



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	135 000	160 000
Sum inntekter		135 000	160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 917	21 535
Sum kostnader		39 917	21 535
Driftsresultat		95 083	138 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 574	322 829
Sum finanskostnader		252 574	322 829
Netto finans		-252 574	-322 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 491	-184 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 648	-40 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 843	-143 803
Årsresultat		-122 843	-143 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-122 843	-143 803
Sum overføringer og disponeringer		-122 843	-143 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	9 277 481	9 240 898
Sum varige driftsmidler		9 277 481	9 240 898
Sum anleggsmidler		9 277 481	9 240 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	385 000	250 000
Sum fordringer		385 000	250 000
Sum omløpsmidler		385 000	250 000
SUM EIENDELER		9 662 481	9 490 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	65 040	65 040
Overkurs	5	1 695 677	1 695 677
Annen innskutt egenkapital	5	23 780	146 623
Sum innskutt egenkapital		1 784 497	1 907 340
Sum egenkapital		1 784 497	1 907 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 988	107 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum avsetninger for forpliktelser		72 988	107 636
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	7 639 213	7 386 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 213	7 386 639
Sum langsiktig gjeld		7 712 201	7 494 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	165 783	89 283
Sum kortsiktig gjeld		165 783	89 283
Sum gjeld		7 877 984	7 583 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 662 481	9 490 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 643087

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OASEN EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	135 000	160 000
Sum inntekter		135 000	160 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 917	21 535
Sum kostnader		39 917	21 535
Driftsresultat		95 083	138 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 574	322 829
Sum finanskostnader		252 574	322 829
Netto finans		-252 574	-322 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 491	-184 364
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 648	-40 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 843	-143 803
Årsresultat		-122 843	-143 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-122 843	-143 803
Sum overføringer og disponeringer		-122 843	-143 803



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	9 277 481	9 240 898
Sum varige driftsmidler		9 277 481	9 240 898

Sum anleggsmidler		9 277 481	9 240 898
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	385 000	250 000
Sum fordringer		385 000	250 000

Sum omløpsmidler		385 000	250 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 662 481	9 490 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	65 040	65 040
Overkurs	5	1 695 677	1 695 677
Annen innskutt egenkapital	5	23 780	146 623
Sum innskutt egenkapital		1 784 497	1 907 340

Sum egenkapital		1 784 497	1 907 340
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	72 988	107 636
Sum avsetninger for forpliktelses		72 988	107 636

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	7 639 213	7 386 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 639 213	7 386 639

Sum langsiktig gjeld		7 712 201	7 494 275
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	165 783	89 283
Sum kortsiktig gjeld		165 783	89 283



Sum gjeld	7 877 984	7 583 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 662 481	9 490 898



Organisasjonsnr: 919 422 971
OASEN EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	60.00	65040.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oasen Holding Søgne AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1084.00	100.00%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasen Bibelsenter. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasen Bibelsenter, Linneflaten 7, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7125.00	7750.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	11375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18375.00	19125.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>135 000</u>	<u>160 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>39 917</u>	<u>21 535</u>
Driftsresultat		<u>95 083</u>	<u>138 465</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	<u>252 574</u>	<u>322 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-157 491</u>	<u>-184 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-34 648</u>	<u>-40 561</u>
Årsresultat		<u>-122 843</u>	<u>-143 803</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-122 843</u>	<u>-143 803</u>



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	<u>9 277 481</u>	<u>9 240 898</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 277 481</u>	<u>9 240 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 277 481</u>	<u>9 240 898</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>385 000</u>	<u>250 000</u>
Sum fordringer		<u>385 000</u>	<u>250 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>385 000</u>	<u>250 000</u>
Sum eiendeler		<u>9 662 481</u>	<u>9 490 898</u>



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	65 040	65 040
Overkurs	5	1 695 677	1 695 677
Annen innskutt egenkapital	5	23 780	146 623
Sum innskutt egenkapital		<u>1 784 497</u>	<u>1 907 340</u>
Sum egenkapital		<u>1 784 497</u>	<u>1 907 340</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	72 988	107 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 988</u>	<u>107 636</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	7 639 213	7 386 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 639 213</u>	<u>7 386 639</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	165 783	89 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 783</u>	<u>89 283</u>
Sum gjeld		<u>7 877 984</u>	<u>7 583 558</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 662 481</u>	<u>9 490 898</u>

Søgne, 31.mai 2021

Alf Kjøstvedt

Alf Kjøstvedt (1. Jun. 2021 14:20 GMT+2)

Alf Kjøstvedt
styreleder

Jan Inge Jenssen
styremedlem

Eivind A Jacobsen

Eivind A Jacobsen (1. Jun. 2021 15:03 GMT+2)

Eivind Alfred Jacobsen
styremedlem

Tom Anders Skaiå

Tom Anders Skaiå (1. Jun. 2021 23:37 GMT+2)

Tom Anders Skaiå
styremedlem



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 084	60	65 040

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen Holding Søgne AS	1 084	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Oasen Bibelsenter. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Oasen Bibelsenter, Linneflaten 7, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	7 125	7 750
Andre tjenester	11 250	11 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	9 240 898
Tilgang	36 583
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 277 481
Balansført pr. 31.12.	9 277 481
Økonomisk levetid	Avskrives ikke



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	65 040	1 695 677	146 623	1 907 340
Årsresultat	0	0	-122 843	-122 843
Egenkapital 31.12.	65 040	1 695 677	23 780	1 784 497

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-34 648	-40 561
Årets totale skattekostnad	-34 648	-40 561

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-157 491	-184 364
Årets skattegrunnlag	-157 491	-184 364

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	796 306	796 306
Sum	796 306	796 306
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-464 541	-307 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	331 765	489 256
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	72 988	107 636



Oasen Eiendom Søgne AS

Org.nr: 919 422 971

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kortsiktig fordring Oasen Bibelsenter	385 000	250 000
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld Oasen Holding Søgne AS	7 639 213	7 386 639
Leverandørgjeld Oasen Eiendom G15 AS	927	927
Leverandørgjeld Oasen Holding Søgne AS	164 856	88 356
Sum	<u>7 804 996</u>	<u>7 475 922</u>
Rentekostnader langsiktig gjeld	252 574	322 829

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3,41 % rente i 2020 (4,24 % i 2019)

Note 8 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Leieinntekter</i>	2020	2019
Oasen Bibelsenter	135 000	130 000

Note 9 - Pantsikret gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomt	9 277 481	9 240 898

Morselskapet Oasen Holding Søgne AS har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 5 000 000 hvor lånet er sikret med pant i eiendommen i Oasen Eiendom Søgne AS.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Oasen Eiendom Søgne AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oasen Eiendom Søgne AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2020 for Oasen Eiendom Søgne AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. mai 2021

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor