



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅTEN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Reinfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 088	408 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 088</b>	<b>408 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1,3,4	167 492	158 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 773</b>	<b>160 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 315</b>	<b>247 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 916	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 916</b>	<b>6 057</b>
Annen finanskostnad		89 997	70 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 997</b>	<b>70 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 081</b>	<b>-64 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 233</b>	<b>182 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 233</b>	<b>182 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 234</b>	<b>182 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 234</b>	<b>182 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,11	5 669 832	5 669 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 832</b>	<b>5 669 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	74 560	46 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 560</b>	<b>46 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 744 392</b>	<b>5 716 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 323	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 323</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 737	351 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 737</b>	<b>351 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 060</b>	<b>372 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 120 521	1 950 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 521</b>	<b>1 950 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 120 921</b>	<b>1 950 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 766 909	1 920 729
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 179 157	2 179 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 813	20 629
Annen kortsiktig gjeld		21 652	18 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 465</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 532</b>	<b>4 138 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 402 172  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRÅTEN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Reinfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 987 402 172  
GRÅTEN BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 088	408 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 088</b>	<b>408 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 3, 4	167 492	158 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 773</b>	<b>160 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 315</b>	<b>247 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 916	6 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 916</b>	<b>6 057</b>
Annen finanskostnad		89 997	70 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 997</b>	<b>70 806</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 081</b>	<b>-64 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 233</b>	<b>182 721</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 233</b>	<b>182 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 234</b>	<b>182 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 234</b>	<b>182 721</b>



Organisasjonsnr: 987 402 172  
GRÅTEN BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,11	5 669 832	5 669 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 832</b>	<b>5 669 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	74 560	46 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 560</b>	<b>46 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 744 392</b>	<b>5 716 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 323	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 323</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 737	351 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 737</b>	<b>351 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 060</b>	<b>372 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 120 521	1 950 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 120 521</b>	<b>1 950 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 120 921</b>	<b>1 950 687</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 766 909	1 920 729
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 179 157	2 179 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 813	20 629
Annen kortsiktig gjeld		21 652	18 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 465</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 532</b>	<b>4 138 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>



Organisasjonsnr: 987 402 172  
GRÅTEN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Gråten Boligpark Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	333 840	319 126
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	170 234	182 721
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-153 819	-159 307
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 659	-8 700
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-11 245</b>	<b>14 714</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>322 595</b>	<b>333 840</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>313 655</b>	<b>333 840</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		182 784	178 224	182 800	186 200
Innkrevde felleskostnader renter		77 424	60 624	77 400	84 911
Innkrevde felleskostnader avdrag		158 880	169 488	158 900	160 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 088</b>	<b>408 336</b>	<b>419 100</b>	<b>431 426</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	8 400	8 200
Styrehonorar	2	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		282	282	300	300
Forretningsførerhonorar		21 522	20 622	20 100	22 000
Kontigent NBBL		480	480	500	500
Sikringsfond felleskostnader		1 676	2 450	2 600	2 400
Sommer og vinterkostnader		14 368	13 304	14 100	14 900
Vedlikehold	3	4 375	11 850	20 000	14 000
Forsikring		20 629	19 099	20 600	23 300
Kommunale avgifter		74 937	72 877	80 200	78 700
Energi, strøm		16 369	6 070	8 000	7 300
Andre driftskostnader	4	5 336	5 251	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 773</b>	<b>160 866</b>	<b>182 800</b>	<b>179 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 315</b>	<b>247 470</b>	<b>236 300</b>	<b>251 826</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 916	6 057	4 200	10 000
Rentekostnad		89 997	70 806	77 400	85 471
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-79 081</b>	<b>-64 749</b>	<b>-73 200</b>	<b>-75 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 234</b>	<b>182 721</b>	<b>163 100</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		170 234	182 721	163 100	0
Sum overføringer		170 234	182 721	163 100	0

Gråten Boligpark Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	5 405 832	5 405 832
Garasjer	5, 11	264 000	264 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 669 832</b>	<b>5 669 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	74 560	46 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 560</b>	<b>46 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 744 392</b>	<b>5 716 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 940	0
Andre fordringer		70	0
Periodisert kostnad		23 313	20 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 323</b>	<b>20 629</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		344 737	351 917
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>344 737</b>	<b>351 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 060</b>	<b>372 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>

Gråten Boligpark Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	400	400
Oppjent egenkapital	8	2 120 521	1 950 287
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 120 921</b>	<b>1 950 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 11	1 766 909	1 920 729
Borettsinnskudd	10, 11	2 179 157	2 179 157
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 813	20 629
Påløpne renter		21 652	18 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 465</b>	<b>38 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 532</b>	<b>4 138 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 121 452</b>	<b>6 089 279</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Gråten Boligpark Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Egil Rein fjord  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Hollekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Rise  
Styremedlem

**Gråten Boligpark Borettslag**



## Noter for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>6 581</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Noter for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 375	5 538
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	6 313
<b>Sum</b>	<b>4 375</b>	<b>11 850</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	3 200	3 200
7720 Generalforsamling	452	429
7770 Bank og kortgebyrer	1 684	1 622
<b>Sum</b>	<b>5 336</b>	<b>5 251</b>

Gråten Boligpark Borettslag



## Noter for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	264 000	264 000
<b>Sum</b>	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 405 832
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 405 832
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 405 832
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	74 560	46 901
<b>Sum</b>	<b>74 560</b>	<b>46 901</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

### Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	400	400
2070 Akkumulert resultat	2 120 521	1 950 287
<b>Sum</b>	<b>2 120 921</b>	<b>1 950 687</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12135065410	71778031757	11495957
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	4.714 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.12.2034	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	670 000	2 820 000
Lånesaldo 01.01:	117 513	331 394	1 471 822
Avdrag i perioden:	31 193	22 139	100 407
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>86 320</b>	<b>309 254</b>	<b>1 371 415</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	176 548	801 300

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11495957	4	342 854	1 371 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135065410	4	21 580	86 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778031757	4	77 314	309 256

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 179 157	2 179 157
<b>Sum</b>	<b>2 179 157</b>	<b>2 179 157</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	1 766 909	1 920 729
Borettsinnskudd	2 179 157	2 179 157
<b>Sum</b>	<b>3 946 066</b>	<b>4 099 886</b>

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Gråten Boligpark Borettslag



Noter for Gråten Boligpark Borettslag orgnr: 987 402 172

Pr 31.12.24

Pr31.12.23

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

Bygninger, garasjer og boder

5 669 832

5 669 832

**Sum**

**5 669 832**

**5 669 832**

Gråten Boligpark Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråten Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gråten Boligpark Borettslag**

Styreleder	Tor Egil Reinfjord (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ingunn Rise (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Bjarte Hollekve (sign.)	21.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gråten Boligpark Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråten Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YXPZ3-KITNU-N8N0E-56K8P-PY4CH-NWHY4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPZ3-KTNU-N8N0E-56K8P-PY4CH-NWHY4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.