



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	269 568	247 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 568</b>	<b>247 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	208 575	194 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 573</b>	<b>194 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 995</b>	<b>52 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 794	4 610
Annen rentekostnad	15	28 304	30 038
<b>Netto finans</b>		<b>-22 510</b>	<b>-25 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 484</b>	<b>27 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 233 384	1 233 384
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		-45	0
Andre fordringer		41 652	40 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	169 994	128 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 601</b>	<b>168 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 585</b>	<b>1 402 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 524</b>	<b>-70 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 124</b>	<b>-69 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	72 198	46 198
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	562 147	584 419
Øvrig langsiktig gjeld	13	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 345</b>	<b>1 430 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	41 436
Annen kortsiktig gjeld		138	-50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 364</b>	<b>41 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 709</b>	<b>1 472 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 585</b>	<b>1 402 394</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	1 362 147	1 384 419



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369335

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 536 002  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DALEGATA 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are André Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	269 568	247 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 568</b>	<b>247 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	208 575	194 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 573</b>	<b>194 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 995</b>	<b>52 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 794	4 610
Annen rentekostnad	15	28 304	30 038
<b>Netto finans</b>		<b>-22 510</b>	<b>-25 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 484</b>	<b>27 329</b>



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 233 384	1 233 384
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		-45	0
Andre fordringer		41 652	40 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	169 994	128 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 601</b>	<b>168 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 585</b>	<b>1 402 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		400	400
----------------------------	--	-----	-----

<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-31 524</b>	<b>-70 008</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 524</b>	<b>-70 008</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 124</b>	<b>-69 608</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	72 198	46 198
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	562 147	584 419
Øvrig langsiktig gjeld	13	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 345</b>	<b>1 430 617</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	41 436
Annen kortsiktig gjeld		138	-50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 364</b>	<b>41 386</b>



Sum gjeld		1 476 709	1 472 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 445 585	1 402 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 362 147	1 384 419



Organisasjonsnr: 981 536 002  
DALEGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og andre inntekter	3	269 568	247 296	269 553	282 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 568</b>	<b>247 296</b>	<b>269 553</b>	<b>282 723</b>
<b>Utgifter</b>					
Revisjonshonorar	4	6 238	5 875	6 227	6 600
Forretningsførerhonorar		41 574	39 972	41 571	43 237
Vedlikehold	5	26 000	24 800	26 000	34 000
Forsikring		41 088	36 075	41 127	42 486
Energi, strøm		3 814	3 208	5 325	3 930
Drifts- og serviceavtaler	6	2 059	0	0	0
Andre driftskostnader	7	3 802	2 058	10 000	10 350
Kommunale avgifter	8	84 000	82 551	89 809	87 172
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>208 573</b>	<b>194 539</b>	<b>220 059</b>	<b>227 775</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>60 995</b>	<b>52 757</b>	<b>49 494</b>	<b>54 948</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		5 794	4 610	3 182	4 485
Renteutgifter	15	28 304	30 038	26 052	23 651
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-22 510</b>	<b>-25 428</b>	<b>-22 870</b>	<b>-19 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 484</b>	<b>27 329</b>	<b>26 624</b>	<b>35 782</b>



## Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	148 000	148 000
Bygninger	10	1 085 384	1 085 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		600	600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 233 984</b>	<b>1 233 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-45	0
Andre fordringer		41 652	40 279
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	169 994	128 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 601</b>	<b>168 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 585</b>	<b>1 402 394</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-31 524	-70 008
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-31 124</b>	<b>-69 608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	72 198	46 198
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	562 147	584 419
Borettsinnskudd	13	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 434 345</b>	<b>1 430 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 226	41 436
Annen kortsiktig gjeld		138	-50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 364</b>	<b>41 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 709</b>	<b>1 472 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 585</b>	<b>1 402 394</b>
Pantestillelser	14	1 362 147	1 384 419

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Are André Olsen  
Styreleder

Thomas Baron Lillemork Raake  
Styremedlem

Else Hanne Sæther  
Styremedlem

Dalegata 21 Borettslag Orgnr. 981 536 002



## Noter 2025

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>127 025</b>	<b>96 531</b>	<b>127 025</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 484	27 329	26 624
Avsatt vedlikeholdsfond	26 000	24 800	0
Avdrag langsiktig lån	-22 272	-21 636	-23 516
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>42 212</b>	<b>30 493</b>	<b>3 108</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>169 237</b>	<b>127 025</b>	<b>127 025</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	72 198	46 198	0
Fritt disponibelt:	97 039	80 827	0
Omløpsmidler 31.12	211 601	168 410	168 410
Kortsiktig gjeld 31.12	-42 364	-41 385	-41 385
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>169 237</b>	<b>127 025</b>	<b>127 025</b>

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 10 662,-.



## Noter 2025

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	269 568	247 296	269 553	282 723
<b>Sum</b>	<b>-269 568</b>	<b>-247 296</b>	<b>-269 553</b>	<b>-282 723</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875

### Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
6645 Vedlikeholdsavsetning	26 000	24 800
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>24 800</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6771 Lås og beslag	2 059	0
<b>Sum</b>	<b>2 059</b>	<b>0</b>



## Noter 2025

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6559 Andre driftskostnader	574	583
6715 Sekretærarbeider ol	1 193	574
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 035	901
<b>Sum</b>	<b>3 802</b>	<b>2 058</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	53 853	67 023
7761 Eiendomsskatt	15 684	15 528
7762 ReMidt - renovasjon	14 462	0
<b>Sum</b>	<b>84 000</b>	<b>82 551</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2000	148 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>148 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2000	1 085 384
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>1 085 384</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2025	2024
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>46 198</b>
+ årets avsetning	26 000
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>72 198</b>



## Noter 2025

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 362 147
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 233 384

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308391578</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4,491 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	970 000
Lånesaldo 01.01:	584 419
Avdrag i perioden:	22 272
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>562 147</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308391578	4	140 537	562 148



Resultat og balanse med noter for Dalegata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dalegata 21 Borettslag**

Styreleder	Are André Olsen (sign.)	04.03.2026
Styremedlem	Thomas Baron Lillemork Raake (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Else Hanne Sæther-Neergaard (sign.)	26.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til DALEGATA 21 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-08 10:50:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JYHT2-7U57-8UOEL-DBWCT-GZZ55-14A7P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.