



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 766 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XX BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernilla Yacqueline Eklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 366 036	2 953 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 366 036</b>	<b>2 953 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	82 508	98 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 858	150 334
Annen driftskostnad	2,5,6	1 734 991	1 728 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 358</b>	<b>1 977 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 678</b>	<b>976 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 568	15 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 568</b>	<b>15 339</b>
Annen finanskostnad	10	826 485	612 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 485</b>	<b>612 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809 917</b>	<b>597 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 762</b>	<b>379 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 762</b>	<b>379 268</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>589 761</b>	<b>379 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 877 630	22 877 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	3 252 804	3 401 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 130 434</b>	<b>26 279 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 130 434</b>	<b>26 279 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 170	876 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 170</b>	<b>876 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 170</b>	<b>876 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 824 327	9 234 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 824 327</b>	<b>9 234 566</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 824 327</b>	<b>9 234 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 971 236	17 603 121
Øvrig langsiktig gjeld	11	229 605	229 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 841</b>	<b>17 832 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 841</b>	<b>17 832 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 986	59 448
Annen kortsiktig gjeld		31 450	29 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 436</b>	<b>88 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 291 277</b>	<b>17 921 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 200 841	17 832 726



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 766 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KVARTAL XX BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pernilla Yacqueline Eklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 950 766 085  
KVARTAL XX BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 366 036	2 953 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 366 036</b>	<b>2 953 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	82 508	98 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 858	150 334
Annen driftskostnad	2,5,6	1 734 991	1 728 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 358</b>	<b>1 977 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 678</b>	<b>976 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 568	15 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 568</b>	<b>15 339</b>
Annen finanskostnad	10	826 485	612 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 485</b>	<b>612 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>809 917</b>	<b>597 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 762</b>	<b>379 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 762</b>	<b>379 268</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>589 761</b>	<b>379 270</b>



Organisasjonsnr: 950 766 085  
KVARTAL XX BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8	22 877 630	22 877 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	3 252 804	3 401 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>26 130 434</b>	<b>26 279 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 130 434</b>	<b>26 279 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		0	70
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		985 170	876 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>985 170</b>	<b>876 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>985 170</b>	<b>876 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		9 824 327	9 234 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>9 824 327</b>	<b>9 234 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>9 824 327</b>	<b>9 234 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10	16 971 236	17 603 121



Øvrig langsiktig gjeld	11	229 605	229 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 841</b>	<b>17 832 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 841</b>	<b>17 832 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 986	59 448
Annen kortsiktig gjeld		31 450	29 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 436</b>	<b>88 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 291 277</b>	<b>17 921 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 200 841	17 832 726



Organisasjonsnr: 950 766 085  
KVARTAL XX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP KVARTAL XX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 905 984	1 888 848	1 907 559	1 964 052
Innkrevde kapitalkostnader		1 460 052	1 064 760	1 460 052	1 470 729
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 366 036</b>	<b>2 953 608</b>	<b>3 367 611</b>	<b>3 434 781</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	13 519	13 648	14 330	14 195
Honorar til styret	3	74 600	89 000	89 000	74 600
Forretningsførerhonorar		155 352	147 954	155 354	163 120
Arbg.avg, sos kost	4	7 908	9 434	9 434	7 907
Avskrivninger/nedskrivning		148 858	150 334	0	11 790
Vedlikehold	5	180 620	166 461	241 000	159 000
Kabel-Tv		336 330	297 959	320 535	352 620
Forsikring		153 240	136 234	153 720	0
Kommunale avgifter		438 614	370 311	383 758	411 256
Energi og strøm		86 030	114 177	95 000	100 000
Renhold fellesareal		243 814	234 855	220 000	220 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	0	10 000	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 572	3 933	7 500	5 000
Internett, Telefon og porto		1 245	3 261	4 000	4 000
Drift maskiner		3 686	7 734	0	5 000
Andre driftskostnader	6	119 969	231 845	188 375	103 875
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 966 358</b>	<b>1 977 139</b>	<b>1 892 006</b>	<b>1 632 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 399 678</b>	<b>976 469</b>	<b>1 475 605</b>	<b>1 802 418</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 273	2 323	0	0
Aksjeutbytte fra andre		14 295	13 016	0	0
Rentekostnader	10	826 485	612 539	829 755	811 786
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>809 917</b>	<b>597 200</b>	<b>829 755</b>	<b>811 786</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>589 761</b>	<b>379 270</b>	<b>645 850</b>	<b>990 632</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>589 761</b>	<b>379 270</b>	<b>645 850</b>	<b>990 632</b>

