



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 313	966 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 313</b>	<b>966 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 937	
Annen driftskostnad		1 106 240	728 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 177</b>	<b>728 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 136</b>	<b>238 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 234	636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 234</b>	<b>636</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 234</b>	<b>636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 370	238 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 262	144 241
Sum fordringer		55 262	144 241
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	302 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	302 540
Sum omløpsmidler		468 030	446 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 659	334 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 659</b>	<b>334 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 659</b>	<b>334 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 730	50 568
Annen kortsiktig gjeld		8 641	61 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>112 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 371</b>	<b>112 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dao  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 927 732 599  
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 221 313	966 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 221 313</b>	<b>966 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		73 937	
Annen driftskostnad		1 106 240	728 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 180 177</b>	<b>728 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 136</b>	<b>238 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 234	636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 234</b>	<b>636</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 234</b>	<b>636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 370	238 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>



Organisasjonsnr: 927 732 599  
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 262	144 241
Sum fordringer		55 262	144 241
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	302 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 768	302 540
Sum omløpsmidler		468 030	446 781
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 659	334 289
Sum opptjent egenkapital		377 659	334 289



Sum egenkapital	377 659	334 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 730	50 568
Annen kortsiktig gjeld	8 641	61 924
Sum kortsiktig gjeld	90 371	112 492
Sum gjeld	90 371	112 492
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>468 030</b>	<b>446 781</b>



Organisasjonsnr: 927 732 599  
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Boligsameiet Hellerudhaugen 3

28. februar 2024

Selskapsnummer: 2409





## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Hellerudhaugen 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. februar 2024 kl. 18:00, Hakadal Ungdomsskole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Sak fra beboer til årsmøtet om motorsykkelparkering i garasje
8. Sak fra styret til årsmøtet om vedlikehold av trevirke i sameiet vårt og behov for vedtektsendringer i den forbindelse
9. Sak fra styret til årsmøtet om ansvaret for stell og vedlikehold av fellesarealene i sameiet
10. Sak fra styret til årsmøtet om kostnader til vedlikehold av fellesareal
11. Sak fra styret til årsmøtet om ny fellesavtale for TV og bredbånd til sameiet
12. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Hellerudhaugen 3



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Granby er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Mats Granby foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. Årsrapporten.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 64 800.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 64 800



Sak 7

## Sak fra beboer til årsmøtet om motorsykkelparkering i garasje

Forslag fremmet av:

Ludvik Throndsen (beboer i Øvre Hellerudhaugen 56)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Følgende sak er mottatt av styret fra beboer på epost innen fristen for innmelding av saker til årsmøtet:

*Heisann!*

*Jeg har en sak som jeg ønsker at årsmøtet skal avgjøre.*

*Jeg har kjøpt meg en lett motorsykkel og jeg fant ut etter hvert at det ikke er noe særlig med parkeringer for motorsykler i garasjen.*

*Jeg har sett og målt opp at det er god plass til motorsykkelparkering i garasjen i bygg 9 langs kortveggen ved siden av garasjeporten. Her er det god plass til å parkere fire motorsykler.*

*En motorsykkel trenger 2 meter lengde x 1,5 meter bredde plass til parkering.*

*Langs garasjeveggen, ved siden av sikringsskapet til varmeovnen på veggen, er det 6 meter åpen plass. Fra garasjeveggen ut til kanten av garasjedøren ved garasjeporten er det 2 meter. Fra garasjeveggen til kanten av garasjeporten er det 3 meter.*

*Fire parkerte motorsykler langs garasjeveggen vil ikke være til hinder for verken biler eller gående inn og ut av garasjen.*

*Se de to vedlagte bildene, hvor blomsterkassene viser hvor motorsykkelparkering kan starte og slutte.*

*Mitt forslag til årsmøtet er at vi lager fire parkeringsplasser til motorsykler langs kortveggen ved garasjeporten i bygg 9, hvor beboere kan parkere motorsykkelen sin.*

*Mvh Ludvik Throndsen*

*Beboer i Øvre Hellerudhaugen 56*

### Styrets innstilling

Styret mener at motorsykkelparkering i bygg 9 ikke er til hinder for gående eller biler i garasjen. Det er dessverre ikke plass til motorsykkelparkering i bygg 8, med mindre man bruker gjesteparkering for bil til dette. Styret kan ikke se at dette er hensiktsmessig, da motorsykkelparkering i bygg 9 trolig vil dekke behovet for hele sameiet.

Parkeringsplassene må oppmerkes. Styret sitt forslag er at parkeringsplass tildeles beboere i sameiet som ønsker dette mot en årlig betaling på 500 kr via fellesutgiftene.



## Forslag til vedtak

Det lages fire parkeringsplasser til motorsykler langs kortveggen ved garasjeporten i bygg 9, hvor beboere i sameiet kan parkere motorsykkelen sin etter tildeling fra styret mot årlig betaling på 500 kr via fellesutgiftene med forfall 1. desember. Styret utarbeider detaljene i leieforholdet.

## Vedlegg

2. Foto 1 - motorsykkelparkering i garasjen i bygg 9.jpg
3. Foto 2 - motorsykkelparkering i garasjen i bygg 9.jpg

## Sak 8

### Sak fra styret til årsmøtet om vedlikehold av trevirke i sameiet vårt og behov for vedtektsendringer i den forbindelse

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår endringer i vedtektene, som tydeliggjør vedlikeholdet av impregnert trevirke og annet trevirke i sameiet vårt. Dette er basert på FDV-dokumentasjon fra utbygger og andre fakta om nødvendig vedlikehold og hvilket vedlikehold som er av estetisk karakter.

#### Forslag til tilføyelse i § 7 (4) i sameiets vedtekter:

*Nødvendig vedlikehold av trevirke i sameiet - som gjøres etter plan fra styret og for sameiets kostnad - er:*

- a) alle utvendige trapper inklusiv håndløpere opp til seksjon i andre etasje på sameiets fire bygg. Ansvaret for selve utførelsen av dette nødvendige arbeidet påhviler den seksjonseier som har eksklusiv bruksrett til trappen for sin seksjon.*
- b) bærebjelker og rekkverk på inngangspartiene til alle seksjonene i sameiet.*
- c) bærebjelker og rekkverk på balkongene til seksjonene i andre etasje.*
- d) rekkverk og skillevegger mellom seksjonene på terrassene til seksjonene i første etasje.*
- e) alle rekkverk på fellesareal i sameiet.*
- f) beising og annet vedlikehold av fasadene til alle byggene i sameiet, samt det frittstående bodhuset ved bygg 8.*

Forslag til ny § 6 (9) i sameiets vedtekter, som vil bety at nåværende § 6 (9) blir ny § 6 (10) og nåværende § 6 (10) blir ny § 6 (11):

*Seksjonseier, som ønsker å behandle sine terrassebord på inngangsparti til seksjonen, må benytte behandling bestemt av årsmøtet, slik at sameiet beholder et synlig enhetlig preg i inngangspartiene. Seksjonseier er selv ansvarlig for utførelsen av arbeidet og alle kostnader på sin eiendom.*



*Seksjonseier, som ønsker å behandle sine terrassebord på terrasse/balkong på stuesiden av seksjonen, henstilles til å behandle bordene med nøytral farge av estetiske hensyn for omgivelsene.*

*Nødvendig utskifting av impregnert trevirke og annet trevirke i sameiet - pga råte, utløpt teknisk levetid mm. - skal skje etter plan fra styret og for sameiets kostnad. Dette gjelder ikke for terrassebord på gulv på terrasse/balkong/inngangsparti tilhørende den enkelte seksjon. Slik nødvendig utskifting på egen eiendom påhviler seksjonseier og skjer for seksjonseiers kostnad.*

#### Forslag til vedtak

Styrets forslag til vedtektsendringer vedtas av årsmøtet.

