



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			582 710
Sum inntekter			582 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	56 356	84 426
Sum kostnader		56 356	84 426
Driftsresultat		-56 356	498 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	55 604
Sum finansinntekter		13 727	55 604
Annen finanskostnad			3 413
Sum finanskostnader			3 413
Netto finans		13 727	52 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 629	550 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 986	121 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 643	428 620
Årsresultat		-32 643	428 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 643	428 620
Totalresultat		-32 643	428 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-44 679	420 436
Avsatt til annen egenkapital		12 036	8 184
Sum overføringer og disponeringer		-32 643	428 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 469	13 085
Sum immaterielle eiendeler		10 469	13 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 192 456	69 004 241
Sum varige driftsmidler	1	70 192 456	69 004 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 734	2 680 734
Sum anleggsmidler		72 883 659	71 698 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	57 281	72 188
Sum fordringer		57 281	72 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 434	3 287 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 434	3 287 655
Sum omløpsmidler		1 550 715	3 359 843
SUM EIENDELER		74 434 374	75 057 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 081
Sum innskutt egenkapital		68 358 082	68 358 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 000 403	5 988 367
Sum opptjent egenkapital		6 000 403	5 988 367
Sum egenkapital	3	74 358 485	74 346 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 890	172 436
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9		539 019
Sum kortsiktig gjeld		75 890	711 455
Sum gjeld		75 890	711 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 434 374	75 057 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579624

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 991 773 991
VILBERGVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			582 710
Sum inntekter			582 710
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	56 356	84 426
Sum kostnader		56 356	84 426
Driftsresultat		-56 356	498 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	55 604
Sum finansinntekter		13 727	55 604
Annen finanskostnad			3 413
Sum finanskostnader			3 413
Netto finans		13 727	52 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 986	121 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 643	428 620
Årsresultat		-32 643	428 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 643	428 620
Totalresultat		-32 643	428 620
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-44 679	420 436
Avsatt til annen egenkapital		12 036	8 184
Sum overføringer og disponeringer		-32 643	428 620



Organisasjonsnr: 991 773 991
VILBERGVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 10 469 13 085

Sum immaterielle eiendeler 10 469 13 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 70 192 456 69 004 241

Sum varige driftsmidler 1 70 192 456 69 004 241

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 2 680 734 2 680 734

Sum finansielle anleggsmidler 2 680 734 2 680 734

Sum anleggsmidler 72 883 659 71 698 060

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 57 281 72 188

Sum fordringer 57 281 72 188

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 493 434 3 287 655

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 493 434 3 287 655

Sum omløpsmidler 1 550 715 3 359 843

SUM EIENDELER 74 434 374 75 057 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Overkurs 35 342 000 35 342 000

Annen innskutt egenkapital 32 816 082 32 816 081

Sum innskutt egenkapital 68 358 082 68 358 081

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 000 403	5 988 367
Sum opptjent egenkapital		6 000 403	5 988 367
Sum egenkapital	3	74 358 485	74 346 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 890	172 436
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	9		539 019
Sum kortsiktig gjeld		75 890	711 455
Sum gjeld		75 890	711 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 434 374	75 057 903





Organisasjonsnr: 991 773 991
VILBERGVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

 Legally signed by
Asgeir Solheim
11.04.2021 Legally signed by
Carl Magne Brynjulfsen
11.04.2021 Legally signed by
Pål Magnus Aglen
16.04.2021

Resultatregnskap

Vilbergveien 131 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	582 710
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>582 710</u>
Annen driftskostnad	5	56 356	84 426
Sum driftskostnader		<u>56 356</u>	<u>84 426</u>
Driftsresultat		<u>-56 356</u>	<u>498 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	55 604
Annen finanskostnad		0	3 413
Resultat av finansposter		<u>13 727</u>	<u>52 191</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 629	550 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 986	121 855
Ordinært resultat		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>
Årsresultat		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		44 679	0
Avsatt konsernbidrag		0	420 436
Avsatt til annen egenkapital		12 036	8 184
Sum overføringer		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	10 469	13 085
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 469</u>	<u>13 085</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 192 456	69 004 241
Sum varige driftsmidler	1	<u>70 192 456</u>	<u>69 004 241</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 883 659</u>	<u>71 698 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	57 281	72 188
Sum fordringer		<u>57 281</u>	<u>72 188</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 434	3 287 655
Sum omløpsmidler		<u>1 550 715</u>	<u>3 359 843</u>
Sum eiendeler		<u>74 434 374</u>	<u>75 057 903</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 081
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 081</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 000 403	5 988 367
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000 403</u>	<u>5 988 367</u>
Sum egenkapital	3	<u>74 358 485</u>	<u>74 346 448</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 890	172 436
Annen kortsiktig gjeld	9	0	539 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 890</u>	<u>711 455</u>
Sum gjeld		<u>75 890</u>	<u>711 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 434 374</u>	<u>75 057 903</u>
Oslo, 09.04.2021 Styret i Vilbergveien 131 AS			
<u>Carl Magne Brynjulfsen</u> styreleder	<u>Pål Magnus Aglen</u> styremedlem	<u>Asgeir Solheim</u> styremedlem	
Vilbergveien 131 AS			Side 3



