



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TET PANCOM ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2017 for 919983027

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 172	
Sum kostnader		8 172	
Driftsresultat		-8 172	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		8 759	
Sum finanskostnader		8 759	
Netto finans		-8 755	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 927	0
Årsresultat	5	-16 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 927	
Totalresultat		-16 927	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 927	
Sum overføringer og disponeringer		-16 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 846 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 953	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 953	
Sum omløpsmidler		1 868 253	0
SUM EIENDELER		1 868 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	
Udekket tap		16 927	
Sum opptjent egenkapital		-22 497	
Sum egenkapital	5	7 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 440 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	
Sum langsiktig gjeld		1 845 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 992	
Annen kortsiktig gjeld		3 759	
Sum kortsiktig gjeld		15 751	
Sum gjeld		1 860 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 868 253	0



Årsregnskap 2017 Findalstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 983 027

Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018

Legally signed by
Nicolaï Idar Amundsen
01.05.2018

Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018

Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018



RESULTATREGNSKAP			
FINDALSTUNET AS			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	
Annen driftskostnad	1	8 172	0
Sum driftskostnader		8 172	0
Driftsresultat		-8 172	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		8 759	0
Resultat av finansposter		-8 755	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 927	0
Ordinært resultat		-16 927	0
Årsresultat	5	-16 927	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	16 927	0
Sum overføringer		-16 927	0

Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018

Legally signed by
Nicola Idar Amundsen
01.05.2018

Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018

Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018



BALANSE			
FINDALSTUNET AS			
EIENDELER	Note	2017	
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 846 300	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 953	0
Sum omløpsmidler		1 868 253	0
Sum eiendeler		1 868 253	0



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018



Legally signed by
Nicola Idar Amundsen
01.05.2018



Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018



Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018



BALANSE			
FINDALSTUNET AS			
	Note	2017	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	0
Udekket tap		-16 927	0
Sum opptjent egenkapital		-22 497	0
Sum egenkapital	5	7 503	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 440 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	405 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 992	0
Annen kortsiktig gjeld		3 759	0
Sum kortsiktig gjeld		15 751	0
Sum gjeld		1 860 751	0
Sum egenkapital og gjeld		1 868 253	0



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018



Legally signed by
Nicolai Idar Amundsen
01.05.2018



Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018



Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018

01.05.2018
Styret i Findalstunet AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Stefan Marius Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper


Selskapets formål er kjøp, salg av selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Nicolaï Idar Amundsen
01.05.2018

 Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.




Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Findalstunet Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.


Selskapet har valgt bort revisjon, og har ikke hatt godtgjørelse til revisor i 2017.

Selskapet har ikke ansatte per 31.12.2017 og har derfor ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Niccolai Idar Amundsen
01.05.2018

 Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-16 927
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-22 497
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 497
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0
Utsatt skattefordel (23 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

	2017	2016
Lager av varer til videresalg	1 846 300	0
Sum	1 846 300	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør per 31.12.2017 1.440.000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 1 846 300



Note 4 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Findalstunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydend-	
Ordinære aksjer	3 000	10,0	
Sum	3 000		30 000

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Niccolai Idar Amundsen
01.05.2018

 Legally signed by
Stefan Marius Kristoffersen
01.05.2018

 Legally signed by
Tobias Amundsen
01.05.2018

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Real Estate AS	1 500	50,0	50,0
SMK Bygg AS	750	25,0	25,0
Tømrrer Amundsen AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.11.2017	30 000				30 000
Stiftelsesomkostninger				-5 570	-5 570
Årets resultat				-16 927	-16 927
Pr 31.12.2017	30 000	0	0	-22 497	7 503

Note 6 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0