#### Sak 9

### **Sak fra styret til årsmøtet om ansvaret for stell og vedlikehold av fellesarealene i sameiet**

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hvordan skal stell og vedlikehold av fellesarealene i sameiet vårt gjøres? Skal vi gjøre alt selv eller skal noe av arbeidet settes bort (eks gressklipping)?

Styret mener at vi bør gjøre alt dette arbeidet selv, med mindre det er særskilte behov for fagfolk, HMS-krav etc.

Skal det f.eks være opp til den enkelte eier å klippe gresset, klippe busker og beplante grøntanlegget i sameiet, når den enkelte ser behov/ønsker det?

Eller skal dette arbeidet settes i system, hvor en Grøntkomite har ansvaret for en helhetlig plan for sameiet vårt om gressklipping, stell av beplantning og nyplanting etc gjennom sommerhalvåret og påse at dette arbeidet utføres av oss beboere?

Styret er klar tilhenger av at vi skal sette dette arbeidet i system ved en Grøntkomite, slik at vi sikrer et helhetlig, forutsigbart og godt stell og vedlikehold av grøntanlegget og de andre fellesarealene i sameiet.

#### Forslag til vedtak

Grøntkomiteen skal ha ansvaret for en helhetlig plan for stell og vedlikehold av sameiets fellesareal i sommerhalvåret.

#### Sak 10

### **Sak fra styret til årsmøtet om kostnader til vedlikehold av fellesareal**

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret opplever at rekkeansvaret om vinteren fungerer godt etter sin hensikt, med forbedringspotensiale.

Stell av fellesarealene/grøntanlegget vårt i sommerhalvåret er et mer sammensatt arbeide.



Alle eiere/beboere har et felles ansvar for det nødvendige vedlikeholdet av fellesarealene.

Dette nødvendige vedlikeholdet av fellesarealene våre kan estimeres til ca 300 timers arbeid gjennom sommerhalvåret.

Gjennomføringen av arbeidet kan skje på tre måter:

1. Vi gjør alt selv av nødvendig arbeid.
2. Vi setter bort alt arbeidet og betaler kostnadene ved dette.
3. Arbeidet gjøres ved kombinasjon av punkt 1 og 2.

Styret mener at vi har i sameiet vårt de beste forutsetninger for å gjøre tilnærmet alt av dette arbeidet selv, med unntak av helt spesielt arbeid som krever fagkompetanse eller har særskilte HMS-krav for gjennomføring. Fordeles 300 timer på 36 leiligheter betyr det (kun) i overkant av 8 timer med arbeid på den enkelte gjennom sommerhalvåret.

Beboere bidrar av ulike grunner ulikt i dette arbeidet. Men som nevnt innledningsvis har vi alle et helt likt ansvar for at det nødvendige vedlikeholdet av vår felles eiendom gjøres enten ved egen deltakelse eller betaling for at arbeidet utføres av andre.

#### **FORSLAG TIL ÅRSMØTET:**

Vi setter en rimelig pris på dette nødvendige arbeidet med en "timespris" på 300 kr/timen.

Med timespris på 300 kr/timen vil det for 300 timers arbeid gjennom sommerhalvåret bli en totalpris på 90.000 kr. Denne kostnaden dekkes gjennom ny post på de månedlige fellesutgiftene "Vedlikehold av fellesareal". Fordelt på 36 leiligheter blir det (avrundet ned) 200 kr/mnd (2.400 kr/året), totalt 86.400 kr.

Grøntkomiteen utarbeider en arbeidsplan for sommerhalvåret, hvor beboerne bidrar med utførelse av arbeide. Det er timer brukt på dette arbeidet som rapporteres inn årlig og gir grunnlag for et årlig gavekort til husstanden.

Den enkelte husstand rapporterer årlig innen 1. november til Grøntkomiteen på et enkelt skjema hvor mye beboer/beboerne i husstanden har bidratt til dette nødvendige arbeidet gjennom sommerhalvåret.

Inntektene gjennom fellesutgiftene på 86.400 kr, som vist over, fordeles på det faktiske antallet timer som er blitt rapportert inn til Grøntkomiteen i form av (jule)gavekort fra f.eks Mosenteret.

#### **Forslag til vedtak**

Ny post på de månedlige fellesutgiftene opprettes med tittel "Vedlikehold av fellesareal" med 200 kr/mnd i betaling fra alle 36 seksjoner i sameiet. Den årlige totalsummen fra dette (86.400 kr) fordeles på det faktiske antallet timer som beboerne har rapportert inn til Grøntkomiteen årlig innen 1. november og gis i form av et gavekort til husstanden på Mosenteret årlig innen 1. desember. For 2024 vil totalsummen til fordeling bli lavere enn senere år, fordi oppstart med betaling av 200 kr/mnd via fellesutgiftene først starter ved forfall fellesutgifter 1. mai. Totalsum for 2024 til fordeling på antall timer brukt på vedlikehold av fellesareal blir derfor "kun" 57.600 kr i 2024.



Sak 11

## Sak fra styret til årsmøtet om ny fellesavtale for TV og bredbånd til sameiet

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Avtalen for TV og bredbånd sameiet har med Telenor, som Trysilhus tegnet på våre vegne i 2021, går ut i år.

Styret har fått et nytt tilbud fra Telenor (se tre vedlagte dokument) og et tilbud fra NOKAB (se to vedlagte dokument). Vi trenger at eierne vurderer tilbudene på årsmøtet og tar en avgjørelse på ny avtale om TV og bredbånd.

Basert på de vedlagte dokumentene i saken og epost-korrespondanse med Telenor og NOKAB er følgende informasjon relevant i saken:

### Tilbudet fra Telenor:

- månedspris grunnpakke 489 kr.
- bredbåndshastighet 100 Mbps, som kan økes til maks 500 Mbps.
- brukes alle poengene inkludert i avtalen til ekstra tv/strømming, koster det 145 kr/mnd å oppgradere bredbåndshastigheten til 250 Mbps og 290 kr/mnd for 500 Mbps.
- man kan kjøpe poengpakker for mer tv/strømming og eller bredbåndshastighet til pris 29 kr/mnd for 20 poeng.
- tre års bindingstid.

### Tilbudet fra NOKAB:

- månedspris grunnpakke 449 kr.
- bredbåndshastighet 100 Mbps, som kan økes til maks 1.000 Mbps.
- brukes alle poengene inkludert i avtalen til ekstra tv/strømming, koster det 99 kr/mnd å oppgradere bredbåndshastigheten til 250 Mbps, 199 kr/mnd for 500 Mbps, 299 kr/mnd for 750 Mbps og 399 for 1.000 Mbps.
- ved kjøp av bredbåndshastighet 750 Mbps eller høyere får man HBO Max uten å måtte bruke poeng.
- tre års bindingstid.

Styret ser at innholdet i grunnpakken for TV- og strømmetjenester fra Telenor og NOKAB er relativt like i innhold, men har noen ulikheter som kan være viktig for enkelte beboere.

Det er også ulikheter i poengsystemene til Telenor og NOKAB, som kan ha betydning med tanke på den enkelte beboer sin preferanse og ønsker ift valg av ekstra TV-kanaler/strømmetjenester og eventuell oppgradering av hastighet på bredbånd fra 100 Mbps.



## Forslag til vedtak

Et enstemmig styret mener at NOKAB sitt tilbud helhetlig er bedre og billigere enn tilbudet til Telenor. Styret foreslår at sameiet tegner ny fellesavtale for TV og bredbånd med leverandør NOKAB.

## Vedlegg

4. 1. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf
5. 2. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf
6. 3. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf
7. Tilbud fra NOKAB om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf
8. Kanalark NOKAB.pdf

Sak 12

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Styreverv har i utgangspunktet to års tjenestetid. For å unngå i fremtiden at hele styret velges på nytt på det samme årsmøtet, og heller sørge for at ca halve styret står til valg ved hvert årsmøte, ønsker styret at styreleder, ett styremedlem og ett varamedlem velges for ett år på dette årsmøtet.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Johnny Berg

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tone Lise Brattbakk

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Frøydis Kleiven

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Aleksander Parken Rødsand

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Lars Vidar Hildremyr Greftegreff

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Johnny Berg	Øvre Hellerudhaugen 56
Styremedlem	Tone Lise Brattbakk	Nedre Hellerudhaugen 160
Styremedlem	Frøydis Kleiven	Nedre Hellerudhaugen 158
Styremedlem	Aleksander Parken Rødsand	Øvre Hellerudhaugen 52
Styremedlem	John Stenberg	Øvre Hellerudhaugen 32
Varamedlem	Erlend Rudi	Nedre Hellerudhaugen 134
Varamedlem	Gunnar Wang	Nedre Hellerudhaugen 154

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Hellerudhaugen 3

Sameiet består av 36 seksjoner.

Boligsameiet Hellerudhaugen 3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927732599, og ligger i NITTEDAL kommune

Gårds- og bruksnummer:

55      100

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Hellerudhaugen 3 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO.



## ÅRSBERETNING OM STYRETS ARBEID OG ANDRE FORHOLD TIL ÅRSMØTET I HELLERUDHAUGEN 3 DEN 28. FEBRUAR 2024

Styret har i sin tjenesteperiode fra årsmøtet den 1. mars 2023 til årsmøtet den 28. februar hatt ni styremøter.

Styret opplever at vi har et godt og nyttig samarbeid med forretningsfører OBOS i driften av sameiet vårt.

Styret har i sin tjenesteperiode sendt eierne elleve infoskriv på Vibbo, med informasjon om aktuelle tema i sameiet og styrets arbeid. Alle infoskriv er å finne på Vibbo under fanen «Temaer» og emnet «Arkiv med infoskriv fra styret».

Vi hadde to dugnader i fjor i sameiet vårt, vår og høst, med bra deltakelse fra beboerne.

Styret opplever at beboerne i sameiet har vært gode til å gi tilbakemelding til styret på ting de har sett ikke fungerer og forslag til forbedringer/tiltak i sameiet. Vi håper dette fortsetter, da styret er helt avhengig av at beboerne engasjerer seg. Vi har dessverre hatt noen utfordringer i saker der styret har bedt om tilbakemelding fra beboerne, hvor dette i mindre grad har skjedd. Vi trenger at dette bedrer seg, da styret er helt avhengig av beboernes tilbakemelding når vi ber om det.

Styret har etablert gode rutiner for driften av sameiet, blant annet innenfor HMS-arbeid, vedlikeholdsarbeid, det økonomiske arbeidet og nødvendige oppgraderinger (som f.eks varmetråder i avløpsrennene øverst og nederst i bakken mellom Nedre Hellerudhaugen og Øvre Hellerudhaugen for å sikre at regnvann går frostfritt i avløp om vinteren).

Når det gjelder rekkeansvaret gjennom vinteren, der én leilighet fra hvert av de fire byggene hos oss har en uke med ansvaret for noen få oppgaver ifm strøing og snørydding, har erfaringen vært at det har blitt gjort mye bra arbeid. Samtidig har vi bra forbedringspotensiale, som styret har tro på at vi får til sammen. Trenger man av ulike årsaker hjelp til oppgavene som rekkeansvarlig, ikke nøl med å spørre naboer eller kontakte styret for å finne gode løsninger.

Vi har fremdeles noen «barnesykdommer» på fellesareal i sameiet vårt, som styret har sendt som reklamasjonssaker til utbygger Trysilhus. De aller fleste av feilene og manglene på fellesareal vil bli utbedret av utbygger og deres underleverandører innen utgangen av første halvår.

Når det gjelder større vedlikeholdsprosjekt, er det nærmeste styret kan se beising/maling av alle fasadene i sameiet. Ifølge utbygger Trysilhus bør dette gjøres innen 4-6 år etter første strøk. Mer sparing til dette prosjektet gjennom fellesutgiftene, og planlegging av prosjektet, vil være et viktig arbeide for det neste styre. Antagelig bør prosjektet gjennomføres i løpet av sommerhalvåret 2026. Da er vi også akkurat innenfor 5 års reklamasjonsrett, dersom det skulle bli oppdaget noe ved fasadene som er reklamasjonsberettiget. Det er vanskelig å kostnadsestimere prosjektet her og nå, men prislapp på rundt 45.000 - 50.000 kr pr leilighet er



ikke usannsynlig. Med dagens nivå for fellesutgiftene, og rundt 10% årlig økning i 2024, 2025 og 2026, vil det antagelig kunne være mulig å finansiere rundt 25% av prosjektet via fellesutgiftene. Etter styrets mening, må resten av prosjektet lånefinansieres. Dette bør gjøres på en slik måte at den enkelte eier kan velge mellom å nedbetale sin andel av denne gjelden via de månedlige fellesutgiftene med fornuftig løpetid på lånet eller få mulighet til å betale ut sin andel av denne gjelden ved egne oppsparte midler eller ved å øke sitt eget boliglån. Slik det avtroppende styret ser det, blir det opp til det neste styret å bestemme tidspunktet for gjennomføring av prosjektet og opp til eierne ved årsmøte å avgjøre finansieringen av prosjektet.

