



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øyravegen 36
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 386	191 200
Annen driftsinntekt		204 000	68 000
Sum inntekter		237 386	259 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 699	48 599
Sum kostnader		72 699	48 599
Driftsresultat		164 688	210 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 559	6 097
Sum finansinntekter		6 559	6 097
Annan rentekostnad		339 688	171 590
Sum finanskostnader		339 688	171 590
Netto finans		-333 129	-165 493
Resultat før skattekostnad		-168 442	45 108
Skattekostnad	1	0	9 974
Årsresultat		-168 442	35 134
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-168 442	35 134
Sum overføringer og disponeringar		-168 442	35 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 665 112	4 665 112
Sum varige driftsmiddel		4 665 112	4 665 112
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4, 5	2 334 500	2 334 500
Investeringar i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 834 500	3 834 500
Sum anleggsmiddel		8 499 612	8 499 612
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	0	231 464
Andre kortsiktige fordringer		0	1 851
Sum krav		0	233 314
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 292	62 399
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		48 292	62 399
Sum omløpsmiddel		48 292	295 713
SUM EIGEDELAR		8 547 904	8 795 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	740 248	908 689
Sum opptent eigenkapital		740 248	908 689
Sum eigenkapital		890 248	1 058 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 472 592	4 533 341
Sum anna langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Sum langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	12 330
Betalbar skatt	1	0	9 974
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 242
Annen kortsiktig gjeld		3 165 070	3 175 749
Sum kortsiktig gjeld		3 185 064	3 203 295
Sum gjeld		7 657 656	7 736 636
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 547 904	8 795 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695782

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 637 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øyravegen 36
5596 MARKHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Karsten Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 912 637 824
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 386	191 200
Annen driftsinntekt		204 000	68 000
Sum inntekter		237 386	259 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 699	48 599
Sum kostnader		72 699	48 599
Driftsresultat		164 688	210 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 559	6 097
Sum finansinntekter		6 559	6 097
Annan rentekostnad		339 688	171 590
Sum finanskostnader		339 688	171 590
Netto finans		-333 129	-165 493
Resultat før skattekostnad		-168 442	45 108
Skattekostnad	1	0	9 974
Årsresultat		-168 442	35 134
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-168 442	35 134
Sum overføringer og disponeringar		-168 442	35 134



Organisasjonsnr: 912 637 824
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 665 112	4 665 112
Sum varige driftsmiddel		4 665 112	4 665 112
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4, 5	2 334 500	2 334 500
Investeringar i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 834 500	3 834 500
Sum anleggsmiddel		8 499 612	8 499 612
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	0	231 464
Andre kortsiktige fordringer		0	1 851
Sum krav		0	233 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar og lignende		48 292	62 399
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		48 292	62 399
Sum omløpsmiddel		48 292	295 713
SUM EIGEDELAR		8 547 904	8 795 325

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 248	908 689
Sum opptent egenkapital		740 248	908 689
Sum egenkapital		890 248	1 058 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 472 592	4 533 341
Sum anna langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Sum langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	12 330
Betalbar skatt	1	0	9 974
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 242
Annen kortsiktig gjeld		3 165 070	3 175 749
Sum kortsiktig gjeld		3 185 064	3 203 295
Sum gjeld		7 657 656	7 736 636
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 547 904	8 795 325



Organisasjonsnr: 912 637 824
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	4665112.00	0.00
Anskaffingskost 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.



4665112.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4665112.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	220214.00

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------



Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4533341.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
4665112.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

I tillegg til pant i eiendom har aksjonær stilt sikkerthet for pantelånet med 500.000.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912637824
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 386	191 200
Annen driftsinntekt		204 000	68 000
Sum driftsinntekter		237 386	259 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 699	-48 599
Sum driftskostnader		-72 699	-48 599
Driftsresultat		164 688	210 601
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 559	6 097
Sum finansinntekter		6 559	6 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 688	-171 590
Sum finanskostnader		-339 688	-171 590
Netto finans		-333 129	-165 493
Resultat før skattekostnad		-168 442	45 108
Skattekostnad	1	0	-9 974
Årsresultat		-168 442	35 134
Overføringer			
Annen egenkapital		-168 442	35 134
Sum overføringer		-168 442	35 134



AKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 665 112	4 665 112
Sum varige driftsmidler		4 665 112	4 665 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 334 500	2 334 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 834 500	3 834 500
Sum anleggsmidler		8 499 612	8 499 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	231 464
Andre kortsiktige fordringer		0	1 851
Sum fordringer		0	233 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 292	62 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 292	62 399
Sum omløpsmidler		48 292	295 713
SUM EIENDELER		8 547 904	8 795 325



AKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 248	908 689
Sum opptjent egenkapital		740 248	908 689
Sum egenkapital		890 248	1 058 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 472 592	4 533 341
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	12 330
Betalbar skatt	1	0	9 974
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 242
Annen kortsiktig gjeld		3 165 070	3 175 749
Sum kortsiktig gjeld		3 185 064	3 203 295
Sum gjeld		7 657 656	7 736 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 903	8 795 325

MARKHUS, 30.06.2025

John Karsten Hustveit
styrets leder / daglig leder



AKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 974
Skattekostnad	0	9 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-168 442	45 108
Permanente forskjeller	0	228
Skattepliktig inntekt	-168 442	45 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 974
Betalbar skatt i balansen	0	9 974

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 665 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 665 112
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 665 112

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 533 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 665 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendom har aksjonær stilt sikkerhet for pantelånet med 500.000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	220 214



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LANGFOSS EIENDOM AS	Fjæra	17,32	17,32	1 500 000		
ÅKRAFJORDTUNET HOLDING AS	Markhus	82,54	82,54	2 027 500		
ÅKRAFJORDEN OPPLEVING AS	Markhus	44,53	44,53	307 000	1 154 000	898
Sum				3 834 500		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Karsten Hustveit	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	908 689	1 058 689
Årsresultat	0	-168 442	-168 442
Egenkapital 31.12.2024	150 000	740 248	890 248

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



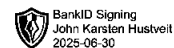
Årsregnskap for
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

912637824

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

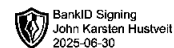


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 386	191 200
Annen driftsinntekt		204 000	68 000
Sum driftsinntekter		237 386	259 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-72 699	-48 599
Sum driftskostnader		-72 699	-48 599
Driftsresultat		164 688	210 601
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 559	6 097
Sum finansinntekter		6 559	6 097
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 688	-171 590
Sum finanskostnader		-339 688	-171 590
Netto finans		-333 129	-165 493
Resultat før skattekostnad		-168 442	45 108
Skattekostnad	1	0	-9 974
Årsresultat		-168 442	35 134
Overføringer			
Annen egenkapital		-168 442	35 134
Sum overføringer		-168 442	35 134



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824

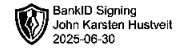


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 665 112	4 665 112
Sum varige driftsmidler		4 665 112	4 665 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	2 334 500	2 334 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 834 500	3 834 500
Sum anleggsmidler		8 499 612	8 499 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	231 464
Andre kortsiktige fordringer		0	1 851
Sum fordringer		0	233 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 292	62 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 292	62 399
Sum omløpsmidler		48 292	295 713
SUM EIENDELER		8 547 904	8 795 325



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 248	908 689
Sum opptjent egenkapital		740 248	908 689
Sum egenkapital		890 248	1 058 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 472 592	4 533 341
Sum annen langsiktig gjeld		4 472 592	4 533 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 943	12 330
Betalbar skatt	1	0	9 974
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 242
Annen kortsiktig gjeld		3 165 070	3 175 749
Sum kortsiktig gjeld		3 185 064	3 203 295
Sum gjeld		7 657 656	7 736 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 903	8 795 325

John Karsten Hustveit
styrets leder / daglig leder



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

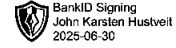
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824



BankID Signing
John Karsten Hustveit
2025-06-30

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	9 974
Skattekostnad	0	9 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-168 442	45 108
Permanente forskjeller	0	228
Skattepliktig inntekt	-168 442	45 336
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 974
Betalbar skatt i balansen	0	9 974

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 665 112
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 665 112
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 665 112

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 533 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 665 112
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg til pant i eiendom har aksjonær stilt sikkerhet for pantelånet med 500.000.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

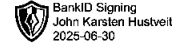
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	220 214



ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
912 637 824



Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LANGFOSS EIENDOM AS	Fjæra	17,32	17,32	1 500 000		
ÅKRAFJORDTUNET HOLDING AS	Markhus	82,54	82,54	2 027 500		
ÅKRAFJORDEN OPPLEVING AS	Markhus	44,53	44,53	307 000	1 154 000	898
Sum				3 834 500		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Karsten Hustveit	150	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

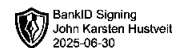
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	908 689	1 058 689
Årsresultat	0	-168 442	-168 442
Egenkapital 31.12.2024	150 000	740 248	890 248

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

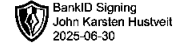


Ordinær generalforsamling for 912637824 ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS**

Sted: I selskapets lokaler i

Dato:

Klokken: 12:00

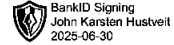
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

John Karsten Hustveit
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ÅKRAFJORDEN UTVIKLING AS

Sted: Selskapets lokaler i MARKHUS

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

John Karsten Hustveit som representerer 150 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

John Karsten Hustveit ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

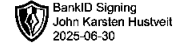
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

John Karsten Hustveit ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

John Karsten Hustveit, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

MARKHUS,

John Karsten Hustveit

Møteleder

John Karsten Hustveit

Valgt til å undertegne protokollen