



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 502	43 286
Sum kostnader		70 502	43 286
Driftsresultat		-70 502	-43 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	414
Sum finansinntekter		135	414
Annen rentekostnad		2 229	312
Sum finanskostnader		2 229	312
Netto finans		-2 094	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 596	-43 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 982	-9 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 614	-33 640
Årsresultat		-56 614	-33 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 614	-33 640
Totalresultat		-56 614	-33 640
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 614	-33 640
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 614	-33 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		33 400	
Andre langsiktige fordringer		256 303	
Sum finansielle anleggsmidler		289 703	
Sum anleggsmidler		289 703	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			256 303
Sum fordringer			256 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 556	451 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 556	451 470
Sum omløpsmidler		340 556	707 773
SUM EIENDELER		630 259	707 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	70 200	70 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	440 143	496 758
Sum opptjent egenkapital		440 143	496 758
Sum egenkapital		510 343	566 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 357	119 197
Sum avsetninger for forpliktelser		95 357	119 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 357	119 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	1 363
Betalbar skatt	3	7 858	20 256
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 886	
Sum kortsiktig gjeld		24 559	21 619
Sum gjeld		119 916	140 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 259	707 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789495

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 770 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varhaugvegen 19
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigve Herredsvela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 502	43 286
Sum kostnader		70 502	43 286
Driftsresultat		-70 502	-43 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	414
Sum finansinntekter		135	414
Annen rentekostnad		2 229	312
Sum finanskostnader		2 229	312
Netto finans		-2 094	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 596	-43 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 982	-9 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 614	-33 640
Årsresultat		-56 614	-33 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 614	-33 640
Totalresultat		-56 614	-33 640
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 614	-33 640
Sum overføringer og disponeringer	5	-56 614	-33 640



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i tilknyttet selskap 33 400

Andre langsiktige fordringer 256 303

Sum finansielle anleggsmidler 289 703

Sum anleggsmidler 289 703 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 256 303

Sum fordringer 256 303

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 340 556 451 470

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 340 556 451 470

Sum omløpsmidler 340 556 707 773

SUM EIENDELER 630 259 707 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 70 200 70 200

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	440 143	496 758
Sum opptjent egenkapital		440 143	496 758
Sum egenkapital		510 343	566 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	95 357	119 197
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 357	119 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 815	1 363
Betalbar skatt	3	7 858	20 256
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		10 886	
Sum kortsiktig gjeld		24 559	21 619
Sum gjeld		119 916	140 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 259	707 773



Organisasjonsnr: 986 770 054
TIPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tippen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 770 054



Resultatregnskap Tippen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	70 502	43 286
Sum driftskostnader		70 502	43 286
Driftsresultat		-70 502	-43 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	414
Annen rentekostnad		2 229	312
Resultat av finansposter		-2 094	102
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 596	-43 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 982	-9 543
Årsresultat		-56 614	-33 640
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		56 614	33 640
Sum overføringer	5	-56 614	-33 640



Balanse
Tippen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 400	0
Andre langsiktige fordringer		256 303	0
Sum finansielle anleggsmidler		289 703	0
Sum anleggsmidler		289 703	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	256 303
Sum fordringer		0	256 303
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 556	451 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 556	451 470
Sum omløpsmidler		340 556	707 773
Sum eiendeler		630 259	707 773



Balanse
Tippen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	70 200	70 200
Sum innskutt egenkapital		<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	440 143	496 758
Sum opptjent egenkapital		<u>440 143</u>	<u>496 758</u>
Sum egenkapital		<u>510 343</u>	<u>566 958</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	95 357	119 197
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 357</u>	<u>119 197</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 815	1 363
Betalbar skatt	3	7 858	20 256
Annen kortsiktig gjeld		10 886	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 559</u>	<u>21 619</u>
Sum gjeld		<u>119 916</u>	<u>140 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>630 259</u>	<u>707 773</u>

Varhaug, 22.07.2021
Styret i Tippen Eiendom AS

Jan Sigve Herredsvela
styreleder

Jørgen Herredsvela
styremedlem

Emil Herredsvela
styremedlem

Alice Qvalbein
styremedlem

Trond Helge Qvalbein
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets eiendom er solgt for utbygging, der ytterligere vederlag vil bli inntektsført når kontaktens betingelser er oppfylt. Dette tilkommer når politisk behandling er endelig og bl a rammesøknad er godkjent

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 858	20 256
Endring i utsatt skatt	-23 840	-29 799
Skattekostnad ordinært resultat	-15 982	-9 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 596	-43 183
Permanente forskjeller	-46	-194
Endring i midlertidige forskjeller	108 361	135 451
Skattepliktig inntekt	35 719	92 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 858	20 256
Sum betalbar skatt i balansen	7 858	20 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	433 442	541 803	108 361
Sum	433 442	541 803	108 361
Grunnlag for utsatt skatt	433 442	541 803	108 361
Utsatt skatt (22 %)	95 357	119 197	23 839

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Rogaland Kran & Transport AS	HÅ	33,3%	33,3%	257 773	226 479
Sum				257 773	226 479



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	70 200	0	496 758	566 958
Årets resultat			-56 614	-56 614
Pr 31.12	70 200	0	440 143	510 343

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tippen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 020	10,0	70 200
Sum	7 020		70 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Sigve Herredsvela	3 510	50,0	50,0
Emil Herredsvela	1 170	16,7	16,7
Jørgen Herredsvela	1 170	16,7	16,7
Alice Qvalbein	585	8,3	8,3
Trond Helge Qvalbein	585	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	7 020	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Sigve Herredsvela	styreleder	3 510
Jørgen Herredsvela	styremedlem	1 170
Alice Qvalbein	styremedlem	585
Trond Helge Qvalbein	styremedlem	585
Emil Herredsvela	styremedlem	1 170
Totalt antall aksjer		7 020