



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 878 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens gate 29 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 696	112 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 696</b>	<b>112 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	910 958	312 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 958</b>	<b>312 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 262</b>	<b>-199 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	435
Annen finansinntekt		14 203	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 347</b>	<b>1 320</b>
Annen rentekostnad		28 035	116
Annen finanskostnad		638 072	383 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 107</b>	<b>383 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 760</b>	<b>-382 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 041 022</b>	<b>-581 559</b>
Skatt	2	-225 356	-127 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-815 666	-453 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	920 681	695 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>920 681</b>	<b>695 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	2 672 894	2 598 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 672 895</b>	<b>2 598 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 576</b>	<b>3 294 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>9 623 062</b>	<b>4 624 400</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 616	26 796
Andre kortsiktige fordringer		45 378	5 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 994</b>	<b>32 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291	430 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291</b>	<b>430 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 731 348</b>	<b>5 088 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 324 923</b>	<b>8 382 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	188 752	188 752



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	3	94 160	94 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 713 536</b>	<b>2 713 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 056 756	1 241 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 056 756</b>	<b>-1 241 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 780</b>	<b>1 472 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 346 733	5 066 970
Øvrig langsiktig gjeld		2 433 491	1 813 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 780 224</b>	<b>6 880 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 780 224</b>	<b>6 880 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		817 690	11 572
Annen kortsiktig gjeld		70 230	17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>887 920</b>	<b>29 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 668 144</b>	<b>6 909 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 324 923</b>	<b>8 382 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 878 587  
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		521 696	112 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>521 696</b>	<b>112 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	910 958	312 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 958</b>	<b>312 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 262</b>	<b>-199 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	435
Annen finansinntekt		14 203	885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 347</b>	<b>1 320</b>
Annen rentekostnad		28 035	116
Annen finanskostnad		638 072	383 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 107</b>	<b>383 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 760</b>	<b>-382 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 041 022</b>	<b>-581 559</b>
Skatt	2	-225 356	-127 962
<b>Årsresultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-815 666	-453 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>



Organisasjonsnr: 985 878 587  
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	920 681	695 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>920 681</b>	<b>695 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	2 672 894	2 598 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 672 895</b>	<b>2 598 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 576</b>	<b>3 294 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	9 623 062	4 624 400
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 616	26 796
Andre kortsiktige fordringer		45 378	5 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 994</b>	<b>32 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291	430 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291</b>	<b>430 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 731 348</b>	<b>5 088 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 324 923</b>	<b>8 382 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	188 752	188 752
Overkurs	3	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	3	94 160	94 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 713 536</b>	<b>2 713 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 056 756	1 241 090



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 056 756</b>	<b>-1 241 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>656 780</b>	<b>1 472 446</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 9 346 733	5 066 970
Øvrig langsiktig gjeld	2 433 491	1 813 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 780 224</b>	<b>6 880 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 780 224</b>	<b>6 880 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	817 690	11 572
Annen kortsiktig gjeld	70 230	17 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>887 920</b>	<b>29 157</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 668 144</b>	<b>6 909 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 324 923</b>	<b>8 382 300</b>



Organisasjonsnr: 985 878 587  
KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Espen Haaland  
2025-06-25

 BankID Signing  
Johan Roger Smith-Nilsen  
2025-06-25

 BankID Signing  
Eivind Tverå  
2025-06-25

 BankID Signing  
Hans Johnny Høgås  
2025-06-27

 BankID Signing  
Kristin Haaland  
2025-06-28

# Krokfors Fritidsområde AS

Org.nr. 985 878 587

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 985 081 719



### RESULTATREGNSKAP

#### KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		521 696	112 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>521 696</b>	<b>112 731</b>
Annen driftskostnad	1	910 958	312 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>910 958</b>	<b>312 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 262</b>	<b>-199 373</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		144	435
Annen finansinntekt		14 203	885
Annen rentekostnad		28 035	116
Annen finanskostnad		638 072	383 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-651 760</b>	<b>-382 186</b>
Resultat før skatt	2	-1 041 022	-581 559
Skatt	2	-225 356	-127 962
<b>Resultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	815 666	453 597
<b>Sum overføringer</b>		<b>-815 666</b>	<b>-453 597</b>



