



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 177 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 685	906 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 685</b>	<b>906 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 000	268 700
Annen driftskostnad		378 740	351 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 740</b>	<b>619 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 945</b>	<b>286 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		71 222	114 695
Annen finanskostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 222</b>	<b>114 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 966</b>	<b>-114 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 979</b>	<b>171 689</b>
Skattekostnad	2, 3	59 835	37 771
<b>Årsresultat</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 144	133 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 235	5 917 235
Sum varige driftsmidler		5 650 235	5 917 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 650 235	5 917 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 319
Andre kortsiktige fordringer		46 955	5 913
Sum fordringer		46 955	21 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 968	79 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 968	79 196
Sum omløpsmidler		518 923	100 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 077 714	1 077 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 714</b>	<b>1 227 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 493 593	3 281 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 593</b>	<b>3 281 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 721 307</b>	<b>4 509 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 874	240 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 874</b>	<b>240 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	889 621	1 013 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 621</b>	<b>1 013 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 495</b>	<b>1 253 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	22 973	0
Skyldige offentlige avgifter		202 304	209 169
Annen kortsiktig gjeld		56 079	45 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 356</b>	<b>254 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 851</b>	<b>1 508 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 177 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 50  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 685	906 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>988 685</b>	<b>906 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	267 000	268 700
Annen driftskostnad		378 740	351 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 740</b>	<b>619 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 945</b>	<b>286 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>289</b>
Annen rentekostnad		71 222	114 695
Annen finanskostnad		0	113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 222</b>	<b>114 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 966</b>	<b>-114 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 979</b>	<b>171 689</b>
Skattekostnad	2, 3	59 835	37 771
<b>Årsresultat</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 144	133 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 235	5 917 235
Sum varige driftsmidler		5 650 235	5 917 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 650 235	5 917 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 319
Andre kortsiktige fordringer		46 955	5 913
Sum fordringer		46 955	21 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 968	79 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 968	79 196
Sum omløpsmidler		518 923	100 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 077 714	1 077 714
Sum innskutt egenkapital		1 227 714	1 227 714



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 493 593	3 281 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 593</b>	<b>3 281 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 721 307</b>	<b>4 509 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 874	240 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>276 874</b>	<b>240 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	889 621	1 013 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 621</b>	<b>1 013 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 495</b>	<b>1 253 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	22 973	0
Skyldige offentlige avgifter		202 304	209 169
Annen kortsiktig gjeld		56 079	45 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 356</b>	<b>254 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 851</b>	<b>1 508 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>



Organisasjonsnr: 917 177 287  
CJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7957706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7957706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307471.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5650235.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
269000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
889621.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5650000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**CJ EIENDOM AS**  
917177287  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CJ EIENDOM AS  
917 177 287

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		988 685	906 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>988 685</b>	<b>906 033</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-267 000	-268 700
Annen driftskostnad		-378 740	-351 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-645 740</b>	<b>-619 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 945</b>	<b>286 208</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		256	289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>289</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-71 222	-114 695
Annen finanskostnad		0	-113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-71 222</b>	<b>-114 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 966</b>	<b>-114 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 979</b>	<b>171 689</b>
Skattekostnad	2, 3	-59 835	-37 771
<b>Årsresultat</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		212 144	133 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 144</b>	<b>133 918</b>



CJ EIENDOM AS  
917 177 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 650 235	5 917 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 650 235</b>	<b>5 917 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 650 235</b>	<b>5 917 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 319
Andre kortsiktige fordringer		46 955	5 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 955</b>	<b>21 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 968	79 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 968</b>	<b>79 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 923</b>	<b>100 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>



CJ EIENDOM AS  
917 177 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	1 077 714	1 077 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 227 714</b>	<b>1 227 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 493 593	3 281 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 593</b>	<b>3 281 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 721 307</b>	<b>4 509 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	276 874	240 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 874</b>	<b>240 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	889 621	1 013 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>889 621</b>	<b>1 013 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	22 973	0
Skyldige offentlige avgifter		202 304	209 169
Annen kortsiktig gjeld		56 079	45 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>281 356</b>	<b>254 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447 851</b>	<b>1 508 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 169 158</b>	<b>6 017 663</b>

SØGNE, 25.03.2025

Jens Viktor Aateigen  
styrets leder

Christoffer Tharaldsen  
styremedlem / daglig leder



CJ EIENDOM AS  
917 177 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 957 706
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 957 706</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 307 471
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 650 235</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	267 000



CJ EIENDOM AS  
917 177 287

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 973	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 862	37 771
<b>Skattekostnad</b>	<b>59 835</b>	<b>37 771</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	271 979	171 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 446	190 195
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-308 002	-361 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 423</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 973	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 973</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 045 114	975 438	69 676
Gevinst- og tapskonto	353 852	283 082	70 770
Fremførbart underskudd	-308 002	0	-308 002
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 090 964</b>	<b>1 258 519</b>	<b>-167 556</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 090 964</b>	<b>1 258 519</b>	<b>-167 556</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>240 012</b>	<b>276 874</b>	<b>-36 862</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	250	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Christoffer Tharaldsen	300	50,00	Ordinære
Jens Viktor Aateigen	300	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	1 077 714	3 281 449	4 509 163
Årsresultat	0	0	212 144	212 144
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 077 714</b>	<b>3 493 593</b>	<b>4 721 307</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	269 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	889 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 650 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**CJ EIENDOM AS**  
917 177 287

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jens Viktor Aateigen**

8a0cdc74-f2ba-4ed4-88c3-968f6c8bd2e - 2025-03-25 09:39:32 UTC +02:00  
BankID - 4094d3d8-b4b0-41ea-b1c0-6b114102dd07 - NO

**Christoffer Tharaldsen**

db9d628f-62f2-41ef-b0c2-a99409c9721f - 2025-03-25 11:49:31 UTC +02:00  
BankID - 71c96e4a-194e-41ca-89bc-8425d291ddb8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc09169b-d844-43cd-9f42-e45fd6dc5289>

 **visma sign**  
www.vismasign.com