



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 006	726 800
Sum inntekter		764 006	726 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 369	192
Annen driftskostnad		189 619	158 069
Sum kostnader		191 988	158 261
Driftsresultat		572 018	568 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	541
Sum finansinntekter		34	541
Annen rentekostnad		319 698	296 472
Sum finanskostnader		319 698	296 472
Netto finans		-319 664	-295 931
Resultat før skattekostnad		252 353	272 608
Skattekostnad		55 518	43 502
Årsresultat		196 835	229 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 835	229 106
Sum overføringer og disponeringer		196 835	229 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 471 823	5 471 823
Sum varige driftsmidler		5 471 823	5 471 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 471 823	5 471 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum omløpsmidler		145 403	185 562
SUM EIENDELER		5 617 227	5 657 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 120	1 392 285
Sum opptjent egenkapital		1 589 120	1 392 285
Sum egenkapital		1 619 120	1 422 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 822 201	4 167 069
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 201	4 167 069
Sum langsiktig gjeld		3 822 201	4 167 069
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 518	43 502
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 388	24 530
Sum kortsiktig gjeld		175 906	68 032
Sum gjeld		3 998 107	4 235 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 227	5 657 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482962

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 006	726 800
Sum inntekter		764 006	726 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 369	192
Annen driftskostnad		189 619	158 069
Sum kostnader		191 988	158 261
Driftsresultat		572 018	568 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	541
Sum finansinntekter		34	541
Annen rentekostnad		319 698	296 472
Sum finanskostnader		319 698	296 472
Netto finans		-319 664	-295 931
Resultat før skattekostnad		252 353	272 608
Skattekostnad		55 518	43 502
Årsresultat		196 835	229 106
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 835	229 106
Sum overføringer og disponeringer		196 835	229 106



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 471 823	5 471 823
Sum varige driftsmidler		5 471 823	5 471 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 471 823	5 471 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum omløpsmidler		145 403	185 562
SUM EIENDELER		5 617 227	5 657 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 120	1 392 285
Sum opptjent egenkapital		1 589 120	1 392 285



Sum egenkapital	1 619 120	1 422 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 822 201	4 167 069
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 822 201	4 167 069
Sum langsiktig gjeld	3 822 201	4 167 069
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 518	43 502
Kortsiktig konserngjeld	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	70 388	24 530
Sum kortsiktig gjeld	175 906	68 032
Sum gjeld	3 998 107	4 235 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 617 227	5 657 385



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2369.00 168.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369.00	192.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3822201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5471000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er sikret pant i boliger med bokført verdi 5.471.000,-

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAILUND 1 AS

913783239

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MAILUND 1 AS
913 783 239

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		764 006	726 800
Sum driftsinntekter		764 006	726 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 369	-192
Annen driftskostnad		-189 619	-158 069
Sum driftskostnader		-191 988	-158 261
Driftsresultat		572 018	568 539
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	541
Sum finansinntekter		34	541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-319 698	-296 472
Sum finanskostnader		-319 698	-296 472
Netto finans		-319 664	-295 931
Resultat før skattekostnad		252 353	272 608
Skattekostnad		-55 518	-43 502
Årsresultat		196 835	229 106
Overføringer			
Annen egenkapital		196 835	229 106
Sum overføringer		196 835	229 106



MAILUND 1 AS
913 783 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 471 823	5 471 823
Sum varige driftsmidler		5 471 823	5 471 823
Sum anleggsmidler		5 471 823	5 471 823
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 403	185 562
Sum omløpsmidler		145 403	185 562
SUM EIENDELER		5 617 227	5 657 385



MAILUND 1 AS
913 783 239

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 589 120	1 392 285
Sum opptjent egenkapital		1 589 120	1 392 285
Sum egenkapital		1 619 120	1 422 285
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 822 201	4 167 069
Sum annen langsiktig gjeld		3 822 201	4 167 069
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 518	43 502
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 388	24 530
Sum kortsiktig gjeld		175 906	68 032
Sum gjeld		3 998 107	4 235 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 617 227	5 657 385

ASKIM, 20.05.2025

Ole Magnus Lillestrand
styrets leder

Martha Sofie Krog
styremedlem / daglig leder



MAILUND 1 AS
913 783 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MAILUND 1 AS
913 783 239

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	24
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 369	168
Sum	2 369	192

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 471 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 471 823
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	5 471 823
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 822 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 471 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er sikret pant i boliger med bokført verdi 5.471.000,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.