



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 760	1 619 856
Sum inntekter		1 619 760	1 619 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 240	44 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 089 505	1 773 703
Sum kostnader		1 143 745	1 818 203
Driftsresultat		476 015	-198 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	4 189	13 867
Sum finanskostnader	8	32 477	39 983
Netto finans		-28 287	-26 116
Ordinært resultat før skattekostnad		476 015	-198 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 015	-198 347
Årsresultat		447 728	-224 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 197 516	8 197 516
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 319	0
Andre fordringer		33 575	4 900
Sum fordringer		37 894	4 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 499	859 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 499	859 444
Sum omløpsmidler	14	1 060 393	864 344
SUM EIENDELER		9 257 908	9 061 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 962 094	5 514 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 962 094	5 514 365
Sum egenkapital	12	5 965 294	5 517 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 810 428	2 067 418
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Sum langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 241	42 121
Annen kortsiktig gjeld		9 945	9 755
Sum kortsiktig gjeld		32 186	51 876
Sum gjeld		3 292 614	3 544 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 908	9 061 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 235 428	3 492 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479789

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 760	1 619 856
Sum inntekter		1 619 760	1 619 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	54 240	44 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 089 505	1 773 703
Sum kostnader		1 143 745	1 818 203
Driftsresultat		476 015	-198 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	4 189	13 867
Sum finanskostnader	8	32 477	39 983
Netto finans		-28 287	-26 116
Ordinært resultat før skattekostnad		476 015	-198 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 015	-198 347
Årsresultat		447 728	-224 463



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	8 197 516	8 197 516
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516

Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 319	0
Andre fordringer		33 575	4 900
Sum fordringer		37 894	4 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 499	859 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 499	859 444

Sum omløpsmidler	14	1 060 393	864 344
-------------------------	-----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 257 908	9 061 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 962 094	5 514 365
Sum opptjent egenkapital		5 962 094	5 514 365

Sum egenkapital	12	5 965 294	5 517 565
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		25 000	0
-------------------------------------	--	--------	---



Sum avsetninger for forpliktelser		25 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 810 428	2 067 418
Øvrig langsiktig gjeld		1 425 000	1 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Sum langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 241	42 121
Annen kortsiktig gjeld		9 945	9 755
Sum kortsiktig gjeld		32 186	51 876
Sum gjeld		3 292 614	3 544 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 908	9 061 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 235 428	3 492 418



Organisasjonsnr: 947 443 089
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 619 760	1 619 856	1 619 856	1 619 856	1 895 088
Sum inntekter		1 619 760	1 619 856	1 619 856	1 619 856	1 895 088
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	56 500	44 500	44 500	44 500	56 500
Andre forvaltningstjenester		122 806	122 808	122 808	120 400	125 262
Kontigent boligbyggelag		11 088	13 100	13 100	12 691	11 600
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	-2 260	0	0	0	0
Vedlikehold	4	146 382	158 000	158 000	877 616	58 000
Forsikring		172 017	172 303	172 303	149 739	189 382
Kommunale avgifter	5	536 684	614 500	614 500	514 482	522 000
Energi, strøm		14 398	20 000	20 000	25 386	20 000
Andre driftsutgifter	6	81 755	68 504	68 504	69 014	73 504
Sum utgifter		1 143 745	1 218 715	1 218 715	1 818 203	1 061 248
Resultat før finansinntekt- og kostnad		476 015	401 141	401 141	-198 347	833 840
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	4 189	0	0	13 867	0
Finanskostnader	8	32 477	41 337	41 337	39 983	301 486
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 287	-41 337	-41 337	-26 116	-301 486
Periodens resultat		447 728	359 804	359 804	-224 463	532 354

Midtbakkflaten Brl 947 443 089



Balanse pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 318 393	7 318 393
Lekeplass		29 097	29 097
Tomter	10	850 026	850 026
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		4 319	0
Til gode av forretningsfører		5 054	0
Andre fordringer		28 521	4 900
Sum fordringer		37 894	4 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 022 499	859 444
Sum omløpsmidler	14	1 060 393	864 344
SUM EIENDELER		9 257 908	9 061 859

Midtbakkflaten Brl



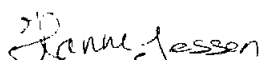
Balanse pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

