



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 227 246	12 655 525
Annen driftsinntekt		371 468	313 696
Sum inntekter		13 598 714	12 969 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 278	333 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 071 500	2 071 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 745 524	1 549 646
Sum kostnader		4 166 302	3 954 450
Driftsresultat		9 432 412	9 014 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 644	45 370
Sum finansinntekter		236 644	45 370
Annen rentekostnad		2 955 735	2 809 034
Annen finanskostnad		1 811	2 228
Sum finanskostnader		2 957 546	2 811 262
Netto finans		-2 720 901	-2 765 892
Ordinært resultat før skattekostnad		6 711 511	6 248 879
Skattekostnad på resultat		1 476 800	1 374 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 234 711	4 873 900
Årsresultat		5 234 711	4 873 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 711	4 873 900
Totalresultat		5 234 711	4 873 900
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 234 711	3 373 900
Sum overføringer og disponeringer		5 234 711	4 873 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	67 029 728	69 101 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		67 029 728	69 101 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		74 229 728	76 301 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 083
Andre kortsiktige fordringer		86 318	77 323
Sum fordringer		86 318	116 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 840 700	3 400 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 840 700	3 400 577
Sum omløpsmidler		5 927 018	3 516 983
SUM EIENDELER		80 156 746	79 818 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 155 201	23 920 490
Sum opptjent egenkapital		26 155 201	23 920 490
Sum egenkapital		26 755 201	24 520 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 996 854	6 208 772
Sum avsetninger for forpliktelser		5 996 854	6 208 772
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	41 900 000	45 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		41 900 000	45 200 000
Sum langsiktig gjeld		47 896 854	51 408 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 638	182 311
Betalbar skatt		1 688 718	1 572 177
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		685 336	634 461
Sum kortsiktig gjeld		5 504 691	3 888 949
Sum gjeld		53 401 545	55 297 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 156 746	79 818 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320102

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 711 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 227 246	12 655 525
Annen driftsinntekt		371 468	313 696
Sum inntekter		13 598 714	12 969 221
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 278	333 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 071 500	2 071 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 745 524	1 549 646
Annen driftskostnad		4 166 302	3 954 450
Sum kostnader		9 432 412	9 014 771
Driftsresultat		9 432 412	9 014 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 644	45 370
Sum finansinntekter		236 644	45 370
Annen rentekostnad		2 955 735	2 809 034
Annen finanskostnad		1 811	2 228
Sum finanskostnader		2 957 546	2 811 262
Netto finans		-2 720 901	-2 765 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 711 511	6 248 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 800	1 374 979
Årsresultat		5 234 711	4 873 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 234 711	4 873 900
Totalresultat		5 234 711	4 873 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 234 711	3 373 900
Sum overføringer og disponeringer		5 234 711	4 873 900





Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	67 029 728	69 101 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		67 029 728	69 101 228

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		74 229 728	76 301 228

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 083
Andre kortsiktige fordringer		86 318	77 323
Sum fordringer		86 318	116 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 840 700	3 400 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 840 700	3 400 577
Sum omløpsmidler		5 927 018	3 516 983

SUM EIENDELER		80 156 746	79 818 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	26 155 201	23 920 490
Sum opptjent egenkapital	26 155 201	23 920 490
Sum egenkapital	26 755 201	24 520 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 996 854	6 208 772
Sum avsetninger for forpliktelser	5 996 854	6 208 772
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	41 900 000	45 200 000
Sum langsiktig gjeld	47 896 854	51 408 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 638	182 311
Betalbar skatt	1 688 718	1 572 177
Utbytte	3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	685 336	634 461
Sum kortsiktig gjeld	5 504 691	3 888 949
Sum gjeld	53 401 545	55 297 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 156 746	79 818 211



Organisasjonsnr: 967 711 896
HELLERUD NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Hellerud Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellerud Næringspark AS som viser et overskudd på kr 5 234 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Oslo, 10 februar 2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Hellerud Næringspark AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Hellerud Næringspark AS

Noter 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt en ansatt med 5% stillingsprosent.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	67 416 972	5 000 000	72 416 972
Oppskrevet før 01.01	22 000 000		22 000 000
Akkumulert avskrivning 31.12	-27 387 244		-27 387 244
Balanseført verdi 31.12	62 029 728	5 000 000	67 029 728
Årets avskrivning	2 071 500	0	2 071 500
Avskrivningssats	1% og 10% lineære		

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet har lån i DNB med pantstillelse av tomt med påstående bebyggelse (gnr. 143, bnr. 62). Pr. 31.12.24 utgjør restlån kr 41 900 000.