



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 049 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 392	338 300
Sum inntekter		331 392	338 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		520
Annen driftskostnad		311 981	270 527
Sum kostnader		311 981	271 047
Driftsresultat		19 411	67 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	421 879	396 123
Annen finansinntekt		269 857	144 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	6 704 073	8 669 138
Sum finansinntekter		7 395 808	9 209 969
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	115 452	60 760
Annen rentekostnad		367 273	500 189
Annen finanskostnad		77 455	283 578
Sum finanskostnader		560 181	844 527
Netto finans		6 835 628	8 365 442
Ordinært resultat før skattekostnad		6 855 039	8 432 694
Skattekostnad	8	52 673	26 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 802 366	8 405 822
Årsresultat		6 802 366	8 405 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 802 366	8 405 822
Totalresultat		6 802 366	8 405 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 802 366	8 405 822
Sum overføringer og disponeringer		6 802 366	8 405 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 363	2 072 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	
Sum varige driftsmidler	3	2 392 363	2 072 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 695 067	18 245 300
Investeringer i aksjer og andeler		2 225 408	2 148 643
Andre langsiktige fordringer		1 572 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 492 475	22 013 943
Sum anleggsmidler		24 884 838	24 086 306
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	60 214 105	54 777 078
Andre finansielle instrumenter		250 000	
Sum investeringer		60 464 105	54 777 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 416	2 789 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 416	2 789 735
Sum omløpsmidler		61 194 521	57 566 814
SUM EIENDELER		86 079 359	81 653 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		401 014	401 014
Sum innskutt egenkapital		1 708 142	1 708 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum opptjent egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum egenkapital	7	67 548 134	63 745 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 995	50 337
Sum avsetninger for forpliktelser		52 995	50 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 287 390	14 702 463
Sum annen langsiktig gjeld		13 287 390	14 702 463
Sum langsiktig gjeld		13 340 385	14 752 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 032	89 606
Betalbar skatt	8	50 015	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 793	3 064 946
Sum kortsiktig gjeld		5 190 840	3 154 552
Sum gjeld		18 531 225	17 907 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 079 359	81 653 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502342

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 049 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATO ØSTERHUS FINANS AS
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 392	338 300
Sum inntekter		331 392	338 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		520
Annen driftskostnad		311 981	270 527
Sum kostnader		311 981	271 047
Driftsresultat		19 411	67 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	421 879	396 123
Annen finansinntekt		269 857	144 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	6 704 073	8 669 138
Sum finansinntekter		7 395 808	9 209 969
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	115 452	60 760
Annen rentekostnad		367 273	500 189
Annen finanskostnad		77 455	283 578
Sum finanskostnader		560 181	844 527
Netto finans		6 835 628	8 365 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	6 855 039	8 432 694
Skattekostnad		52 673	26 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 802 366	8 405 822
Årsresultat		6 802 366	8 405 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 802 366	8 405 822
Totalresultat		6 802 366	8 405 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført til annen egenkapital		3 802 366	8 405 822
Sum overføringer og disponeringer		6 802 366	8 405 822





Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 363	2 072 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	
Sum varige driftsmidler	3	2 392 363	2 072 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 695 067	18 245 300
Investeringer i aksjer og andeler		2 225 408	2 148 643
Andre langsiktige fordringer		1 572 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 492 475	22 013 943
Sum anleggsmidler		24 884 838	24 086 306
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	60 214 105	54 777 078
Andre finansielle instrumenter		250 000	
Sum investeringer		60 464 105	54 777 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 416	2 789 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 416	2 789 735
Sum omløpsmidler		61 194 521	57 566 814
SUM EIENDELER		86 079 359	81 653 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		401 014	401 014
Sum innskutt egenkapital		1 708 142	1 708 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum opptjent egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum egenkapital	7	67 548 134	63 745 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	52 995	50 337
Sum avsetninger for forpliktelser		52 995	50 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 287 390	14 702 463
Sum annen langsiktig gjeld		13 287 390	14 702 463
Sum langsiktig gjeld		13 340 385	14 752 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 032	89 606
Betalbar skatt	8	50 015	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 793	3 064 946
Sum kortsiktig gjeld		5 190 840	3 154 552
Sum gjeld		18 531 225	17 907 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 079 359	81 653 120



Organisasjonsnr: 918 049 126
CATO ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1307128.00	1307128.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cato Østerhus	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Camaid Eiendom AS	50.00%	50.00%	9189978.00	-101604.00
Utstein Kloster	22.30%	22.30%	6342532.00	-1665956.00
Hotell Eiendom AS				



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Cato Østerhus Finans AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Cato Østerhus Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 802 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt: V752V-Z17NO-3SQ2W-5G60B-UDBBN-YSEHE



Revisors beretning 2020 for Cato Østerhus Finans AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 28. juni 2021
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V752V-ZI7NO-3SQ2W-5G6OB-UDBBN-YSEHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-28 09:06:19Z



Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-28 09:06:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: V752V-ZI7NO-3SQ2W-5G6OB-UDBBN-YSEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Cato Østerhus Finans AS

