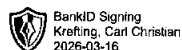
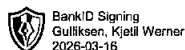
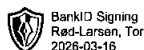
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Apotekergaten 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Apotekergaten 16 AS

1





## Noter 2025

Apotekergaten 16 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	92 847 064	174 856	93 021 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 347		55 347
= Anskaffelseskost 31.12.25	92 902 412	174 856	93 077 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	37 928 033	172 908	38 100 941
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	8 000 000		8 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	45 928 033	172 908	46 100 941
= Bokført verdi 31.12.25	46 974 379	1 948	46 976 327
Årets ordinære avskrivninger	972 082	15 100	987 182
Årets nedskrivninger	8 000 000		8 000 000
Økonomisk levetid	0-99 år	3-5 år	

### Note 4 Skatt - rapportnote

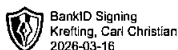
Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 832 505	113 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 832 505</b>	<b>113 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 329 569	548 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 626 372	-37 438
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-511 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-703 197</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 625 500	22 501 260	7 875 760
Fordringer	0	-249 388	-249 388
<b>Sum</b>	<b>14 625 500</b>	<b>22 251 872</b>	<b>7 626 372</b>

Apotekergaten 16 AS

2





## Noter 2025

### Apotekergaten 16 AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-838 605	-135 408	703 197
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 786 895</b>	<b>22 116 464</b>	<b>8 329 569</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 033 117</b>	<b>4 865 622</b>	<b>1 832 505</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	-41 599 319	-41 599 319
<b>Sum</b>	<b>-41 599 319</b>	<b>-41 599 319</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	46 976 326	55 908 162
<b>Sum</b>	<b>46 976 326</b>	<b>55 908 162</b>

Morselskapets lån til kredittinstitusjoner pr 31.12.25 er på kr 101 866 668 hvor det er tatt pant i byggene i datterselskapene Apotekergata 14 AS, Apotekergaten 16 AS og Langgata 7 AS.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Apotekergaten 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgkvartalet Holding AS	1 100	100,0	100,0



## Noter 2025

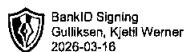
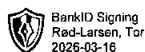
Apotekergaten 16 AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	780 202	4 514 422	3 457 983	9 852 608
Årets resultat				-6 497 064	-6 497 064
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>780 202</b>	<b>4 514 422</b>	<b>-3 039 081</b>	<b>3 355 544</b>

Apotekergaten 16 AS

4





## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Apotekergaten 16 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2025

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apotekergaten 16 AS som viser et underskudd på kr -6 497 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 16.03.2026

Enter Revisjon AS

  
Villy Lysgård

statsautorisert revisor