



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	42 075	5 722
Sum kostnader		42 075	5 722
Driftsresultat		-42 075	-5 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	47
Annen finansinntekt		2 016 091	1 993 790
Sum finansinntekter		2 016 464	1 993 838
Annen rentekostnad		0	90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		2 016 464	1 993 748
Resultat før skattekostnad		1 974 389	1 988 026
Skattekostnad	5	4 069	11 911
Årsresultat		1 970 320	1 976 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen egenkapital		-1 522 225	-1 223 885
Sum overføringer og disponeringer		1 970 320	1 976 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 176 422	4 352 422
Andre langsiktige fordringer		0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Sum anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum omløpsmidler		50 417	66 907
SUM EIENDELER		4 226 839	5 459 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	283 397	1 805 622
Sum opptjent egenkapital		283 397	1 805 622
Sum egenkapital		377 827	1 900 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	4 069	11 911
Utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		346 148	347 366
Sum kortsiktig gjeld		3 849 012	3 559 277
Sum gjeld		3 849 012	3 559 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 839	5 459 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422006

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSALT INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	42 075	5 722
Sum kostnader		42 075	5 722
Driftsresultat		-42 075	-5 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	47
Annen finansinntekt		2 016 091	1 993 790
Sum finansinntekter		2 016 464	1 993 838
Annen rentekostnad		0	90
Sum finanskostnader		0	90
Netto finans		2 016 464	1 993 748
Resultat før skattekostnad		1 974 389	1 988 026
Skattekostnad	5	4 069	11 911
Årsresultat		1 970 320	1 976 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen egenkapital		-1 522 225	-1 223 885
Sum overføringer og disponeringer		1 970 320	1 976 115



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 176 422	4 352 422
Andre langsiktige fordringer		0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Sum anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum omløpsmidler		50 417	66 907
SUM EIENDELER		4 226 839	5 459 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	283 397	1 805 622
Sum opptjent egenkapital		283 397	1 805 622
Sum egenkapital		377 827	1 900 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	4 069	11 911
Utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		346 148	347 366
Sum kortsiktig gjeld		3 849 012	3 559 277
Sum gjeld		3 849 012	3 559 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 839	5 459 329



Organisasjonsnr: 921 251 785
RAMSALT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
RAMSALT INVEST AS
921251785
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-42 075	-5 722
Sum driftskostnader		-42 075	-5 722
Driftsresultat		-42 075	-5 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	47
Annen finansinntekt		2 016 091	1 993 790
Sum finansinntekter		2 016 464	1 993 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-90
Sum finanskostnader		0	-90
Netto finans		2 016 464	1 993 748
Resultat før skattekostnad		1 974 389	1 988 026
Skattekostnad	5	-4 069	-11 911
Årsresultat		1 970 320	1 976 115
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen egenkapital		-1 522 225	-1 223 885
Sum overføringer		1 970 320	1 976 115



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 176 422	4 352 422
Andre langsiktige fordringer		0	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Sum anleggsmidler		4 176 422	5 392 422
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 417	66 907
Sum omløpsmidler		50 417	66 907
SUM EIENDELER		4 226 839	5 459 329



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	283 397	1 805 622
Sum opptjent egenkapital		283 397	1 805 622
Sum egenkapital		377 827	1 900 052
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	4 069	11 911
Utbytte		3 492 545	3 200 000
Annen kortsiktig gjeld		346 148	347 366
Sum kortsiktig gjeld		3 849 012	3 559 277
Sum gjeld		3 849 012	3 559 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 226 839	5 459 329

Oslo, 13.05.2024

Atle Strøm
styrets leder

Henrik Ramberg
styremedlem

Tom Brinck-Mortensen
styremedlem

Andreas Teilman
styremedlem / daglig leder



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	6 250	0
Andre tjenester	23 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 500	0

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 069	11 911
Skattekostnad	4 069	11 911
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 974 389	1 988 026
Permanente forskjeller	-1 955 895	-1 933 887
Skattepliktig inntekt	18 494	54 139
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 069	11 911
Sum betalbar skatt i balansen	4 069	11 911

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris i balansen	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Cityhubs AS	800	80%	80 000	1 753 534	154 061
Filipstad Utvikling AS	12 137	67,43%	72 822	3 433 644	141 871
Rælingen Utvikling AS	200	20%	24 000	-31 966	199 650
Realkapital Osterhaus Gate AS	181 800	18,18%	3 999 600	42 974	22 829 671



RAMSALT INVEST AS
921 251 785

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AT Invest AS	25	25,00	Ordinære
Brimor Invest AS	25	25,00	Ordinære
Finira Invest AS	25	25,00	Ordinære
Oslo Invest AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	1 805 622	1 900 052
Årsresultat	0	0	1 970 320	1 970 320
Avsatt utbytte	0	0	-3 492 545	-3 492 545
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	283 397	377 827



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ramsalt Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramsalt Invest AS som viser et overskudd på kr 1 970 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. mai 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor