



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 131
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE A
Forretningsadresse: Kalvetangveien 27
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 200	318 750
Sum inntekter		476 200	318 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 253	36 259
Annen driftskostnad	4	211 106	149 552
Sum kostnader		249 359	185 811
Driftsresultat		226 841	132 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 331	2 501
Sum finansinntekter		6 331	2 501
Annen rentekostnad		230 426	177 817
Sum finanskostnader		230 426	177 817
Netto finans		-224 095	-175 316
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746	-42 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 746	-42 377
Årsresultat før minoritetsinteresser		2 746	-42 377
Årsresultat		2 746	-42 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 471 821	2 542 074
Sum varige driftsmidler		2 471 821	2 542 074
Sum anleggsmidler		2 471 821	2 542 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40	9 560
Sum fordringer		-40	9 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 871	147 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 871	147 859
Sum omløpsmidler		200 831	157 419
SUM EIENDELER		2 672 652	2 699 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		119 178	121 924
Sum opptjent egenkapital		-119 178	-121 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum egenkapital		200 822	198 076
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 425 488	2 463 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 425 488	2 463 741
Sum langsiktig gjeld		2 425 488	2 463 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Annen kortsiktig gjeld		40 093	31 427
Sum kortsiktig gjeld		46 343	37 677
Sum gjeld		2 471 831	2 501 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 653	2 699 494



NOTER TIL REGNSKAPET
2008
SAMEIET KALVØYTANGEN BRYGGE A

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1. Varige driftsmidler

	Brygge
Anskaffelseskost 01.01.	2 620 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	32 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 588 000
Akk. avskrivninger 31.12.	116 179
Bokført verdi 31.12.	2 471 821
Årets avskrivninger	38 253

Organisasjonsnummer: 990052131



Note 2. Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier.

Fordringer og gjeld:

	2008
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	2 234 223

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 425 488	Bryggeanlegg	2 471 821

I tillegg er det tatt pant i festeretten på gnr. 15, bnr. 193 festnr. 1 i Nøtterøy Kommune begrenset oppad til kr. 2 500 000.

Note 3. Antall andeler mv.

Selskapets andelskapital pr. 31.12.08 består av 80 andeler à kr. 4 000.

De største andelshaverne i selskapet består av:

Aksjonær	Antall andeler	Eierandel	Verv
Norsk Marinadrift AS	14	17 %	
Øvrige andelshavere < 5 %	66	83 %	
Totalt	80	100 %	

	31.12.08	31.12.07	Endring
Andelskapital	320 000	320 000	0

Note 4. Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2008 utgjør kr. 8 394.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 2 913.

Organisasjonsnummer: 990052131



Til Generalforsamlingen i
Sameiet Kalvøytangen Brygge A



Deres ref:

Vår ref.:

Dato

REVISJONSBERETNING FOR 2008

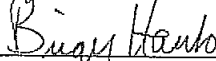
Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalvøytangen Brygge A for regnskapsåret 2008 som viser et årsoverskudd på kr. 2 746. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den Norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjon av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at:

- ♦ årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ♦ ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- ♦ opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Tønsberg, den 24. mars 2009
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS


Birger Hanto
Statsautorisert revisor

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Kontor
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 TØNSBERG

Telefon: 33 30 00 80
Telefax: 33 30 00 81
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



Sameiet Kalvøytangen Brygge A

ÅRSBERETNING 2008

Virksomhetens art

Sameiet Kalvøytangen Brygge A driver bryggeanlegg for sameiere beliggende på Kalvetangen i Nøtterøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets inntekter består av utfakturerte felleskostnader som er basert på budsjett vedtatt av årsmøtet. Deler av 2008 har som kjent vært preget av finansiell uro. Vi opplevde kraftig økende rente, og med en ikke ubetydelig gjeld, var sameiet eksponert for kostnadsøkning. Styret sendte derfor ut brev til sameierne, med forslag til alternative finansieringsmodeller.

Ettersom det ikke kom noen tilbakemeldinger på dette, konkluderte styret med at sameierne var tilfredse med den måten bryggen er finansiert. Heldigvis har vi hatt en betydelig rentenedgang på nyåret, men styret har jevnlig kontakt med banken for å sikre at vi har så bra betingelser som mulig.

Sameiet hadde en omstning på 476.200,-. Årsresultatet ble et overskudd på kr 2.746,-. Totalkapitalen var per 31.12.08 kr 2.672.653,-. Egenkapitalandelen per 31.12.08 var 7%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært sykefravar eller skadetilfeller. Styrets sammensetning består kun av menn. Dette er naturlig da dette er sameiere i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet jobber med det ytre miljø. Selskapet har som mål å levere miljøvennlige produkter til markedet, og er opptatt av kildesortering.

Tønsberg, dato 24.03-09

Per Gunnar Flåten

Styrets leder

Wolfgang Pickler

Stig Arntsen

Ivar Brekke