



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	200 500
Sum inntekter		235 500	200 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 233	50 233
Annen driftskostnad	2	223 563	188 676
Sum kostnader		273 796	238 909
Driftsresultat		-38 296	-38 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		-352	41
Resultat før skattekostnad	3	-38 648	-38 368
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-38 648	-38 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 648	-38 368
Totalresultat		-38 648	-38 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 648	-38 368
Sum overføringer og disponeringer		-38 648	-38 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 447 292	2 497 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 447 292	2 497 525
Sum anleggsmidler		2 447 292	2 497 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	10 622
Konsernfordringer	5	680 437	432 971
Sum fordringer		692 758	443 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 729	242 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729	242 517
Sum omløpsmidler		696 487	686 110
SUM EIENDELER		3 143 779	3 183 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 502	857 150
Sum opptjent egenkapital		818 502	857 150
Sum egenkapital	4	918 502	957 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	2 166
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 222 171	2 224 319
Sum kortsiktig gjeld		2 225 277	2 226 485
Sum gjeld		2 225 277	2 226 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 779	3 183 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639526

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØYGATEN 86 AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Bauer-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 500	200 500
Sum inntekter		235 500	200 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	50 233	50 233
Annen driftskostnad	2	223 563	188 676
Sum kostnader		273 796	238 909
Driftsresultat		-38 296	-38 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		352	
Sum finanskostnader		352	
Netto finans		-352	41
Resultat før skattekostnad	3	-38 648	-38 368
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-38 648	-38 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 648	-38 368
Totalresultat		-38 648	-38 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-38 648	-38 368
Sum overføringer og disponeringer		-38 648	-38 368



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 447 292	2 497 525
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 447 292	2 497 525
Sum anleggsmidler		2 447 292	2 497 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	10 622
Konsernfordringer	5	680 437	432 971
Sum fordringer		692 758	443 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 729	242 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 729	242 517
Sum omløpsmidler		696 487	686 110
SUM EIENDELER		3 143 779	3 183 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 502	857 150
Sum opptjent egenkapital		818 502	857 150



Sum egenkapital	4	918 502	957 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	2 166
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 222 171	2 224 319
Sum kortsiktig gjeld		2 225 277	2 226 485
Sum gjeld		2 225 277	2 226 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 779	3 183 635



Organisasjonsnr: 989 207 903
KARMØYGATEN 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Berrit Olav Bauer-Nilsen
2025-07-02

 BankID Signing
Johannes Bauer-Nilsen Flatla
2025-07-03

Årsregnskap 2024

Karmøygaten 86 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 207 903



RESULTATREGNSKAP

KARMØYGATEN 86 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		235 500	200 500
Sum driftsinntekter		235 500	200 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 233	50 233
Annen driftskostnad	2	223 563	188 676
Sum driftskostnader		273 796	238 909
Driftsresultat		-38 296	-38 409
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		352	0
Resultat av finansposter		-352	41
Resultat før skattekostnad	3	-38 648	-38 368
Årsresultat	4	-38 648	-38 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 648	-38 368
Sum overføringer		-38 648	-38 368



BALANSE

KARMØYGATEN 86 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 447 292	2 497 525
Sum varige driftsmidler	1	2 447 292	2 497 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 447 292	2 497 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 321	10 622
Konsernfordringer	5	680 437	432 971
Sum fordringer		692 758	443 593
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 729	242 517
Sum omløpsmidler		696 487	686 110
Sum eiendeler		3 143 779	3 183 635



BALANSE

KARMØYGATEN 86 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	818 502	857 150
Sum opptjent egenkapital		818 502	857 150
Sum egenkapital	4	918 502	957 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 106	2 166
Annen kortsiktig gjeld	5	2 222 171	2 224 319
Sum kortsiktig gjeld		2 225 277	2 226 485
Sum gjeld		2 225 277	2 226 485
Sum egenkapital og gjeld		3 143 779	3 183 635

Haugesund , 19.06.2025
Styret i Karmøygaten 86 AS

Bernt Olav Bauer-Nilsen
styreleder

Johannes Bauer-Nilsen Flatla
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 401 548	3 401 548
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 401 548	3 401 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	954 256	954 256
= Bokført verdi 31.12.24	2 447 292	2 447 292
Årets ordinære avskrivninger	50 233	50 233
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 648	-38 368
Permanente forskjeller	0	-41
Endring i midlertidige forskjeller	27 105	26 141
Skattepliktig inntekt	-11 543	-12 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-253 507	-226 402	27 105
Sum	-253 507	-226 402	27 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 374	-64 830	11 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 880	291 233	-38 648



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	857 150	0	957 150
Årets resultat			2220163	-38 648	2 181 515
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 077 313	-38 648	3 138 665

Styret besluttet i 2021 å selge under ett; Karmøygaten 86 AS og Bauer-Nilsen Eiendom AS.

Styret har valgt å bruke DnB Næringsmegling AS i Stavanger.

Boligeiendom leies ut og styret forutsetter fortsatt drift

Det ble vedtatt på generalforsamlingen 28.06.23 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer. Vedtaket ble reversert/omgjort på generalforsamling 03.05.24.

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Det ble vedtatt på generalforsamlingen i 2023 å frafalle gjeld til eiere/aksjonærer

Fordring på kr 680 437,- til Bauer-Nilsen Eiendom AS

Gjeld til aksjonærer kr 2 220 164,-