Styret har god kontakt med naboene våre i boligsameiene Hellerudhaugen 1 og 2. De tre styrelederne har kontakt via Messenger-gruppe og møtevirksomhet ved behov, med erfaringsutveksling og diskusjon av saker som måtte være av felles interesse.

Styret vil til slutt her i sin årsberetning takke for seg for sin tjenesteperiode. Vi takker beboerne for gode innspill og tilbakemeldinger på ting vi har måtte ta tak i i sameiet vårt.

Med vennlig hilsen

Styret i Hellerudhaugen 3:

Styremedlem Tone Lise Brattbakk  
Styremedlem Frøydis Kleiven  
Styremedlem Aleksander Parken Rødsand  
Styremedlem John Stenberg  
Styreleder Johnny Berg



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 377 659.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 302 500 til vanlig drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Hellerudhaugen 3.

### Lån

Boligsameiet Hellerudhaugen 3 har ingen lån.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på endring i felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FN6XA-42BC8-UEVYZ-0WKDW-POT6A-JTKAU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 08:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN6XA-42BC8-UEVYZ-0WKDW-POT6A-JTKAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

19 av 48

Årsrapporten.pdf



## BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3 ORG.NR. 927 732 599, KUNDENR. 2409

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 176 977	828 360	1 163 000	1 363 000
Ladeinntekter EL-bil		0	38 546	0	0
Andre inntekter	3	44 336	100 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 221 313</b>	<b>966 906</b>	<b>1 163 000</b>	<b>1 363 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 137	0	-5 076	-9 137
Styrehonorar	5	-64 800	0	-36 000	-64 800
Revisjonshonorar	6	-7 631	-13 620	-6 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-68 250	-64 257	-69 000	-75 500
Konsulenthonorar	7	-11 014	-3 225	-5 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-267 851	-43 112	-228 000	-302 500
Forsikringer		-135 345	-120 087	-160 000	-112 207
Kommunale avgifter	9	-8 183	0	0	-10 000
Energi/fyring		-206 270	-270 516	-444 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 393	-124 853	-164 000	-210 000
Andre driftskostnader	10	-222 303	-89 232	-85 000	-192 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 180 177</b>	<b>-728 901</b>	<b>-1 202 576</b>	<b>-1 259 844</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 136</b>	<b>238 005</b>	<b>-39 576</b>	<b>103 156</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 234	636	0	500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 234</b>	<b>636</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 370</b>	<b>238 641</b>	<b>-39 576</b>	<b>103 656</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 370	238 641		



## BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 3 ORG.NR. 927 732 599, KUNDENR. 2409

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		5 983	1 843
Forskuddsbetalte kostnader		49 279	142 398
Driftskonto OBOS-banken		412 768	302 540
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		377 659	334 289
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>377 659</b>	<b>334 289</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 641	11 924
Leverandørgjeld		81 730	50 568
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>90 371</b>	<b>112 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 030</b>	<b>446 781</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nittedal, 06.02.2024

Styret i Boligsameiet Hellerudhaugen 3

Johnny Berg /s/

Frøydis Kleiven /s/

Aleksander P. Rødsand /s/

Tone Lise Brattbakk /s/

John Stenberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	708 294
TV/bredbånd	174 600
Garasje	124 200
Strøm elbil	90 455
Avregning el-billading	38 938
Parkering	38 400
Avregning el-billading - forlenget nedbetaling s.nr 14	2 090
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 176 977</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Etterfakturering for økning av felleskostnader TV/bredbånd sep-okt	13 760
Etterfakturering av elbillader - feil som gjorde at kun en mnd ble fakturert i mars	30 576
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>44 336</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 137
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 137</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 64 800.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 541, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 631.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 014
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-11 014</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-27 184
Drift/vedlikehold elektro	-27 188
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 476
Drift/vedlikehold heisanlegg	-11 098
Drift/vedlikehold brannsikring	-74 656
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-102 895
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-612
Kostnader dugnader	-3 744
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-267 851</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-8 183
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-8 183</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-20 539
Driftsmateriell	-1 133
Snørydding	-178 549
Andre fremmede tjenester	-575
Trykksaker	-1 119
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kostnader tillitsvalgte	-541
Andre kontorkostnader	-6 114
Telefon/bredbånd	-6 310
Telefon, annet	-271
Porto	-700
Kontingenter	-2 417
Bank- og kortgebyr	-2 537
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-222 303</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 652
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	582
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 234</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 92472626. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vedlegg 2 til sak 7. Sak fra beboer til årsmøtet om motorsykkelparkering i garasje



Vedlegg 3 til sak 7. Sak fra beboer til årsmøtet om motorsykkelparkering i garasje





# Tilbud på Frihet M

til Boligsameiet Hellerudhaugen 3



Vedlegg 4 **telenor**

Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf

Sensitivity: Internal



Nedre Hellerudhaugen 130  
v/ Johnny Berg

Fornebu, 16.01.2024

### Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere vårt beste bredbåndstilbud med fleksible løsninger for individuell tilknytning av TV- og strømmtjenester for de som ønsker.

### Tilbud på fellesavtalen Frihet M

Frihet M er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 260 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømmetjenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Eksisterende utstyr benyttes videre av beboerne.

## Totalpris per boenhet: 489 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet M med 36 måneders avtaletid for 36 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 15.02.2024.

### Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

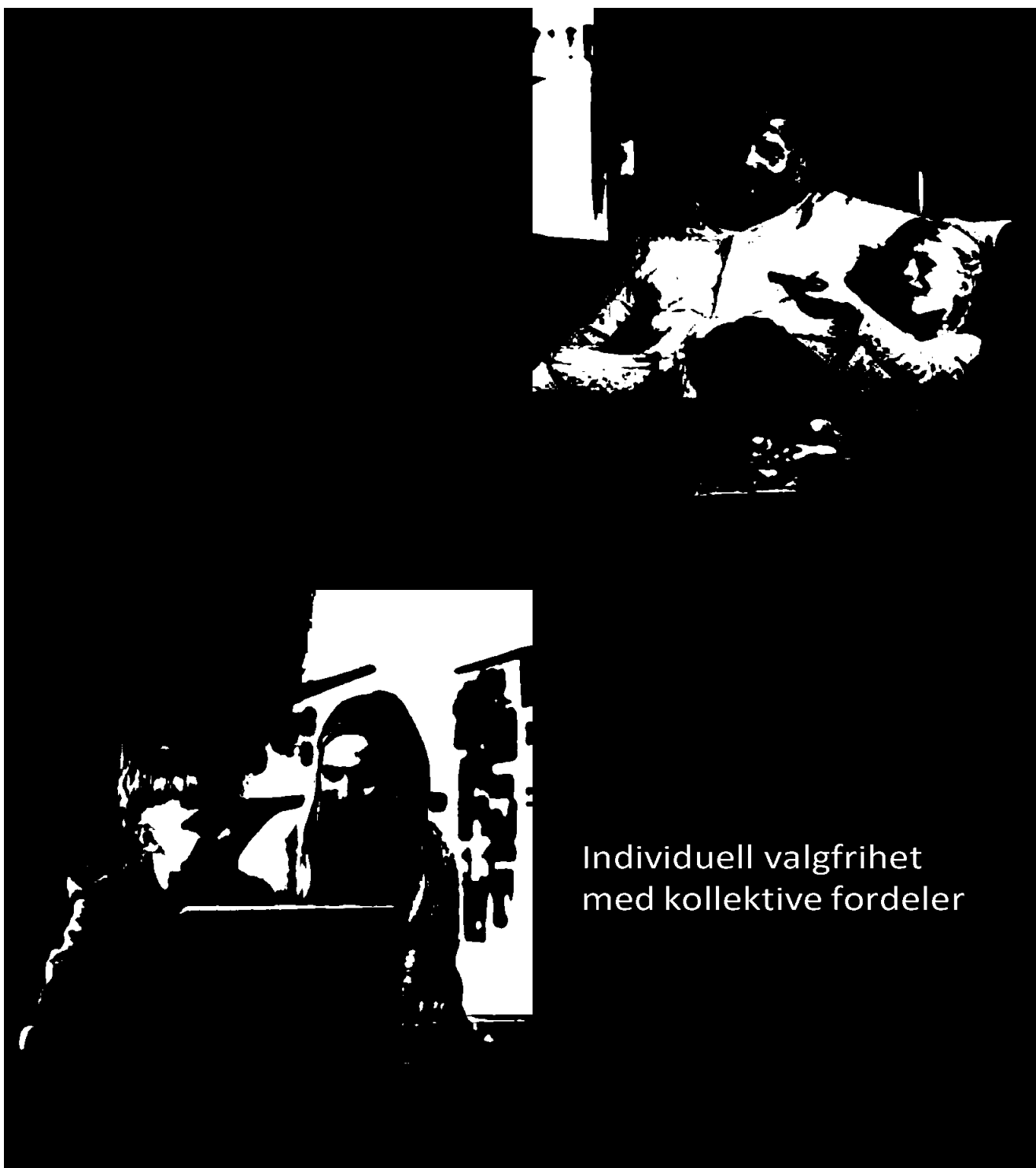
Med vennlig hilsen  
Telenor Norge AS

Stian Åkvik  
AM

Vedlegg 4  
**telenor**

Tilbud fra Telenor  
Side 2 av 2  
Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf

Sensitivity: Internal



Individuell valgfrihet  
med kollektive fordeler





## Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer et visst antall poeng. Disse poengene kan du fritt bruke til å velge de tjenestene som du selv ønsker. Du kan endre bredbåndshastighet og TV- og strømmeinnhold når du vil, uten ekstra kostnad. Ulike hastigheter og TV-innhold koster ulikt antall poeng.

Har du behov for mer poeng enn det du har inkludert, får du mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker uten bindingstid. En poengpakke inkluderer 20 poeng og koster 29 kroner per måned. Du kan når som helst si opp dine ekstra poengpakker ved å fjerne innhold eller nedgradere bredbåndshastigheten din.

Frihet **S** 200 poeng

Uten TV  
0 poeng

T-We Basis  
200 poeng

Valgfritt innhold

50 Mbps  
0 poeng

100 Mbps  
120 poeng

250 Mbps  
140 poeng

500 Mbps  
160 poeng

500 Mbps  
180 poeng

Frihet **M** 260 poeng

Uten TV  
0 poeng

T-We Basis  
100 poeng

Valgfritt innhold  
120 poeng

50 Mbps  
0 poeng

100 Mbps  
40 poeng

250 Mbps  
140 poeng

500 Mbps  
240 poeng

600 Mbps  
340 poeng

Frihet **L** 320 poeng

Uten TV  
0 poeng

T-We Basis  
100 poeng

Valgfritt innhold  
120 poeng

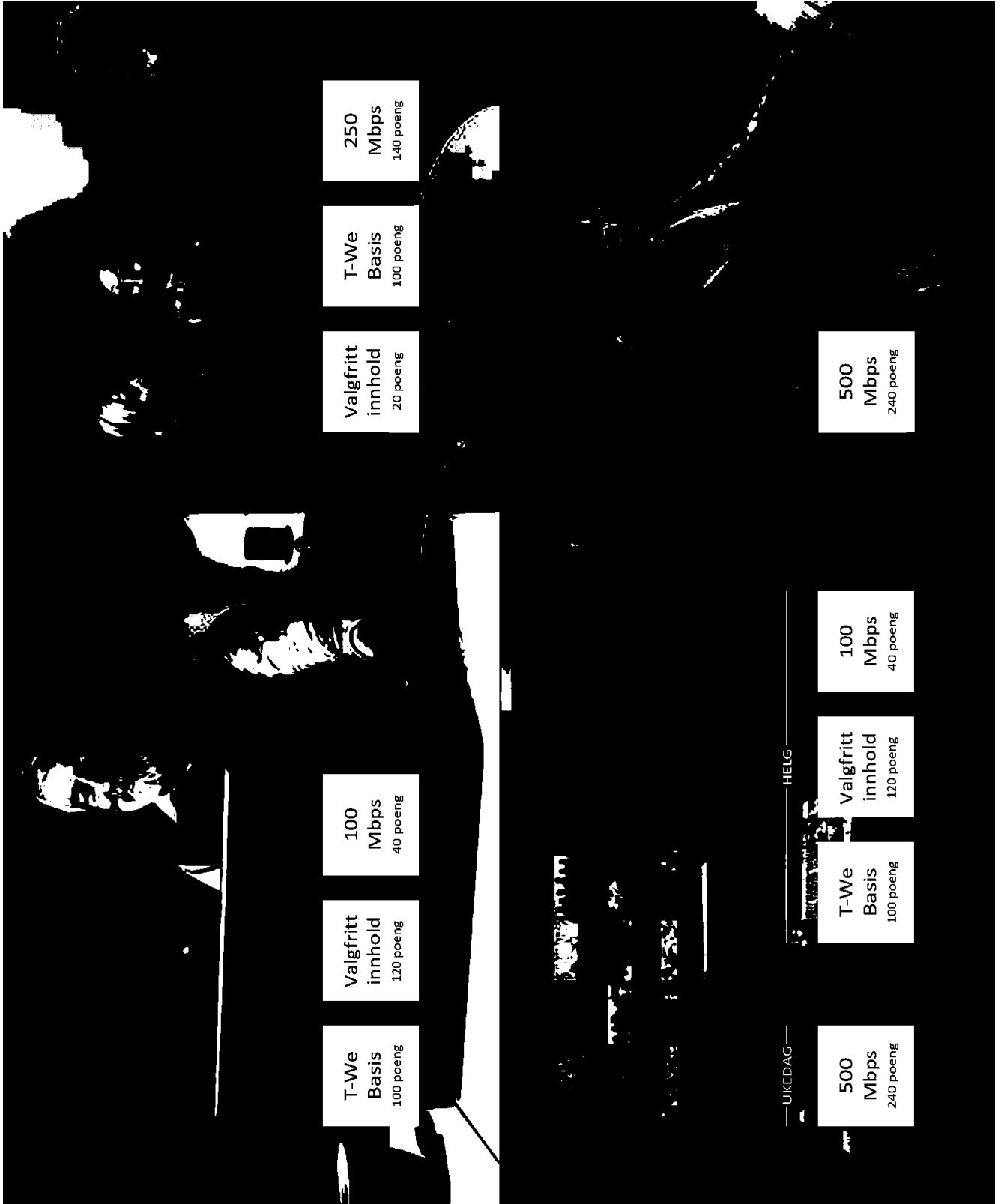
50 Mbps  
0 poeng

100 Mbps  
40 poeng

250 Mbps  
60 poeng

500 Mbps  
100 poeng

620 Mbps  
300 poeng



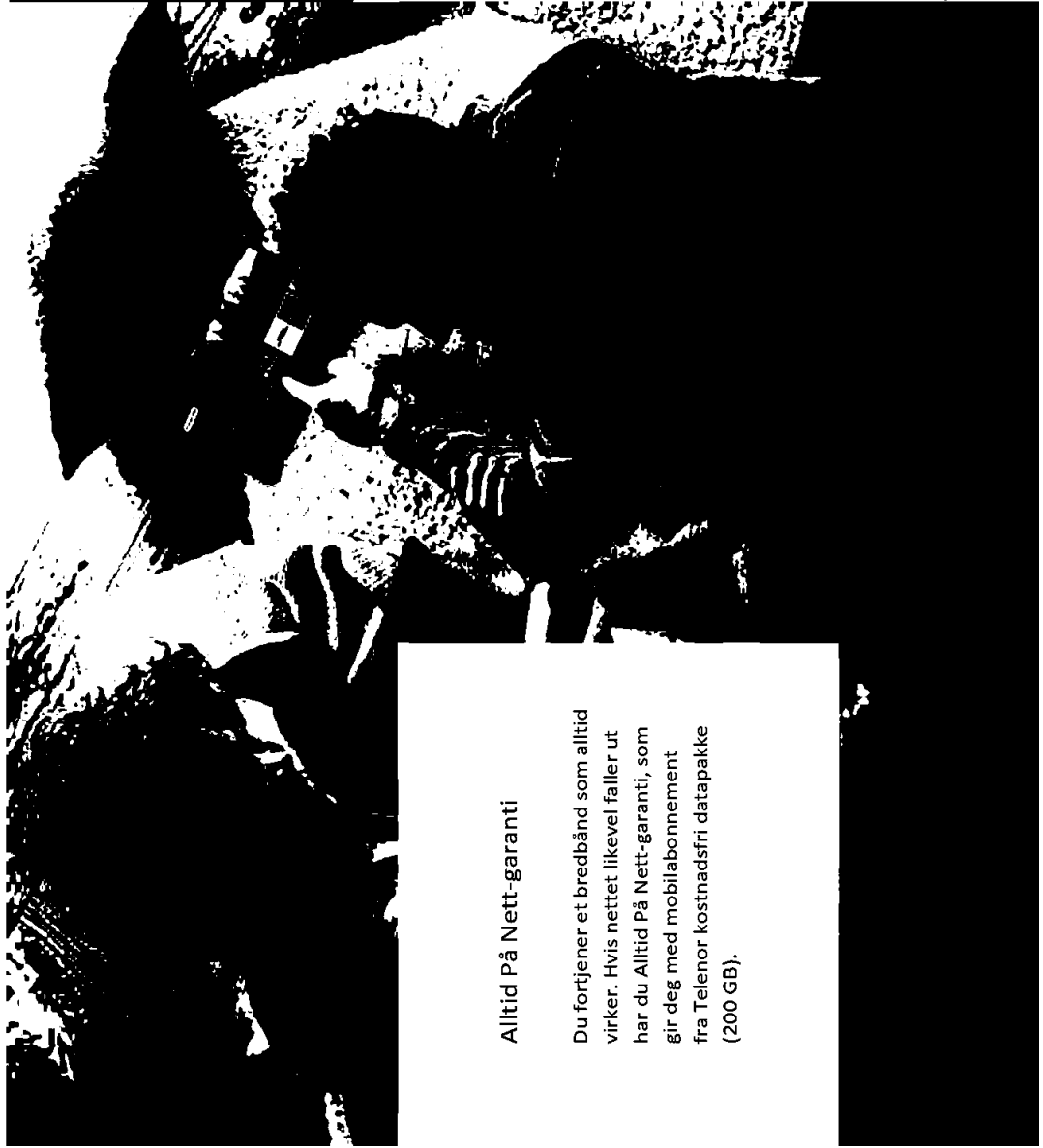
## Eksempler på bruk av poeng

Med utgangspunkt i Frihet M med 260 poeng til disposisjon, ser du her fire eksempler på hvordan hver beboer kan tilpasse sitt TV- og bredbåndstilbud etter egne ønsker.

Noen synes de forhåndsvalgte tjenestene gir et balansert tilbud. Andre ønsker raske bredbåndshastighet eller kun bredbånd mulig, også å justere både bredbåndshastighet og innhold på TV etter skiftetidsbehov, og eksempel ved å skille på ukedag og helg.

2. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-tjeneste for H  
 927732599

# Alltid på nett med Telenor



## Alltid På Nett-garanti

Du fortjener et bredbånd som alltid virker. Hvis nettet likevel faller ut har du Alltid På Nett-garanti, som gir deg med mobilabonnement fra Telenor kostnadsfri datapakke (200 GB).

## Alltid WiFi

Vi knytter oss til stadig flere nettbaserte produkter og tjenester, derfor er det viktig å ha et best mulig hjemmenett. Vårt mål er å levere det aller beste hjemmenettet og med «Alltid WiFi» garanterer vi at du blir fornøyd. Blir du ikke fornøyd kan du returnere utstyret og få pengene tilbake. WiFi Ruter II og Forsterker II kommuniserer med hverandre i et Mesh-nettverk og sørger for optimal dekning – uansett hvor i boligen du befinner deg.

