



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 000	15 789 888
Annen driftsinntekt		2 119 472	1 743 951
Sum inntekter		2 322 472	17 533 839
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 390 284
Varekostnad		37 668	7 996 198
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 118	832 913
Annen driftskostnad		2 059 664	1 389 559
Sum kostnader		2 908 450	15 608 954
Driftsresultat		-585 978	1 924 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 511
Sum finansinntekter			17 511
Annen rentekostnad		1 206 340	1 139 933
Sum finanskostnader		1 206 340	1 139 933
Netto finans		-1 206 340	-1 122 422
Resultat før skattekostnad		-1 792 318	802 463
Skattekostnad på resultat	3	-393 774	176 243
Årsresultat	4	-1 398 544	626 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 544	626 220
Totalresultat		-1 398 544	626 220
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			626 220
Overført fra annen egenkapital		-1 398 544	
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 544	626 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 151	214 377
Sum immaterielle eiendeler		608 151	214 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 491 548	22 425 216
Maskiner og anlegg	2	347 890	471 431
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 758
Sum varige driftsmidler	2	21 839 438	22 907 405
Sum anleggsmidler		22 447 589	23 121 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 566	231 794
Andre kortsiktige fordringer		63 749	
Sum fordringer		37 183	231 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 637	1 115 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 637	1 115 446
Sum omløpsmidler		56 821	1 347 240
SUM EIENDELER		22 504 410	24 469 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 187 971	5 586 515
Sum opptjent egenkapital		4 187 971	5 586 515
Sum egenkapital	4	4 987 971	6 386 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 415 603	16 890 289
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 415 603	16 890 289
Sum langsiktig gjeld		16 415 603	16 890 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 120	42 792
Betalbar skatt	3		277 484
Skyldig offentlige avgifter		83 270	75 181
Annen kortsiktig gjeld		907 446	796 761
Sum kortsiktig gjeld		1 100 836	1 192 218
Sum gjeld		17 516 439	18 082 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 504 410	24 469 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580689

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 457 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaskavuovdi 45
9731 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 819 457 972
GV3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 000	15 789 888
Annen driftsinntekt		2 119 472	1 743 951
Sum inntekter		2 322 472	17 533 839
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			5 390 284
Varekostnad		37 668	7 996 198
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 118	832 913
Annen driftskostnad		2 059 664	1 389 559
Sum kostnader		2 908 450	15 608 954
Driftsresultat		-585 978	1 924 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 511
Sum finansinntekter			17 511
Annen rentekostnad		1 206 340	1 139 933
Sum finanskostnader		1 206 340	1 139 933
Netto finans		-1 206 340	-1 122 422
Resultat før skattekostnad		-1 792 318	802 463
Skattekostnad på resultat	3	-393 774	176 243
Årsresultat	4	-1 398 544	626 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 398 544	626 220
Totalresultat		-1 398 544	626 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			626 220
Overført fra annen egenkapital		-1 398 544	
Sum overføringer og disponeringer		-1 398 544	626 220



Organisasjonsnr: 819 457 972
GV3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	608 151	214 377
Sum immaterielle eiendeler		608 151	214 377

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	21 491 548	22 425 216
Maskiner og anlegg	2	347 890	471 431
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		10 758
Sum varige driftsmidler	2	21 839 438	22 907 405

Sum anleggsmidler		22 447 589	23 121 782
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-26 566	231 794
Andre kortsiktige fordringer		63 749	
Sum fordringer		37 183	231 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 637	1 115 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 637	1 115 446

Sum omløpsmidler		56 821	1 347 240
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		22 504 410	24 469 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 187 971	5 586 515
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 187 971	5 586 515
Sum egenkapital	4	4 987 971	6 386 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 415 603	16 890 289
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 415 603	16 890 289
Sum langsiktig gjeld		16 415 603	16 890 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 120	42 792
Betalbar skatt	3		277 484
Skyldig offentlige avgifter		83 270	75 181
Annen kortsiktig gjeld		907 446	796 761
Sum kortsiktig gjeld		1 100 836	1 192 218
Sum gjeld		17 516 439	18 082 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 504 410	24 469 022



Organisasjonsnr: 819 457 972
GV3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i GV3 Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GV3 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 398 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 24. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen

Nina Johansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Gv3 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 457 972



RESULTATREGNSKAP

GV3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		203 000	15 789 888
Annen driftsinntekt		2 119 472	1 743 951
Sum driftsinntekter		2 322 472	17 533 839
Varekostnad		37 668	7 996 198
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	5 390 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	811 118	832 913
Annen driftskostnad		2 059 664	1 389 559
Sum driftskostnader		2 908 450	15 608 954
Driftsresultat		-585 978	1 924 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17 511
Annen rentekostnad		1 206 340	1 139 933
Resultat av finansposter		-1 206 340	-1 122 422
Resultat før skattekostnad		-1 792 318	802 463
Skattekostnad på resultat	3	-393 774	176 243
Årsresultat	4	-1 398 544	626 220
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	626 220
Overført fra annen egenkapital		1 398 544	0
Sum overføringer		-1 398 544	626 220



BALANSE

GV3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	608 151	214 377
Sum immaterielle eiendeler		608 151	214 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 491 548	22 425 216
Maskiner og anlegg	2	347 890	471 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 758
Sum varige driftsmidler	2	21 839 438	22 907 405
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 447 589	23 121 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-26 566	231 794
Andre kortsiktige fordringer		63 749	0
Sum fordringer		37 183	231 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 637	1 115 446
Sum omløpsmidler		56 821	1 347 240
Sum eiendeler		22 504 410	24 469 022



BALANSE

GV3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 187 971	5 586 515
Sum opptjent egenkapital		4 187 971	5 586 515
Sum egenkapital	4	4 987 971	6 386 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 415 603	16 890 289
Sum annen langsiktig gjeld	7	16 415 603	16 890 289
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 120	42 792
Betalbar skatt	3	0	277 484
Skyldig offentlige avgifter		83 270	75 181
Annen kortsiktig gjeld		907 446	796 761
Sum kortsiktig gjeld		1 100 836	1 192 218
Sum gjeld		17 516 439	18 082 507
Sum egenkapital og gjeld		22 504 410	24 469 022

Karasjok, 03.05.2025
Styret i Gv3 Eiendom AS

Morten Dalseng
styreleder/daglig leder

Leif Arne Eikjok
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 127 407	1 277 019	110 347	25 514 773
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
- Avgang i året	256 849			256 849
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 870 558	1 277 019	110 347	25 257 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 689 480	628 076	110 347	3 427 903
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	-9 417			-9 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 680 063	628 076	110 347	3 418 486
= Bokført verdi 31.12.24	21 190 495	648 943	0	21 839 438
Årets ordinære avskrivninger	622 852	186 925	10 758	820 535
Årets nedskrivninger	-9 417			-9 417
Økonomisk levetid	0-25 år	3-10 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	277 484
Endring i utsatt skattefordel	-393 774	-101 241
Skattekostnad ordinært resultat	-393 774	176 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 792 318	802 463
Permanente forskjeller	2 438	-1 361
Endring i midlertidige forskjeller	430 697	460 188
Skattepliktig inntekt	-1 359 184	1 261 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	277 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 138	-974 441	430 697
Sum	-1 405 138	-974 441	430 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 359 184	0	1 359 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 764 322	-974 441	1 789 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 151	-214 377	393 774

