



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 200	739 400
Sum inntekter		876 200	739 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	234 791	234 406
Annen driftskostnad		201 263	150 571
Sum kostnader		436 054	384 977
Driftsresultat		440 146	354 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	339
Sum finansinntekter		29	339
Annen rentekostnad	6	279 433	259 541
Sum finanskostnader		279 433	259 541
Netto finans		-279 404	-259 202
Ordinært resultat før skattekostnad		160 742	95 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 379	20 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 362	74 279
Årsresultat		125 362	74 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 362	74 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	125 362	74 279
Sum overføringer og disponeringer		125 362	74 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	68 837	45 844
Sum immaterielle eiendeler		68 837	45 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 431 449	7 656 610
Maskiner og anlegg	5	9 167	14 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 276	18 906
Sum varige driftsmidler		7 454 891	7 689 683
Sum anleggsmidler		7 523 728	7 735 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	
Andre kortsiktige fordringer			206 012
Sum fordringer		260 000	206 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 329	172 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 329	172 252
Sum omløpsmidler		474 329	378 263
SUM EIENDELER		7 998 057	8 113 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	365 934	240 572
Sum opptjent egenkapital		365 934	240 572
Sum egenkapital		1 165 934	1 040 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 667 526	6 928 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 526	6 928 039
Sum langsiktig gjeld		6 667 526	6 928 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235	2 235
Betalbar skatt	3,4	58 373	42 944
Annen kortsiktig gjeld		103 988	100 000
Sum kortsiktig gjeld		164 597	145 179
Sum gjeld		6 832 123	7 073 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 057	8 113 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848030

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 200	739 400
Sum inntekter		876 200	739 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	234 791	234 406
Annen driftskostnad		201 263	150 571
Sum kostnader		436 054	384 977
Driftsresultat		440 146	354 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	339
Sum finansinntekter		29	339
Annen rentekostnad	6	279 433	259 541
Sum finanskostnader		279 433	259 541
Netto finans		-279 404	-259 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 379	20 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 362	74 279
Årsresultat		125 362	74 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 362	74 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	125 362	74 279
Sum overføringer og disponeringer		125 362	74 279



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	68 837	45 844
Sum immaterielle eiendeler		68 837	45 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 431 449	7 656 610
Maskiner og anlegg	5	9 167	14 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 276	18 906
Sum varige driftsmidler		7 454 891	7 689 683
Sum anleggsmidler		7 523 728	7 735 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	
Andre kortsiktige fordringer			206 012
Sum fordringer		260 000	206 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 329	172 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 329	172 252
Sum omløpsmidler		474 329	378 263
SUM EIENDELER		7 998 057	8 113 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	365 934	240 572
Sum opptjent egenkapital		365 934	240 572



Sum egenkapital		1 165 934	1 040 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 667 526	6 928 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 526	6 928 039
Sum langsiktig gjeld		6 667 526	6 928 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 235	2 235
Betalbar skatt	3,4	58 373	42 944
Annen kortsiktig gjeld		103 988	100 000
Sum kortsiktig gjeld		164 597	145 179
Sum gjeld		6 832 123	7 073 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 057	8 113 790



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Arne Erlandsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ann-Brith Nilsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
ANRE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917718261

Utarbeidet av:

Accurate Business AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solheimsveien 5
9900 KIRKENES
Organisasjonsnr. 915169376



ANRE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		876 200	739 400
Sum driftsinntekter		876 200	739 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	234 791	234 406
Annen driftskostnad		201 263	150 571
Sum driftskostnader		436 055	384 977
DRIFTSRESULTAT		440 146	354 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	339
Sum finansinntekter		29	339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	279 433	259 541
Sum finanskostnader		279 433	259 541
NETTO FINANSPOSTER		(279 404)	(259 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 742	95 222
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	35 379	20 943
ORDINÆRT RESULTAT		125 363	74 279
ÅRSRESULTAT		125 363	74 279
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	125 363	74 279
SUM OVERF. OG DISP.		125 363	74 279



ANRE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	68 837	45 844
Sum immaterielle eiendeler		68 837	45 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 431 449	7 656 610
Maskiner og anlegg	5	9 167	14 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		14 276	18 906
Sum varige driftsmidler		7 454 891	7 689 683
SUM ANLEGGSMIDLER		7 523 728	7 735 527
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	206 012
Sum fordringer		260 000	206 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 329	172 252
SUM OMLØPSMIDLER		474 329	378 263
SUM EIENDELER		7 998 057	8 113 790



ANRE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	365 934	240 572
Sum opptjent egenkapital		365 934	240 572
SUM EGENKAPITAL		1 165 934	1 040 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 667 526	6 928 039
Sum annen langsiktig gjeld		6 667 526	6 928 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 667 526	6 928 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 235	2 235
Betalbar skatt	3,4	58 373	42 944
Annen kortsiktig gjeld		103 989	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 597	145 179
SUM GJELD		6 832 123	7 073 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 998 057	8 113 790

Styret for Arne Eiendom AS
Kirkenes 15.05.2021

Sign

Sign

Roald Arne Erlandsen
Daglig leder/Styreleder

Ann-Briith Nilsen
Styremedlem



ANRE Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidig leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).



ANRE Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 800, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Arne Erlandsen, styrets leder	400
Ann-Brith Nilsen, styremedlem	400

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	240 572	1 040 572
Tilført fra årsresultat		125 363	125 363
Pr 31.12.	800 000	365 934	1 165 934



ANRE Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	160 742
+ Permanente og andre forskjeller	78
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 512
= Inntekt	265 331

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 373
= Sum betalbar skatt	58 373
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 993
= Ordinær skattekostnad	35 379
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 373
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	58 373

Note 4 - Betalbar skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-312 898	-208 386
= Grunnlag utsatt skatt	-312 898	-208 386
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	312 898	208 386
= Grunnlag utsatt skattefordel	312 898	208 386
Utsatt skattefordel	68 837	45 845
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	68 837	45 844

Noter for ANRE Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917718261



ANRE Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Beløp i hele tusen			
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 695	25	23
	6 743		
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 695	25	23
	6 743		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	731	11	4
	746		
+ Ordinære avskrivninger	225	5	5
	235		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	956	16	9
	981		
Balanseført verdi pr 31/12	5 739	9	14
	5 763		
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	20-20	20-20

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 358 379.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	6 928 039
Pantsatte eiendeler:	
Bygg	7 857 971
Sum pantsatte eiendeler	7 857 971