



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	35 276 835	30 939 939
Sum inntekter		35 276 835	30 939 939
Kostnader			
Varekostnad		2 418 426	2 411 363
Lønnskostnad	3, 11	10 547 840	8 492 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 805	665 582
Annen driftskostnad	4, 6	22 663 074	17 854 910
Sum kostnader		35 901 145	29 424 831
Driftsresultat		-624 310	1 515 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 745	3 046
Annen renteinntekt		48 151	374
Annen finansinntekt		728	683
Sum finansinntekter		52 624	4 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 235
Annen rentekostnad		14 898	7 391
Annen finanskostnad		137 601	115 659
Sum finanskostnader		152 499	126 285
Netto finans		-99 875	-122 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 185	1 392 926
Skattekostnad	5	-155 212	311 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 973	1 081 873
Årsresultat		-568 973	1 081 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 973	1 081 873
Totalresultat		-568 973	1 081 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 209	269 941
Sum immaterielle eiendeler		251 209	269 941
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	483 000	754 805
Sum varige driftsmidler		483 000	754 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		735 049	1 025 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	155 512	157 799
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	565 490	1 030 736
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	7 775 022	6 263 198
Sum fordringer		8 340 512	7 293 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 355	7 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 355	7 435
Sum omløpsmidler		8 513 379	7 459 168
SUM EIENDELER		9 248 428	8 484 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 999 710	3 383 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 710	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-633 591	-64 627
Sum opptjent egenkapital		-633 591	-64 627
Sum egenkapital		3 567 119	3 519 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	899 162	1 001 508
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		726 981	726 969
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	4 055 166	3 236 904
Sum kortsiktig gjeld		5 681 309	4 965 381
Sum gjeld		5 681 309	4 965 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 248 428	8 484 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497721

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 284 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Grønland 64
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	35 276 835	30 939 939
Sum inntekter		35 276 835	30 939 939
Kostnader			
Varekostnad		2 418 426	2 411 363
Lønnskostnad	3, 11	10 547 840	8 492 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 805	665 582
Annen driftskostnad	4, 6	22 663 074	17 854 910
Sum kostnader		35 901 145	29 424 831
Driftsresultat		-624 310	1 515 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 745	3 046
Annen renteinntekt		48 151	374
Annen finansinntekt		728	683
Sum finansinntekter		52 624	4 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 235
Annen rentekostnad		14 898	7 391
Annen finanskostnad		137 601	115 659
Sum finanskostnader		152 499	126 285
Netto finans		-99 875	-122 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-724 185	1 392 926
Skattekostnad	5	-155 212	311 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 973	1 081 873
Årsresultat		-568 973	1 081 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 973	1 081 873
Totalresultat		-568 973	1 081 873
Overført fra innskutt annen egenkapital	10		



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 209	269 941
Sum immaterielle eiendeler		251 209	269 941
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 12	483 000	754 805
Sum varige driftsmidler		483 000	754 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		735 049	1 025 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	155 512	157 799
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 12	565 490	1 030 736
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 12	7 775 022	6 263 198
Sum fordringer		8 340 512	7 293 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 355	7 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 355	7 435
Sum omløpsmidler		8 513 379	7 459 168
SUM EIENDELER		9 248 428	8 484 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9, 10	200 000	200 000
Overkurs			
	10	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	3 999 710	3 383 000



Sum innskutt egenkapital		4 200 710	3 584 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-633 591	-64 627
Sum opptjent egenkapital		-633 591	-64 627
Sum egenkapital		3 567 119	3 519 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	899 162	1 001 508
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		726 981	726 969
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	4 055 166	3 236 904
Sum kortsiktig gjeld		5 681 309	4 965 381
Sum gjeld		5 681 309	4 965 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 248 428	8 484 754



Organisasjonsnr: 993 284 688
HOTEL UNION DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Union Drammen AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	<u>35 276 835</u>	<u>30 939 939</u>
Varekostnad		2 418 426	2 411 363
Lønnskostnad	3, 11	10 547 840	8 492 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 805	665 582
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 663 074</u>	<u>17 854 910</u>
Sum driftskostnader		<u>35 901 145</u>	<u>29 424 831</u>
Driftsresultat		<u>-624 310</u>	<u>1 515 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 745	3 046
Annen renteinntekt		48 151	374
Annen finansinntekt		728	683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 235
Annen rentekostnad		14 898	7 391
Annen finanskostnad		<u>137 601</u>	<u>115 659</u>
Resultat av finansposter		<u>-99 875</u>	<u>-122 182</u>
Årsresultat før skattekostnad		-724 185	1 392 926
Skattekostnad	5	<u>-155 212</u>	<u>311 053</u>
Årsresultat		<u>-568 973</u>	<u>1 081 873</u>



