



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 106 741 | |
| Sum inntekter | | 106 741 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 579 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 931 | 9 192 |
| Sum kostnader | | 207 510 | 9 192 |
| Driftsresultat | | -100 768 | -9 192 |
| Annen rentekostnad | | 987 | 369 |
| Sum finanskostnader | | 987 | 369 |
| Netto finans | | -987 | -369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -101 756 | -9 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 386 | -3 329 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 370 | -6 232 |
| Årsresultat | 4 | -79 370 | -6 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -79 370 | -6 232 |
| Totalresultat | | -79 370 | -6 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 370 | -6 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 370 | -6 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 715 | 3 329 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 715 | 3 329 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 28 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 28 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 392 017 | 3 542 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 561 | |
| Sum fordringer | | 66 561 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 197 194 | 18 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 194 | 18 |
| Sum omløpsmidler | | 263 755 | 18 |
| SUM EIENDELER | | 3 655 771 | 3 542 859 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 85 602 | 6 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 602 | -6 232 |
| Sum egenkapital | 4 | -61 172 | 18 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 500 | 2 432 501 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 600 443 | 1 092 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| Sum gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 655 771 | 3 542 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610842

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 106 741 | |
| Sum inntekter | | 106 741 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 579 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 931 | 9 192 |
| Sum kostnader | | 207 510 | 9 192 |
| Driftsresultat | | -100 768 | -9 192 |
| Annen rentekostnad | | 987 | 369 |
| Sum finanskostnader | | 987 | 369 |
| Netto finans | | -987 | -369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -101 756 | -9 561 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -79 370 | -6 232 |
| Årsresultat | 4 | -79 370 | -6 232 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -79 370 | -6 232 |
| Totalresultat | | -79 370 | -6 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -79 370 | -6 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -79 370 | -6 232 |



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 715 | 3 329 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 715 | 3 329 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 28 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 28 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 392 017 | 3 542 841 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 561 | |
| Sum fordringer | | 66 561 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 197 194 | 18 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 197 194 | 18 |
| Sum omløpsmidler | | 263 755 | 18 |
| SUM EIENDELER | | 3 655 771 | 3 542 859 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 85 602 | 6 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 602 | -6 232 |
| Sum egenkapital | 4 | -61 172 | 18 198 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 500 | 2 432 501 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 600 443 | 1 092 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| Sum gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 655 771 | 3 542 859 |



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 106 741 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 106 741 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 76 579 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 130 931 | 9 192 |
| Sum driftskostnader | | 207 510 | 9 192 |
| Driftsresultat | | -100 768 | -9 192 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 987 | 369 |
| Resultat av finansposter | | -987 | -369 |
| Resultat før skattekostnad | | -101 756 | -9 561 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -22 386 | -3 329 |
| Resultat | | -79 370 | -6 232 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -79 370 | -6 232 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 79 370 | 6 232 |
| Sum overføringer | | -79 370 | -6 232 |



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 25 715 | 3 329 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 715 | 3 329 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 366 302 | 3 511 012 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 28 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 28 500 |
| Sum anleggsmidler | | 3 392 017 | 3 542 841 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 561 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 561 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 197 194 | 18 |
| Sum omløpsmidler | | 263 755 | 18 |
| Sum eiendeler | | 3 655 771 | 3 542 859 |



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -85 602 | -6 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | -85 602 | -6 232 |
| Sum egenkapital | 4 | -61 172 | 18 198 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 116 500 | 2 432 501 |
| Konserngjeld | | 3 600 443 | 1 092 160 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| Sum gjeld | | 3 716 943 | 3 524 661 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 655 771 | 3 542 859 |

26.06.2023

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 3 511 012 | 3 511 012 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | -180 470 | -180 470 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 3 330 542 | 3 330 542 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 76 579 | 76 579 |



| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| = Bokført verdi 31.12.22 | 3 253 963 | 3 253 963 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 579 | 76 579 |
| Økonomisk levetid | 0 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -22 386 | -3 329 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -22 386 | -3 329 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -101 756 | -9 561 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 266 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -103 022 | -15 131 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 266 | 0 | -1 266 |
| Sum | 1 266 | 0 | -1 266 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -118 152 | -15 131 | 103 022 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -116 887 | -15 131 | 101 756 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -25 715 | -3 329 | 22 386 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | | | | -79 370 | -79 370 |
| Aksjekapital stiftelse | | | -5570 | | 24 430 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -11 140 | -79 370 | -30 510 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Raa Ellingsen Alpen AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -79 370 etter skatt første driftsår. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen er forventet ferdigstilt for utleie kommende år og dette vil gi stabile inntekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.