## 9 KVARTAL XX BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	747 570	747 570
Bygninger	8	22 130 060	22 130 060
Andre driftsmidler	9	3 252 804	3 401 662
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 130 434</b>	<b>26 279 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående bank		985 170	876 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 170</b>	<b>876 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		9 824 327	9 234 566
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>9 824 327</b>	<b>9 234 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	13 832 309	14 151 573
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 138 927	3 451 548
Borettsinnskudd	11	229 605	229 605
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 200 841</b>	<b>17 832 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 418	9 320
Leverandørgjeld		58 986	59 448
Påløpne renter		23 032	20 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 436</b>	<b>88 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 291 277</b>	<b>17 921 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 115 604</b>	<b>27 156 110</b>
Pantestillelse	12	17 200 841	17 832 726

Sunndalsøra 31.07.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pernilla Yacqueline Eklund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Elin Snekkevåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Stenset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddlaug Johanne Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Javier Pedersen  
Styremedlem

9 KVARTAL XX BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>787 999</b>	<b>931 394</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	589 761	379 270
Tilbakeført avskrivninger	148 858	150 334
Salg/kjøp av anleggsmidler	137 068	137 068
Avdrag langsiktig lån	-525 682	-555 093
Kjøp/salg av anleggsmidler	-137 068	-254 974
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 735</b>	<b>-143 395</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>894 734</b>	<b>787 999</b>

## KVARTAL XX BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 519	13 648
<b>Sum</b>	<b>13 519</b>	<b>13 648</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	74 600	89 000
<b>Sum</b>	<b>74 600</b>	<b>89 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 908	9 434
<b>Sum</b>	<b>7 908</b>	<b>9 434</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	49 348	29 548
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 496	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	872	92 448
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	80 049	35 940
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	27 500	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	0	8 525
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	18 354	0
<b>Sum</b>	<b>180 620</b>	<b>166 461</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

## KVARTAL XX BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	14 149	10 732
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	84 266	198 528
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	1 400	0
7720 GENERALFORSAMLING	800	2 250
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 882	7 066
7790 ANDRE KOSTNADER	97	895
<b>Sum</b>	<b>119 969</b>	<b>231 845</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2004 for kr. 747 570,-

### Note 8 - Bygninger

	Garasjer	Bygn.messig anlegg	Bygning
<b>Anskaffet år:</b>			<b>1956</b>
Kostpris 1965	6 000	26 485	2 301 369
Rehabilitering		13 244 099	6 552 107
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 000</b>	<b>13 270 584</b>	<b>8 853 476</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

	Fast teknisk inst. Heis 2018	Andre driftsmidler 2018	EI-Billader 2023	Totalt
<b>Anskaffet år:</b>				
Kostpris 01.01				
+ Nyanskaffet i året	4 112 060	73 595	117 906	7 303 561
- Salg/utrangering av anskaffelseskost				
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>4 112 060</b>	<b>73 595</b>	<b>117 906</b>	<b>7 303 561</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	685 340	66 224		751 564
+ Avskrivninger i år	137 068	7 371	5 895	150 334
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost				
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>822 652</b>	<b>73 595</b>	<b>5 895</b>	<b>902 142</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 289 652</b>	<b>0</b>	<b>112 011</b>	<b>3 401 663</b>

## KVARTAL XX BORETTSLAG



## Noter KVARTAL XX BORETTSLAG

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Heisprosjekt	
Lånenummer:	14637350-1	40357302589
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	4.669 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.08.2048	28.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000	34 200 000
Lånesaldo 01.01:	14 151 573	3 451 548
Avdrag i perioden:	319 264	312 621
Lånesaldo 31.12:	13 832 309	3 138 927
Saldo 5 år frem i tid:	12 027 084	1 276 128

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637350-1	6	373 015	2 238 090
	30	317 966	9 538 980
	6	257 733	1 546 398
	3	169 617	508 851
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357302589	6	84 647	507 882
	30	72 155	2 164 650
	6	58 487	350 922
	3	38 491	115 473

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	229 605	229 605
Sum	229 605	229 605

### Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr.17.200.841,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 26.130.434,-



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Kvartal Xx Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XX Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: LGSWL-0ADRS-HXYW2-AXIPE-VBTE6-6P1W0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGSWL-0ADR5-HXYW2-AXIPE-VBTE6-6P1W0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.