Balanse			
Hotel Union Drammen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	251 209	269 941
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 209</u>	<u>269 941</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	483 000	754 805
Sum varige driftsmidler		<u>483 000</u>	<u>754 805</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>735 049</u>	<u>1 025 586</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	155 512	157 799
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	565 490	1 030 736
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	7 775 022	6 263 198
Sum fordringer		<u>8 340 512</u>	<u>7 293 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 355	7 435
Sum omløpsmidler		<u>8 513 379</u>	<u>7 459 168</u>
Sum eiendeler		<u>9 248 428</u>	<u>8 484 754</u>

Hotel Union Drammen AS

Side 2

 rkgFoQNw3-SkbYsm4Pn

**Balanse**

Hotel Union Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	1 000	1 000
Innskutt annen egenkapital	10	3 999 710	3 383 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 200 710</u>	<u>3 584 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-633 591	-64 627
Sum opptjent egenkapital		<u>-633 591</u>	<u>-64 627</u>
Sum egenkapital		<u>3 567 119</u>	<u>3 519 373</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	899 162	1 001 508
Skyldig offentlige avgifter		726 981	726 969
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	4 055 166	3 236 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 681 309</u>	<u>4 965 381</u>
Sum gjeld		<u>5 681 309</u>	<u>4 965 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 248 428</u>	<u>8 484 754</u>

Drammen, 12.06.2023

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Morten Sæther
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	32 369 499	24 175 743
Varesalg	4 878 943	6 128 543
Andre driftsinntekter	1 054 933	2 056 350
Inntektsreduksjoner	-3 026 540	-1 420 697
Sum driftsinntekter	35 276 835	30 939 939

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 1 487 229) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 587 116	7 169 387
Arbeidsgiveravgift	1 313 572	1 031 499
Pensjonskostnader (se note 11)	287 854	163 468
Andre ytelser	359 298	128 622
Sum lønnskostnader	10 547 840	8 492 976

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18 15

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og tilretteleggingstilskudd på NOK 446 627. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	4 383 775	1 769 812
Leie maskiner/utstyr	24 140	23 698
Driftsmateriell	1 224 996	1 156 866
Vedlikehold	1 289 729	1 943 008
Husleie (se note 6)	11 512 100	9 706 112
Tap på fordringer	9 803	5 682
Andre kostnader	4 218 531	3 249 732
Sum driftskostnader	22 663 074	17 854 910

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 732	-47 751
Skatt knyttet til konsernbidrag	-173 944	358 804
Skattekostnad	-155 212	311 053

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-724 185	1 392 926
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-159 321	306 444

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	4 109	4 609
Skattekostnad	-155 212	311 053

Effektiv skattesats	21,4 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	249 211	0	268 341	0
Fordringer	1 998	0	1 600	0
Sum	251 209	0	269 941	0
Netto utsatt fordel i balansen	251 209	0	269 941	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	9 803 551
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 803 551
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 320 552
Bokført verdi pr. 31.12.2022	483 000
Årets avskrivninger	271 805
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 11 512 100 (i 2021 NOK 9 706 112). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2010 og frem til 01.08.2025 med rett til fornyelse på samme vilkår frem til 2035.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	0	2 785
Andre fordringer	7 394 983	5 786 174
Leverandørgjeld	-348 963	-246 673
Annen kortsiktig gjeld	-449 204	-1 813 031
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	6 596 816	3 729 255

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	1 000	3 383 000	-64 627	3 519 373
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			616 710		616 710
Årets resultat				-568 973	-568 973
EK 31.12.2022	200 000	1 000	3 999 710	-633 591	3 567 119

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 182 049.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 105 805.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	483 000	754 805
Varelager	155 512	157 799
Kundefordringer	565 490	1 030 736
Fordring konsernkontosystem	6 604 329	4 171 079
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	7 808 331	6 114 419

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 449 204.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.



Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:42

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:21

DOCUMENT ID:
SkbYsm4Pn

ENVELOPE ID:
rkgFoQNw3-SkbYsm4Pn

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2022.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJIromEwh.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkzjjXVvn.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B182imED3.pdf
Hotel Union Drammen AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1Pk3XEwh3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	12.06.2023 08:23	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	12.06.2023 08:22	Low	IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	12.06.2023 09:27	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	12.06.2023 09:27	Low	IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	12.06.2023 17:38	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	12.06.2023 12:46	Low	IP: 185.179.246.62
Morten Sæther morten.saether@strawberry.no	Signed	12.06.2023 17:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/07/22)
	Authenticated	12.06.2023 17:41	Low	IP: 193.69.101.48

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Union Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Union Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkket: 61448F-T52AP-AWQEQ-S1HDP-WKFBM-4VVVV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Union Drammen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnrøkket: 6H48F-T52AP-AWQEQ-SIHDP-WKFBM-4VVVVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H48F-T52AP-AWQEQ-STHDP-WKFBM-4VWVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>