### BALANSE

#### KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	920 681	695 325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>920 681</b>	<b>695 325</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	5	2 672 894	2 598 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 672 895</b>	<b>2 598 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 593 576</b>	<b>3 294 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	9 623 062	4 624 400
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 616	26 796
Andre kortsiktige fordringer		45 378	5 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 994</b>	<b>32 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291	430 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 731 348</b>	<b>5 088 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 324 923</b>	<b>8 382 300</b>



### BALANSE

#### KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 8	188 752	188 752
Overkurs	3	2 430 624	2 430 624
Annen innskutt egenkapital	3	94 160	94 160
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 713 536</strong>	<strong>2 713 536</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-2 056 756	-1 241 090
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 056 756</strong>	<strong>-1 241 090</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>656 780</strong>	<strong>1 472 446</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 346 733	5 066 970
Øvrig langsiktig gjeld		2 433 491	1 813 727
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 780 224</strong>	<strong>6 880 697</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		817 690	11 572
Annen kortsiktig gjeld		70 230	17 585
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>887 920</strong>	<strong>29 157</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 668 144</strong>	<strong>6 909 854</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 324 923</strong>	<strong>8 382 300</strong>

Mo i Rana, 25.06.2025  
Styret i Krokfors Fritidsområde AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Tverå  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Roger Smith-Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Johnny Høgås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2024.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-225 356	-127 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-225 356</b>	<b>-127 962</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 041 022	-581 559
Permanente forskjeller	16 677	-87
Endring i midlertidige forskjeller	4 821	-7 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 019 524</b>	<b>-588 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-15 208	-10 386	4 822
<b>Sum</b>	<b>-15 208</b>	<b>-10 386</b>	<b>4 821</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 169 705	-3 150 181	1 019 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 184 912</b>	<b>-3 160 567</b>	<b>1 024 345</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-920 681</b>	<b>-695 325</b>	<b>225 356</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	188 752	2 430 624	94 160	-1 241 090	1 472 446
Årets resultat		0	0	-815 666	-815 666
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>188 752</b>	<b>2 430 624</b>	<b>94 160</b>	<b>-2 056 756</b>	<b>656 780</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hemavan City AS	Rana	100,0%	30 000	1
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>1</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer konsern	2 669 270	2 595 270
<b>Sum</b>	<b>2 669 270</b>	<b>2 595 270</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Varer

	2024	2023
Tomter Sverige / Krokfors 2	5 192 241	193 579
Eiendom Eiendomssaga 35 og 39	4 430 821	4 430 821
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>9 623 062</b>	<b>4 624 400</b>
<b>Sum</b>	<b>9 623 062</b>	<b>4 624 400</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 346 733	-5 066 970
<b>Sum</b>	<b>-9 346 733</b>	<b>-5 066 970</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom Eiendomsaga 35 og 39	4 430 821	4 430 821
Varelager	5 192 241	193 579
<b>Sum</b>	<b>9 623 062</b>	<b>4 624 400</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROKFORS FRITIDSOMRÅDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188 752	1,0	188 752
<b>Sum</b>	<b>188 752</b>		<b>188 752</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	59 443	31,5	31,5
Johan Roger Smith-Nilsen	47 459	25,1	25,1
Eivind Tverå	33 000	17,5	17,5
Hjh Holding AS	31 690	16,8	16,8
Merkantil Holding AS	17 160	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188 752</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johan Roger Smith-Nilsen	styreleder	47 459
Eivind Tverå	styremedlem/daglig leder	33 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80 459</b>