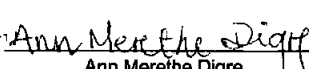
	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskudd egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 514 365	5 514 365
Akkumulert resultat		447 728	0
Sum opptjent egenkapital		5 962 094	5 514 365
Sum egenkapital	12	5 965 294	5 517 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		25 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		25 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	1 810 428	2 067 418
Borettsinnskudd		1 425 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 241	42 121
Påløpne renter		4 247	9 755
Annen kortsiktig gjeld		5 698	0
Sum kortsiktig gjeld		32 186	51 876
Sum gjeld		3 292 614	3 544 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 908	9 061 859
Pantestillelser	13	3 235 428	3 492 418


Alta 31.12.20

Styret for Midtbakkflaten Brl


Torgeir Olsen
Styreleder


Hanne Jessen Paulsen
Styremedlem


Ann Merethe Digre
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	38 500	27 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	18 000	17 000
Sum	56 500	44 500

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-2 260	0
Sum	-2 260	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	53 527	20 750
6602 VEDLIKEHOLD VVS	53 358	41 358
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 497	15 783
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	789 725
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	25 000	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	146 382	877 616

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	92 662	106 045
7762 VANNAVGIFT	117 105	108 251
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	150 154	123 943
7764 FEIEAVGIFT	17 320	16 800
7765 RENOVASJONSAVGIFT	159 443	159 443
Sum	536 684	514 482

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	63 850	53 950
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 274	3 274
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 631	11 790
Sum	81 755	69 014

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKULD	3 965	13 772
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	224	95
Sum	-4 189	-13 867

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	6 411	9 624
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	26 066	30 359
Sum	32 477	39 983

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1974-80	7 318 393
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 318 393

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 850 026,-.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Grunnlån utbedring	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16716035	16715058	16714102	49108571232	1671005810	1671005820
Lånetyper:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	2008	2005	2008	2001	2004
Rentesats:	0.928 %	1.564 %	0.9208 %	1.62 %	1.564 %	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2024	01.02.2028	01.05.2030	20.03.2027	01.03.2026	01.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	600 000	600 000	700 000	820 000	1 081 000
Lånesaldo 01.01:	270 977	255 000	252 000	316 767	280 911	421 500
Avdrag i perioden:	52 601	30 000	24 000	42 184	41 136	42 150
Lånesaldo 31.12:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350
Saldo 5 år frem i tid:	0	75 000	108 000	57 161	22 657	168 600

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	1671005830
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	270 263
Avdrag i perioden:	24 919
Lånesaldo 31.12:	245 344
Saldo 5 år frem i tid:	113 298

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	57 934	1 158 680
	12	54 313	651 756

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 061 859
Sum gjeld forrige år	-3 544 294
Innskutt egenkapital	3 200
Egenkapital 31.12. forrige år	5 517 565
Årsresultat i år	447 728
Sum egenkapital 31.12. i år	5 965 294

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 235 428
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	8 197 516

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	812 468	1 290 490
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	447 728	-224 463
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	25 000	0
Opptak/avdrag lån	-256 990	-263 559
B. Årets endringer disponible midler	215 738	-478 022
C. Disponible midler	1 028 206	812 468

Midtbakkflaten Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Midtbakkflaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtbakkflaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Midtbakkflaten Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 19. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Kaj Myreng

Fra: Anna Johansen [redacted]
Sendt: mandag 1. februar 2021 12:18
Til: Post Polarlys
Emne: Saker til borettslagets generalforsamling

Hei,

Melder med dette saker for drøfting i Midtbakkflaten Borettslag:

- vurdere å male "i gladelig farger" lekeplassene som tilhører til Midtbakkflaten Borettslaget;
- vurderer mulighet å bygge carport for parkering av biler. Det er vedtatt og skal bygges garasjen og carport i Hjemmeluft/Bjørnemyrra. Hva som må til for å vedta det samme i vår borettslaget.

Ha en fin dag,

Med hilsen Anna Johansen 😊



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		1 619 760	1 619 856	1 619 856	1 619 856	1 895 088
Sum inntekter		1 619 760	1 619 856	1 619 856	1 619 856	1 895 088
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	5 000	5 000	4 375	5 000
Styrehonorar	2	56 500	44 500	44 500	44 500	56 500
Andre forvaltningstjenester		122 806	122 808	122 808	120 400	125 262
Kontigent boligbyggelag		11 088	13 100	13 100	12 691	11 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-2 260	0	0	0	0
Vedlikehold	4	146 382	158 000	158 000	877 616	58 000
Forsikring		172 017	172 303	172 303	149 739	189 382
Kommunale avgifter	5	536 684	614 500	614 500	514 482	522 000
Energi, strøm		14 398	20 000	20 000	25 386	20 000
Andre driftsutgifter	6	81 755	68 504	68 504	69 014	73 504
Sum utgifter		1 143 745	1 218 715	1 218 715	1 818 203	1 061 248
Resultat før finansinntekt- og kostnad		476 015	401 141	401 141	-198 347	833 840
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	4 189	0	0	13 867	0
Finanskostnader	8	32 477	41 337	41 337	39 983	301 486
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 287	-41 337	-41 337	-26 116	-301 486
Periodens resultat		447 728	359 804	359 804	-224 463	532 354