## Med Alltid WiFi

- ✓ Optimal WiFi-dekning
- ✓ Enkel oppkobling, og
- ✓ Ekspert hjelp – uten
- ✓ Forpliktelsesgaranti

v 48

2. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-tjeneste for H

# Med bredbånd og WiFi Ruter fra Telenor blir ditt digitale hjem tryggere

Vi forsikrer både hus, bil og feriereiser for å føle oss trygge. Men nå er de største truslene på Internett.

De siste årene har sikkerhetsbildet endret seg, og svindelforsøkene har blitt flere og mer avanserte. Derfor har vi Norges største og mest kompetente sikkerhetsmiljø på jobb 24/7 for at du skal være så trygg som mulig på nett. Vi jobber hele tiden for å avverge truslene før de når deg.

## Visste du at?

40 000

Mesteparten

falske nettsider blokkeres  
av Telenor hver eneste måned

av all datatrafikk i Norge går  
gjennom våre tjenester og  
infrastruktur

nordn  
for



## Din digitale sikkerhet

### Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetsrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

### Sikkerhetstjeneste

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter i å gå inn på utrygge nettsider. For eksempel potensielt kan inneholde svindel, bedrøvelser, programvare og andre digitale trusler. Mervert, er du og dine enda tryggere i den dig

### Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjerne-nettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

### Telenor beskytter somfunn kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig med å sikre ditt landets digitale infrastruktur, og sikre ditt

2. Tilbud fra Telenor om fiber- og TV-tiltale for H

v 48

# TV- og strømmetjenesten T-We – alt du vil se, på ett sted

Skreddersy din egen TV- og strømmepakke. Du kan velge strømmetjenestene HBO Max, Discovery+, Viaplay, TV 2 Play og mye annet spennende innhold inn i TV-abonnementet ditt – uten ekstra kostnader. Med innholdsvelgeren får du alltid med dine favoritter, du velger selv det innholdet du vil se. Du får en basispakke og 120 poeng som du kan bruke til å velge de TV- og strømmetjenestene du ønsker.

Les mer og la deg inspirere på [telenor.no/t-we-borettslag](https://telenor.no/t-we-borettslag)



## Dette får du med T-We

Anbefalt underholdning på tvers av kanaler og strømmetjenestehold



Se program du har gått glipp av 7 dager tilbake i tid



Start forfra hvis du kommer for sent



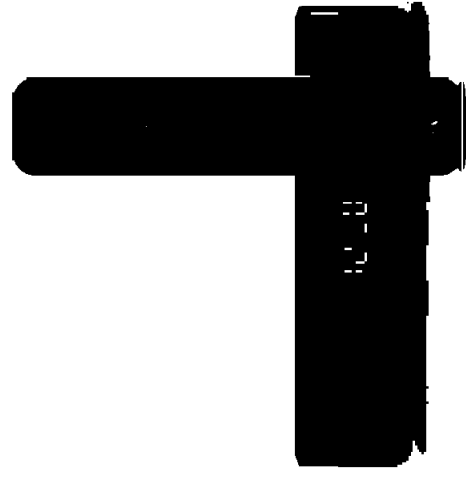
Filmleie med alle de store kinosuksessene



Enkelt med talesøk på fjernkontrollen



Egne brukerprofiler for hele familien



v 48

2. Tilbud fra

## T-We Bo

Med T-We Box II får du tilgang til populære strømmetjenester og filmleie – ett sted. Boksen leverer opptaker og gir tilgang TV- og strømmetjenestene

Pause og språk i program  
Støtter 4K og HDR bilder  
Tilgang til bildene dine fra TV-en med telenor Sky fra T-We  
Oppladbar fjernkontroll

# Se hvor du vil med T-We App

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV. Du får tilgang til all underholdning overalt – enten du er hjemme, på hytta eller på ferie i Europa.

- ✓ Innholdet du velger i T-We kan du se hvor som helst og når som helst
- ✓ Serien du startet på T-We-boksen, kan du fortsette å se på i appen
- ✓ Filmer du leier på T-We-boksen kan du se i T-We-appen
- ✓ Egne profiler tilpasset deg og din families bruk
- ✓ Du kan programmere opptak på T-We-boksen direkte fra T-We-appen



Vedlegg 5

37 a



# Telenorfordeler

## Alltid WiFi

Garanterer at du blir fornøyd med WiFi-dekningen i hele hjemmet. Eksperthjelp er alltid inkludert.

## Vær trygg på nett

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider og beskytter deg mot digitale trusler.

## T-We

Med T-We kan du skreddersy ditt TV- og strømmehold akkurat slik du ønsker. Velg blant et stort utvalg TV-kanaler og strømmetjenester. Alt samlet på ett sted, på den skjermen du ønsker.

## For mer informasjon

telenor.no



telenornorge



915 09000

Med forbehold om endringer i produkt- og tjenestetilbud.

NOVEMBER 2023

ESIFEMN: 041606919/ALU/087/20230101-26

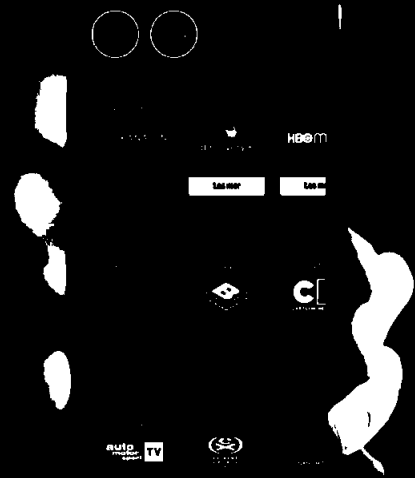




## Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer ulike antall poeng som hver enkelt kan bruke til å velge hvor mye bredbånd, TV- og strømmeinnhold man ønsker og man kan endre innholdet så ofte man vil uten ekstra kostnad.

Har man behov for mer poeng enn det som er inkludert, har man mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng til 29 kroner per måned.



40 000

falske nettsider blokkeres  
av Telenor hver eneste måned

Mesteparten

av all datatrafikk i Norge går  
gjennom våre tjenester og  
infrastruktur

2 av 3

nordmenn har vært utsatt  
for datakriminalitet

## Din digitale sikkerhet

### Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

### Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjernenettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

Vedlegg 6

### Sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider, for eksempel nettsider som potensielt kan inneholde svindelforsøk, phishing, skadelig programvare og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine enda tryggere i den digitale hverdagen.

### Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.

30.11.23 fra Telenor om fiber- og TV-avtale for Hellerudhaugen 3.pdf



## Flex Universal 100 - Boligsameiet Hellerudhaugen 3

Som avtalt følger et tilbud på pakken fiber Flex universal 100/100. Nokab kobler sitt kjernenett på boligsameiet sitt eksisterende fibernet.