Vilbergveien 131 AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Vilbergveien 131 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 763	1 241	69 004
Tilgang	-	1 188	1 188
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	67 763	2 429	70 192
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
Balanseført verdi pr. 31.12	67 763	2 429	70 192

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2,00	200

Selskapets aksjer eies av Oslo Logistikkpark Gardermoen AS.

Note 3 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapita	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200	35 342	32 816	5 988	74 346
Årets resultat	-	-	-	-33	-33
Konsernbidrag	-	-	-	45	45
Egenkapital 31.12	200	35 342	32 816	6 000	74 358

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 5 Ytelsen/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	13	13
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	13	13

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.



Vilbergveien 131 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skattekostnad

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(43)	550
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	(3)	4
Grunnlag for årets skattekostnad	(46)	554
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(11)	(15)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(57)	539
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	57	(539)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(13)	119
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	(13)	119
Brutto endring utsatt skatt	3	3
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	(10)	122

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
<i>Omløpsmidler</i>			
	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Gevinst & tapskonto	(48)	(59)	(11)
Netto midlertidige forskjeller	(48)	(59)	(11)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(48)	(59)	-
22% utsatt skatt	(10)	(13)	(3)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	(10)	(13)	(3)

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2020	2019
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	(9)	122
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	(1)	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10)	122

Note 7 Datterselskap

(alle tall i 1000 kr)



Vilbergveien 131 AS
Noter til regnskapet for 2020

Datterselskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balanseført verdi
Gardermoen Vekst AS	100 %	Oslo	23 302	(16)	2 681

Note 8 Leverandørgjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Eksterne leverandører	23	172
Interne leverandører	53	-
Sum	76	172

Note 9 Annen kortsiktig gjeld
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Konsernbidrag	-	539
Sum	0	539

Note 10 Annen kortsiktig fordring
(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Fordring konsernselskap	57	72
Sum	57	72

Note 11 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en corona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2021.



Resultatregnskap			
Vilbergveien 131 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	582 710
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>582 710</u>
Annen driftskostnad	5	56 356	84 426
Sum driftskostnader		<u>56 356</u>	<u>84 426</u>
Driftsresultat		<u>-56 356</u>	<u>498 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 727	55 604
Annen finanskostnad		0	3 413
Resultat av finansposter		<u>13 727</u>	<u>52 191</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 629	550 475
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 986	121 855
Ordinært resultat		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>
Årsresultat		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		44 679	0
Avsatt konsernbidrag		0	420 436
Avsatt til annen egenkapital		12 036	8 184
Sum overføringer		<u>-32 643</u>	<u>428 620</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>10 469</u>	<u>13 085</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 469</u>	<u>13 085</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>70 192 456</u>	<u>69 004 241</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>70 192 456</u>	<u>69 004 241</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 883 659</u>	<u>71 698 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>57 281</u>	<u>72 188</u>
Sum fordringer		<u>57 281</u>	<u>72 188</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 493 434	3 287 655
Sum omløpsmidler		<u>1 550 715</u>	<u>3 359 843</u>
Sum eiendeler		<u>74 434 374</u>	<u>75 057 903</u>



Balanse			
Vilbergveien 131 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		<u>32 816 082</u>	<u>32 816 081</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 081</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 000 403</u>	<u>5 988 367</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 000 403</u>	<u>5 988 367</u>
Sum egenkapital	3	<u>74 358 485</u>	<u>74 346 448</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	75 890	172 436
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>539 019</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>75 890</u>	<u>711 455</u>
Sum gjeld		<u>75 890</u>	<u>711 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 434 374</u>	<u>75 057 903</u>
Oslo, 09.04.2021 Styret i Vilbergveien 131 AS			
<u>Carl Magne Brynjulfsen</u> styreleder	<u>Pål Magnus Aglen</u> styremedlem	<u>Asgeir Solheim</u> styremedlem	
Vilbergveien 131 AS			Side 3



Til generalforsamlingen i Vilbergveien 131 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilbergveien 131 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilbergveien 131 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-04-09 16:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.