Org.nr 918 049 126

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E5D05-7125E-J0CEV-YLFY5-LY8GT-MNWBC



Cato Østerhus Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 392	338 300
Sum driftsinntekter		331 392	338 300
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	520
Annen driftskostnad		311 981	270 527
Sum driftskostnader		311 981	271 047
Driftsresultat		19 411	67 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	421 879	396 123
Annen finansinntekt		269 857	144 708
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	6 704 073	8 669 138
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	115 452	60 760
Annen rentekostnad		367 273	500 189
Annen finanskostnad		77 455	283 578
Resultat av finansposter		6 835 628	8 365 442
Resultat før skattekostnad		6 855 039	8 432 694
Skattekostnad	8	52 673	26 872
Årsresultat		6 802 366	8 405 822
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overført til annen egenkapital		3 802 366	8 405 822
Sum overføringer		6 802 366	8 405 822

Penneo Dokumentnøkkel: E5DOS-7125E-JOCEV-YLFY5-LY8GT-MNWBC



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 072 363	2 072 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	320 000	0
Sum varige driftsmidler	3	2 392 363	2 072 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 695 067	18 245 300
Investeringer i aksjer og andeler		2 225 408	2 148 643
Andre langsiktige fordringer		1 572 000	1 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 492 475	22 013 943
Sum anleggsmidler		24 884 838	24 086 306
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	60 214 105	54 777 078
Andre finansielle instrumenter		250 000	0
Sum investeringer		60 464 105	54 777 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 416	2 789 735
Sum omløpsmidler		61 194 521	57 566 814
Sum eiendeler		86 079 359	81 653 120

Penneo Dokumentnøkkel: E5DOS-7125E-JOCEV-YLFY5-LY8GT-MNWBC



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 307 128	1 307 128
Overkurs		401 014	401 014
Sum innskutt egenkapital		1 708 142	1 708 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum opptjent egenkapital		65 839 992	62 037 626
Sum egenkapital	7	67 548 134	63 745 768

Penneo Dokumentnr: E5DOS-7125E-JOCEV-YLFYS-LY8GT-MNWBC



Cato Østerhus Finans AS

Balanse

	Note	2020	2019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	52 995	50 337
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 995</u>	<u>50 337</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 287 390	14 702 463
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 287 390</u>	<u>14 702 463</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 032	89 606
Betalbar skatt	8	50 015	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 081 793	3 064 946
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 190 840</u>	<u>3 154 552</u>
Sum gjeld		<u>18 531 225</u>	<u>17 907 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 079 359</u>	<u>81 653 120</u>

Sandnes , 24.06.2021

Cato Østerhus
styreleder/daglig leder

Njål Østerhus
styremedlem

Arild Sie
styremedlem

Penneo Dokumentnr: E5DOS-7125E-JOCEV-YLFY5-LY8GT-MNWBC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14.000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 23.375.

Note 3 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 072 363	276 470	2 348 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		320 000	320 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 072 363	596 470	2 668 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		276 470	276 470
= Bokført verdi 31.12.20	2 072 363	320 000	2 392 363

Økonomisk levetid 10 år

Selskapet eier en utleiehytte i Sirdal. Hytten er bokført til anskaffelseskost kr 2.072.363 og avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Camaid Eiendom AS	Mosterøy	50%	9.189.978	-101.604	5.000.000
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS	Mosterøy	22,3%	6.342.532	-1.665.956	13.695.067



Note 5 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2020
Rentefond	33 319 200	48 281 992
Markedsbaserte aksjer	4 531 633	5 972 148
Fondsinvesteringer	4 864 415	5 959 965
	42 715 248	60 214 105

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cato Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 307 128,0	1 307 128
Sum	1		1 307 128

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	1 307 128	401 014	62 037 626	63 745 768
Årets resultat	0	0	6 802 366	6 802 366
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	1 307 128	401 014	65 839 992	67 548 134



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 015	0
Endring i utsatt skatt	2 658	26 872
Skattekostnad ordinært resultat	52 673	26 872
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 855 039	8 432 694
Permanente forskjeller	-6 624 433	-8 448 872
Endring i midlertidige forskjeller	5 508	7 404
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 774	0
Skattepliktig inntekt	227 340	-8 774
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 015	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 015	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-16 332	-20 415	-4 083
Gevinst – og tapskonto	38 361	47 952	9 591
Sum	22 029	27 537	5 508
Aksjer og andre verdipapirer	218 858	210 041	-8 817
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 774	-8 774
Grunnlag for utsatt skatt	240 887	228 804	-12 083
Utsatt skatt (22 %)	52 995	50 337	-2 658

Note 9 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-13 287 390	-14 702 463
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygg/tomt	2 072 363	2 072 363
Aksjer	46 859 761	44 199 523
Sum	48 932 124	46 271 886



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-06-24 11:36:05Z



Njål Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-06-24 17:33:08Z



Cato Østerhus

Daglig leder

På vegne av: Cato Østerhus Finans AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-27 06:49:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ESDOS-7125E-JOCEV-YLFYS-LY8GT-MNWBBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>