



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 061 090  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONSTAD STASJON  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	223 560	222 426
Annen driftsinntekt	3	30 000	30 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 560</b>	<b>252 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	5 705	17 115
Annen driftskostnad	6,7,8	250 016	225 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 721</b>	<b>242 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 161</b>	<b>10 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 008	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 008</b>	<b>2 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154	12 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 760	4 140
Sum fordringer		2 760	4 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 150	55 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 150	55 323
Sum omløpsmidler		90 910	59 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 910</b>	<b>59 463</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 474	37 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 474</b>	<b>37 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 474</b>	<b>37 628</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 438	3 340
Skyldige offentlige avgifter		7 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld		22 178	16 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 910</b>	<b>59 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 061 090  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRONSTAD STASJON  
GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: c/o BOB BEL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 927 061 090  
SAMEIET KRONSTAD STASJON  
GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	223 560	222 426
Annen driftsinntekt	3	30 000	30 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 560</b>	<b>252 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	5 705	17 115
Annen driftskostnad	6, 7, 8	250 016	225 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 721</b>	<b>242 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 161</b>	<b>10 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 008	2 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 197</b>
Annen rentekostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 008</b>	<b>2 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-154	12 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>



Organisasjonsnr: 927 061 090  
SAMEIET KRONSTAD STASJON  
GARASJEANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 760	4 140
Sum fordringer		2 760	4 140
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 150	55 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 150	55 323
Sum omløpsmidler		90 910	59 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 910</b>	<b>59 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 474	37 628
Sum opptjent egenkapital		37 474	37 628



<b>Sum egenkapital</b>	<b>37 474</b>	<b>37 628</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 438	3 340
Skyldige offentlige avgifter	7 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld	22 178	16 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 910</b>	<b>59 463</b>



Organisasjonsnr: 927 061 090  
SAMEIET KRONSTAD STASJON  
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg  
2024**

---

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg Org.nr. 927061090

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	223 560	222 426	223 500
Andre inntekter	3	30 000	30 153	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 560</b>	<b>223 500</b>	<b>223 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	5 000	15 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	4	705	2 115	1 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		45 746	53 489	50 000
Andre driftskostnader	6	139 110	114 212	140 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	8 694	0
Vedlikehold	8	46 228	11 109	0
Forretningsførsel		18 933	21 187	20 000
Andre konsulentonorarer		0	16 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 721</b>	<b>201 875</b>	<b>221 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 161</b>	<b>10 273</b>	<b>2 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 961	2 067	0
Andre renteinntekter		47	130	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 197</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	26	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 008</b>	<b>2 171</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>	<b>2 000</b>
Til/fra annen EK		-154	12 444	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-154</b>	<b>12 444</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	2 760	4 140
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 760</b>	<b>4 140</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	83 150	55 323
Skattetrekk	5 000	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>88 150</b>	<b>55 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>90 910</b>	<b>59 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>90 910</b>	<b>59 463</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	37 474	37 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 474</b>	<b>37 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>37 474</b>	<b>37 628</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 450	1 380
Leverandørgjeld	23 438	3 340
Skyldige off. myndigheter	7 820	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	8 728	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>53 436</b>	<b>21 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>90 910</b>	<b>59 463</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Egil Sandal  
Styrets leder

Silje Lunde Husebø  
Styremedlem

Tomas Nordin  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	223 560	222 426	223 500	223 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>223 560</b>	<b>222 426</b>	<b>223 500</b>	<b>223 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	30 000	30 153	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 000</b>	<b>30 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	30 000	15 000	10 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	-15 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6365 Kostnader parkeringsplasser	93 750	73 438	73 500	94 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6394 Andel kostnader sameie	40 704	40 704	41 000	41 000
7779 Andre gebyr	4 656	70	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>139 110</b>	<b>114 212</b>	<b>119 500</b>	<b>140 000</b>

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg org.nr. 927061090

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	638	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	8 056	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>8 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6608 Vedlikehold garasjer	46 228	11 109	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>46 228</b>	<b>11 109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>37 628</b>	<b>25 184</b>
Periodens resultat	-154	12 444
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-154</b>	<b>12 444</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>37 474</b>	<b>37 628</b>

Sameiet Kronstad Stasjon Garasjeanlegg org.nr. 927061090

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-0876 Årsr...

Name Date  
Nordin, Tomas 2025-04-08

Identification

 bankID™ Nordin, Tomas

Name Date  
Husebø, Silje Lunde 2025-04-01

Identification

 bankID™ Husebø, Silje Lunde

Name Date  
Sandal, Egil 2025-04-01

Identification

 bankID™ Sandal, Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))