



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 34  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 741	9 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 741</b>	<b>9 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 741	-9 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 416	522 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 416</b>	<b>522 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>657 416</b>	<b>672 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 174	997 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAHINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 34  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	14 741	9 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 741</b>	<b>9 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-14 741	-9 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		507 416	522 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 416</b>	<b>522 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>657 416</b>	<b>672 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 174	997 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>



Organisasjonsnr: 914 531 527  
VAHINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vahine Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 527



## RESULTATREGNSKAP

### VAHINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 741	9 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 741</b>	<b>9 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-14 741	-9 511
<b>Resultat</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		14 741	9 511
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 741</b>	<b>-9 511</b>



## BALANSE

### VAHINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 671 590	1 671 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>



## BALANSE

### VAHINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		507 416	522 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 416</b>	<b>522 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>657 416</b>	<b>672 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 438
Annen kortsiktig gjeld	6	1 014 174	997 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 174</b>	<b>999 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>

Drøbak, 16.05.2025  
Styret i Vahine Invest AS

---

Per Kristian Pettersen  
styreleder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 671 590	1 671 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>1 671 590</b>	<b>1 671 590</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 741	-9 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 073	68 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 332	-59 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	220 292	275 366	55 073
<b>Sum</b>	<b>220 292</b>	<b>275 365</b>	<b>55 073</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-499 987	-540 319	-40 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 695	264 954	-14 741
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	522 157	672 157
Årets resultat				-14 741	-14 741
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>507 416</b>	<b>657 416</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAHINE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Kristian Pettersen	150	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Kristian Pettersen	styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

**Note 6 Mellomværende med eier/ansatt**

Selskapet har en gjeld på kr. 1 014 174 til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.