Midtbakkflaten Brl 947 443 089



Balanse pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	7 318 393	7 318 393
Lekeplass		29 097	29 097
Tomter	10	850 026	850 026
Sum varige driftsmidler		8 197 516	8 197 516
Sum anleggsmidler		8 197 516	8 197 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		4 319	0
Til gode av forretningsfører		5 054	0
Andre fordringer		28 521	4 900
Sum fordringer		37 894	4 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 022 499	859 444
Sum omløpsmidler	14	1 060 393	864 344
SUM EIENDELER		9 257 908	9 061 859

Midtbakkflaten Brl



Balanse pr. 31.12.20 for Midtbakkflaten Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskudd egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 962 094	5 514 365
Sum opptjent egenkapital		5 962 094	5 514 365
Sum egenkapital	12	5 965 294	5 517 565
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		25 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		25 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	1 810 428	2 067 418
Borettsinnskudd		1 425 000	1 425 000
Sum langsiktig gjeld		3 235 428	3 492 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 241	42 121
Påløpne renter		4 247	9 755
Annen kortsiktig gjeld		5 698	0
Sum kortsiktig gjeld		32 186	51 876
Sum gjeld		3 292 614	3 544 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 908	9 061 859
Pantestillelser	13	3 235 428	3 492 418

Alta 31.12.20

Styret for Midtbakkflaten Brl

Torgeir Olsen
Styreleder

Hanne Jessen Paulsen
Styremedlem

Ann Merethe Digre
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	38 500	27 500
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	18 000	17 000
Sum	56 500	44 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-2 260	0
Sum	-2 260	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	53 527	20 750
6602 VEDLIKEHOLD VVS	53 358	41 358
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 497	15 783
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	0	789 725
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	25 000	0
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	0	10 000
Sum	146 382	877 616

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	92 662	106 045
7762 VANNAVGIIFT	117 105	108 251
7763 KLOAKKAVGIIFT (AVLØP)	150 154	123 943
7764 FEIEAVGIIFT	17 320	16 800
7765 RENOVASJONSAVGIFT	159 443	159 443
Sum	536 684	514 482

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	63 850	53 950
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 274	3 274
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	14 631	11 790
Sum	81 755	69 014

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	3 965	13 772
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	224	95
Sum	-4 189	-13 867

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	6 411	9 624
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	26 066	30 359
Sum	32 477	39 983

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1974-80

7 318 393

Rehabilitering

Bokført verdi 31.12

7 318 393

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 850 026,-.

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Husbanken
Formål:	Grunnlån utbedring	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån	Utbedringslån
Låne nummer:	16716035	16715058	16714102	49108571232	1671005810	1671005820
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2010	2008	2005	2008	2001	2004
Rentesats:	0.928 %	1.564 %	0.9208 %	1.62 %	1.564 %	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2021	03.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021	01.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	520 000	600 000	600 000	700 000	820 000	1 081 000
Lånesaldo 01.01:	270 977	255 000	252 000	316 767	280 911	421 500
Avdrag i perioden:	52 601	30 000	24 000	42 184	41 136	42 150
Lånesaldo 31.12:	218 376	225 000	228 000	274 583	239 775	379 350

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Utbedringslån
Låne nummer:	1671005830
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.564 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	270 263
Avdrag i perioden:	24 919
Lånesaldo 31.12:	245 344

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	57 934	1 158 680
	12	54 313	651 756

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	9 061 859
Sum gjeld forrige år	-3 544 294
Innskutt egenkapital	3 200
Egenkapital 31.12. forrige år	5 517 565
Årsresultat i år	447 728
Sum egenkapital 31.12. i år	6 413 022

Note 13 - Pantestillelser

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12

3 235 428

Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12

8 197 516

Midtbakkflaten Brl



Noter 2020 Midtbakkflaten Brl

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	812 468	1 290 490
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	447 728	-224 463
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	25 000	0
Opptak/avdrag lån	-256 990	-253 559
B. Årets endringer disponible midler	215 738	-478 022
C. Disponible midler	1 028 206	812 468

Midtbakkflaten Brl