



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 089 494
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	FELLESTJENESTER SA
Forretningsadresse:	Televegen 7 3802 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Christian Aasgrav Bakås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 678 431	6 935 172
Annen driftsinntekt		1 060 760	486 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 191</b>	<b>7 421 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 783	92 169
Lønnskostnad	1	5 914 317	4 469 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 550	124 600
Annen driftskostnad		3 385 479	2 670 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 685 129</b>	<b>7 356 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 062</b>	<b>65 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 375	0
Annen renteinntekt		602 844	430 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 219</b>	<b>430 363</b>
Annen rentekostnad		621 394	400 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 394</b>	<b>400 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 174</b>	<b>29 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 887</b>	<b>95 338</b>
Skattekostnad	3, 4	19 960	75 595
<b>Årsresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		524 715	536 183
Avgitt konsernbidrag		628 739	654 632
Annen egenkapital		-75 097	-98 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 000	220 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>220 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 730 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	19 934 396	15 854 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 724 396</b>	<b>15 854 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 820 396</b>	<b>16 075 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 693	386 140
Andre kortsiktige fordringer		91 053	102 778
Konsernfordringer	6	686 087	687 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 833</b>	<b>1 176 332</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 911	278 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 911</b>	<b>278 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 744</b>	<b>1 454 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 911 140</b>	<b>17 529 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 122	136 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 122</b>	<b>136 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 122</b>	<b>138 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	9 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 650 646	15 217 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 650 646</b>	<b>15 217 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 650 646</b>	<b>15 227 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 253	253 076
Betalbar skatt	3, 4	440	46 381
Skyldige offentlige avgifter		1 003 589	655 848
Kortsiktig konserngjeld	6	806 076	839 272
Annen kortsiktig gjeld		1 088 015	370 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 373</b>	<b>2 164 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 019</b>	<b>17 391 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 911 141</b>	<b>17 529 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 089 494  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FELLESTJENESTER SA  
Forretningsadresse: Televegen 7  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Aasgrav Bakås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 925 089 494  
FELLESTJENESTER SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 678 431	6 935 172
Annen driftsinntekt		1 060 760	486 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 191</b>	<b>7 421 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 783	92 169
Lønnskostnad	1	5 914 317	4 469 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 550	124 600
Annen driftskostnad		3 385 479	2 670 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 685 129</b>	<b>7 356 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 062</b>	<b>65 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 375	0
Annen renteinntekt		602 844	430 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 219</b>	<b>430 363</b>
Annen rentekostnad		621 394	400 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 394</b>	<b>400 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 174</b>	<b>29 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 887</b>	<b>95 338</b>
Skattekostnad	3, 4	19 960	75 595
<b>Årsresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		524 715	536 183
Avgitt konsernbidrag		628 739	654 632
Annen egenkapital		-75 097	-98 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>



Organisasjonsnr: 925 089 494  
FELLESTJENESTER SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	96 000	220 550
Sum varige driftsmidler		96 000	220 550
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 730 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	19 934 396	15 854 476
Sum finansielle anleggsmidler		23 724 396	15 854 476
Sum anleggsmidler		23 820 396	16 075 026
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 693	386 140
Andre kortsiktige fordringer		91 053	102 778
Konsernfordringer	6	686 087	687 414
Sum fordringer		1 791 833	1 176 332
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 911	278 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 911	278 618
Sum omløpsmidler		2 090 744	1 454 950
SUM EIENDELER		25 911 140	17 529 977

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 122	136 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 122</b>	<b>136 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 122</b>	<b>138 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	9 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>9 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 650 646	15 217 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 650 646</b>	<b>15 217 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 650 646</b>	<b>15 227 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 253	253 076
Betalbar skatt	3, 4	440	46 381
Skyldige offentlige avgifter		1 003 589	655 848
Kortsiktig konserngjeld	6	806 076	839 272
Annen kortsiktig gjeld		1 088 015	370 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 373</b>	<b>2 164 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 019</b>	<b>17 391 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 911 141</b>	<b>17 529 977</b>



Organisasjonsnr: 925 089 494  
FELLESTJENESTER SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4831937.00	3633939.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737809.00	535157.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110685.00	89315.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233887.00	210880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5914317.00	4469291.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til årsmøtet i Fellestjenester SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Fellestjenester SA som viser et overskudd på NOK 28 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av fordringene på Sterk Entreprenør AS vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 1 500 000 (50%). Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville egenkapitalen blitt redusert til negativt kr 1 436 878. Selskapet har videre en fordring på [www.Eiendomsdrift.cc](http://www.Eiendomsdrift.cc) SA kr 7 759 796 som er reell eier i Sterk Entreprenør AS, og vi mener således at den økonomiske situasjonen i Sterk Entreprenør AS også må hensyntas ved vurdering av fordringen på [www.Eiendomsdrift.cc](http://www.Eiendomsdrift.cc) SA.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juli 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*

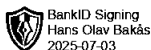
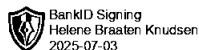


*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.07.2025 17:47:00

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



Årsregnskap for  
**FELLESTJENESTER SA**  
925089494  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing  
Helene Braaten Knudsen  
2025-07-03

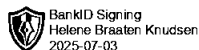
BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-07-03

BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-07-03

925 089 494

## Resultatregnskap

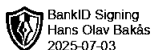
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 678 431	6 935 172
Annen driftsinntekt		1 060 760	486 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 739 191</b>	<b>7 421 537</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-260 783	-92 169
Lønnskostnad	1	-5 914 317	-4 469 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-124 550	-124 600
Annen driftskostnad		-3 385 479	-2 670 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 685 129</b>	<b>-7 356 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 062</b>	<b>65 465</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 375	0
Annen renteinntekt		602 844	430 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 219</b>	<b>430 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-621 394	-400 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-621 394</b>	<b>-400 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 174</b>	<b>29 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>48 887</b>	<b>95 338</b>
Skattekostnad	3, 4	-19 960	-75 595
<b>Årsresultat</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-524 715	-536 183
Avgitt konsernbidrag		628 739	654 632
Annen egenkapital		-75 097	-98 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 927</b>	<b>19 743</b>



BankID Signing  
Helene Braaten Knudsen  
2025-07-03



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-07-03



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-07-03

925 089 494

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	96 000	220 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000</b>	<b>220 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 730 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	19 934 396	15 854 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 724 396</b>	<b>15 854 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 820 396</b>	<b>16 075 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 014 693	386 140
Kortsiktige konsernfordringer	6	686 087	687 414
Andre kortsiktige fordringer		91 053	102 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 833</b>	<b>1 176 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 911	278 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 911</b>	<b>278 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 744</b>	<b>1 454 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 911 140</b>	<b>17 529 977</b>



BankID Signing  
Helene Braaten Knudsen  
2025-07-03

BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-07-03

BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-07-03

925 089 494

## Balanse

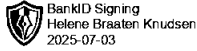
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	61 122	136 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 122</b>	<b>136 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 122</b>	<b>138 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	9 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 650 646	15 217 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 650 646</b>	<b>15 217 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 253	253 076
Betalbar skatt	3, 4	440	46 381
Skyldige offentlige avgifter		1 003 589	655 848
Kortsiktig konserngjeld	6	806 076	839 272
Annen kortsiktig gjeld		1 088 015	370 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 373</b>	<b>2 164 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 848 019</b>	<b>17 391 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 911 141</b>	<b>17 529 978</b>

Bø, 03.07.2025

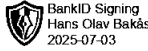
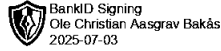
Ole Christian Aasgrav Bakås  
styrets leder

Hans Olav Bakås  
styremedlem

Helene Braaten Knudsen  
styremedlem / daglig leder



925 089 494



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

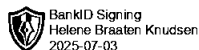
#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

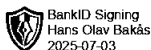
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BankID Signing  
Helene Braaten Knudsen  
2025-07-03



BankID Signing  
Ole Christian Aasgrav Bakås  
2025-07-03



BankID Signing  
Hans Olav Bakås  
2025-07-03

925 089 494

## Note 1 - Lønnskostnader

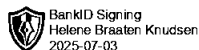
Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 831 937	3 633 939
Arbeidsgiveravgift	737 809	535 157
Pensjonskostnader	110 685	89 315
Andre relaterte ytelser	233 887	210 880
<b>Sum</b>	<b>5 914 317</b>	<b>4 469 291</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

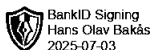
Varige driftsmidler	Driftsløstørrelse, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	623 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>623 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-402 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-527 000
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>96 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	124 550
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 340	33 409
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	8 185
Formuesskatt	440	46 381
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 820	-12 380
<b>Skattekostnad</b>	<b>19 960</b>	<b>75 595</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	48 887	95 338
Permanente forskjeller	-7 037	245
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 139	60 571
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 296
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 989	-151 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 340	33 409
Formuesskatt	440	46 381
Betalbar skatt på konsernbidrag	-29 340	-33 409
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>440</b>	<b>46 381</b>



925 089 494



## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

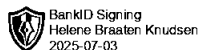
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	44 636	-33 503	78 139
<b>Netto forskjeller</b>	<b>44 636</b>	<b>-33 503</b>	<b>78 139</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	33 503	-33 503
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>44 636</b>	<b>0</b>	<b>44 636</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>9 820</b>	<b>0</b>	<b>9 820</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

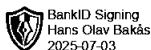
Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Folkestadvegen 23L AS	Bø	100,00	100,00	30 000	10 433	30 000
Folkestadvegen 23D AS	Bø	100,00	100,00	30 000	-16 822	13 178
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>		

## Note 6 - Mellomværende nærstående

Nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
TILGODE - Hegna Camping	kr. 8 496 136
TILGODE - Cooperation	kr. 249 104
TILGODE- www.eiendomsdrift.cc SA	kr. 7 759 796
Fordring Grivimoen AS	Kr. 284 863
Fordring Operation AS	kr. 80 496
Fordring FV23L AS	kr. 1 100 000
Fordring FV23D AS	kr. 2 630 000
Fordring Sterk Entreprenør AS	kr. 3 064 002
Mottatt konsernbidrag i år	kr. 686 087
Innskudd fra Foundation	-kr. 718 917
Innskudd fra Svenseid Tunet	-kr. 8 891 610
Innskudd fra Bø	-kr. 2 541 914
Innskudd fra Liberty Now	-kr. 6 768 205
Lån Liberty Now (leiligheter)	-KR. 3 730 000
Avgitt konsernbidrag- www.eiendomsdrift.cc SA	-kr. 806 076



925 089 494



## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000	136 218	138 218
Årsresultat	0	28 927	28 927
Mottatt konsernbidrag	0	524 715	524 715
- Avgitt konsernbidrag	0	-628 739	-628 739
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000</b>	<b>61 122</b>	<b>63 122</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapital er andelskapital.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.