



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 720 000	
Sum inntekter		2 720 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 591	
Avskving av eiendommer	1	367 700	367 700
Annen driftskostnad	2	45 441	
Sum kostnader		437 732	367 700
Driftsresultat		2 282 268	-367 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		2 282 268	-367 700
Skattekostnad på resultat	3	502 099	-834 252
Årsresultat	4	1 780 169	466 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 169	466 552
Totalresultat		1 780 169	466 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 169	466 552
Sum overføringer og disponeringer		1 780 169	466 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 157	76 659
Sum immaterielle eiendeler		1 157	76 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 235 620	17 603 320
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 235 620	17 603 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 239 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 239 000	
Sum anleggsmidler		20 475 777	17 679 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	
Sum omløpsmidler		3 793 183	3 790 716
SUM EIENDELER		24 268 960	21 470 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum opptjent egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum egenkapital	4	10 250 863	8 470 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	426 597	
Skyldig offentlige avgifter		166 500	
Annen kortsiktig gjeld		425 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 018 097	
Sum gjeld		14 018 097	13 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 268 960	21 470 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643223

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 720 000	
Sum inntekter		2 720 000	
Kostnader			
Varekostnad		24 591	
Avskving av eiendommer	1	367 700	367 700
Annen driftskostnad	2	45 441	
Sum kostnader		437 732	367 700
Driftsresultat		2 282 268	-367 700
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		2 282 268	-367 700
Skattekostnad på resultat	3	502 099	-834 252
Årsresultat	4	1 780 169	466 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 780 169	466 552
Totalresultat		1 780 169	466 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 169	466 552
Sum overføringer og disponeringer		1 780 169	466 552



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 157	76 659
Sum immaterielle eiendeler		1 157	76 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 235 620	17 603 320
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 235 620	17 603 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 239 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 239 000	
Sum anleggsmidler		20 475 777	17 679 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	
Sum omløpsmidler		3 793 183	3 790 716
SUM EIENDELER		24 268 960	21 470 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum opptjent egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum egenkapital	4	10 250 863	8 470 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	426 597	
Skyldig offentlige avgifter		166 500	
Annen kortsiktig gjeld		425 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 018 097	
Sum gjeld		14 018 097	13 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 268 960	21 470 695



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tollbugata 28-30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 298 557



Resultatregnskap

Tollbugata 28-30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 720 000	0
Sum driftsinntekter		2 720 000	0
Varekostnad		24 591	0
Avskving av eiendommer	1	367 700	367 700
Annen driftskostnad	2	45 441	0
Sum driftskostnader		437 732	367 700
Driftsresultat		2 282 268	-367 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		2 282 268	-367 700
Skattekostnad på resultat	3	502 099	-834 252
Årsresultat	4	1 780 169	466 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 169	466 552
Sum overføringer		1 780 169	466 552



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 157	76 659
Sum immaterielle eiendeler		1 157	76 659
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 235 620	17 603 320
Sum varige driftsmidler		17 235 620	17 603 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 239 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 239 000	0
Sum anleggsmidler		20 475 777	17 679 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	0
Sum omløpsmidler		3 793 183	3 790 716
Sum eiendeler		24 268 960	21 470 695



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum opptjent egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum egenkapital	4	10 250 863	8 470 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	426 597	0
Skyldig offentlige avgifter		166 500	0
Annen kortsiktig gjeld		425 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 018 097	0
Sum gjeld		14 018 097	13 000 000
Sum egenkapital og gjeld		24 268 960	21 470 695

26.02.2025

Styret i Tollbugata 28-30 AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 393 226	18 393 226
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 393 226	18 393 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 606	1 157 606
= Bokført verdi 31.12.24	17 235 620	17 235 620
Årets ordinære avskrivninger	367 700	367 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 28-30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 597	-753 358
Endring i utsatt skatt	75 502	-80 894
Skattekostnad ordinært resultat	502 099	-834 252

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 282 268	-367 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 845	8 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 035	0
Skattepliktig inntekt	1 939 078	-359 035

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	426 597	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 259	10 586	15 845
Sum	-5 259	10 586	15 845
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-359 035	-359 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 259	-348 449	-343 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 157	-76 659	-75 502

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	371 454	0	7 919 241	8 470 695
Årets resultat				1 780 169	1 780 169
Pr 31.12.2024	180 000	371 454	0	9 699 409	10 250 863

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 28-30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugata 28-30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugata 28-30 AS som viser et overskudd på kr. 1 780 169,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo
Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022*



Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2025

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Tollbugata 28-30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 298 557



Resultatregnskap

Tollbugata 28-30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 720 000	0
Sum driftsinntekter		2 720 000	0
Varekostnad		24 591	0
Avskving av eiendommer	1	367 700	367 700
Annen driftskostnad	2	45 441	0
Sum driftskostnader		437 732	367 700
Driftsresultat		2 282 268	-367 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		2 282 268	-367 700
Skattekostnad på resultat	3	502 099	-834 252
Årsresultat	4	1 780 169	466 552
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 780 169	466 552
Sum overføringer		1 780 169	466 552



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 157	76 659
Sum immaterielle eiendeler		1 157	76 659
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 235 620	17 603 320
Sum varige driftsmidler		17 235 620	17 603 320
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 239 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 239 000	0
Sum anleggsmidler		20 475 777	17 679 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	0
Sum omløpsmidler		3 793 183	3 790 716
Sum eiendeler		24 268 960	21 470 695



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum opptjent egenkapital		9 699 409	7 919 241
Sum egenkapital	4	10 250 863	8 470 695
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	426 597	0
Skyldig offentlige avgifter		166 500	0
Annen kortsiktig gjeld		425 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 018 097	0
Sum gjeld		14 018 097	13 000 000
Sum egenkapital og gjeld		24 268 960	21 470 695

26.02.2025

Styret i Tollbugata 28-30 AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 393 226	18 393 226
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 393 226	18 393 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 606	1 157 606
= Bokført verdi 31.12.24	17 235 620	17 235 620
Årets ordinære avskrivninger	367 700	367 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 28-30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	426 597	-753 358
Endring i utsatt skatt	75 502	-80 894
Skattekostnad ordinært resultat	502 099	-834 252

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	2 282 268	-367 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 845	8 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-359 035	0
Skattepliktig inntekt	1 939 078	-359 035

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	426 597	0
Sum betalbar skatt i balansen	426 597	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 259	10 586	15 845
Sum	-5 259	10 586	15 845
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-359 035	-359 035
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 259	-348 449	-343 190
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 157	-76 659	-75 502

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	180 000	371 454	0	7 919 241	8 470 695
Årets resultat				1 780 169	1 780 169
Pr 31.12.2024	180 000	371 454	0	9 699 409	10 250 863

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 28-30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0