Flex universal er vår mest fleksible pakke. Grunnpakken gir deg lynraskt fiberbredbånd 100/100 og en stor strømmepakke fra Teliaplay. Velger du deg ned i strømmepakke - får du mer fiberbredbånd. Og motsatt. Velger du bort strømme/TV-pakken får du 750 Mbps, uten tillegg i prisen. Du kan velge blant mer enn 100 kanaler og rekke strømmetjenester som Netflix, HBO, SkyShowtime, Viaplay, og TV2play. Med Teliaplay er det meste inkludert - og du kan se og strømme hva du vil i hele EU. Hvor du vil, når du vil. Når vi kobler deg opp, får du den aller nyeste Telia boks, samt ny fibersentral med Smart wifi, wifi-6, og innebygget mesh, noe som garanterer bra hjemmenett, helt uten etableringskostnader.

Ved spørsmål er det bare å ta kontakt; 93 44 40 10 /per@nokab.no

### Hvorfor velge Nokab?

1. Norges mest fornøyde bredbåndskunder kåret av Epsi. Kvalitet er viktigst, og dere får tjenester fra et topp moderne fibernet med doble føringsveier til alle hovedsentraller. Dette garanterer høy oppetid.
2. Lokal tilhørighet med hjelp i umiddelbar nærhet.
3. Bidrar til lokale arbeidsplasser og støtte av lokale frivillige organisasjoner. Nokab ble etablert allerede i 1982, og bidrar årlig med 1,5 millioner til frivillighet i Nittedal.
4. Norges tryggeste bredbånd. Du får kapasitet fra det samme kjernenettet som forsvaret, politiet, og tollvesenet. Du får også sikkerhetspakken trygg på nett; ID-forsikring, Webhjelp levert av HELP forsikring (advokathjelp for å slette uønsket innhold, erstatningskrav og tvister om ID-tyveri), sikkerhetspakke med foreldrekontroll til hele hjemmet, og ubegrenset trygg lagring av bilder og dokumenter med TeliaSky.

Pris pr beboer for Flex universal 100, inkludert ombygging til fiber: **449,- pr enhet pr mnd.** Ved ombygging byttes hjemmesentral til aller nyeste smart wifi, med wifi 6 og innebygget MESH.

Priser om du ønsker mer fart på fiberbredbåndet:

<b>250 Mbps</b>	<b>99</b>
<b>500 Mbps</b>	<b>199</b>
<b>750 Mbps</b>	<b>299</b>
<b>1000 Mbps</b>	<b>399</b>



**Åpningstider: hverdager 08-20, lørdag 10-16, Chat alle dager 10-20:00**  
**Hellinga 8 • 1481 Hagan • Telefon: 67 06 15 19 • E-post: firmapost@nokab.no •**  
**www.nokab.no / www.facebook.no/norskkabeltv**





## Innhold du kan velge

I startpakken har du poeng til rådighet – her finner du alle TV-kanaler og strømmetjenester du kan velge inn i TV-pakken din. Allerede kunde? Gå til Valgmenyen på Min Side.

## Strømmetjenester og pakker

<b>NETFLIX</b> 50 poeng	<b>viaplay</b> 45 poeng	<b>HBO MAX</b> 30 poeng	<b>usport</b> 40 poeng	<b>2 Play</b> 20 poeng	<b>sky SHOWTIME</b> 20 poeng	<b>Dello CONCERTS</b> 5 poeng	<b>MYX</b> 5 poeng
<b>CURIO</b> 5 poeng	<b>FilmFavoritter</b> 5 poeng	<b>NATIONAL GEOGRAPHIC NOW</b> 5 poeng	<b>TF</b> <b>S</b> 0 poeng				

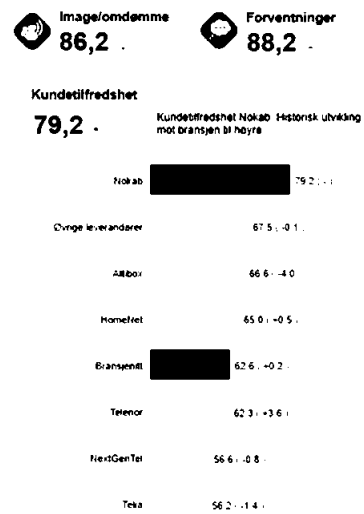
## Enkeltkanaler

<b>oficonews.</b> 1 poeng	<b>الجزيرة</b> 1 poeng	<b>ALJAZEERA</b> 1 poeng	<b>ALJAZEERA</b> 1 poeng	<b>animal planet</b> 1 poeng	<b>BILBERGEN</b> 1 poeng	<b>BARNKANALEN SVT</b> 2 poeng	<b>BBB BRIT</b> 1 poeng
<b>bbc earth</b> 1 poeng	<b>bbc WORLD NEWS</b> 1 poeng	<b>Bloomberg TELEVISION</b> 1 poeng	<b>DISNEY</b> 1 poeng	<b>cbsreality</b> 1 poeng	<b>CN</b> 1 poeng	<b>CNBC</b> 1 poeng	<b>CNN</b> 1 poeng
<b>Das Erste®</b> 2 poeng	<b>Discovery</b> 1 poeng	<b>SC ESPRESSO</b> 1 poeng	<b>DISNEY CHANNEL</b> 1 poeng	<b>Disney JUNIOR</b> 1 poeng	<b>DR 1</b> 2 poeng	<b>DR</b> 2 poeng	<b>DW</b> 1 poeng
<b>euronews. english</b> 1 poeng	<b>EXTREMES</b> 1 poeng	<b>faktastv</b> 1 poeng	<b>food</b> 1 poeng	<b>2</b> 2 poeng	<b>EURO</b> 1 poeng	<b>FRANCE 24</b> 1 poeng	<b>EinX</b> 1 poeng
<b>GO</b> 1 poeng	<b>H2</b> 1 poeng	<b>HISTORY</b> 1 poeng	<b>HRT</b> 2 poeng	<b>ID</b> 1 poeng	<b>KANAL 10</b> 1 poeng	<b>mezzo</b> 1 poeng	<b>1 poeng</b>
<b>M TV</b> 1 poeng	<b>M TV</b> 1 poeng	<b>NATIONAL GEOGRAPHIC</b> 1 poeng	<b>NAT GEO WILD</b> 1 poeng	<b>nickelodeon</b> 1 poeng	<b>NHK WORLD JAPAN</b> 1 poeng	<b>ntv</b> 2 poeng	<b>norway</b> 1 poeng
<b>OB</b> 2 poeng	<b>Rai News 24</b> 2 poeng	<b>Rai Uno</b> 2 poeng	<b>RUL</b> 1 poeng	<b>SKY NEWS</b> 1 poeng	<b>SONY</b> 1 poeng	<b>svt</b> 2 poeng	<b>svt2</b> 2 poeng
<b>TLC</b> 1 poeng	<b>TRACE SPORTS STARS</b> 1 poeng	<b>1 poeng</b>	<b>TRTWORLD</b> 1 poeng	<b>T2</b> 2 poeng	<b>tve</b> 2 poeng	<b>4</b> 2 poeng	<b>TVSMONDE</b> 1 poeng





 1 poeng	 2 poeng	 1 poeng	 1 poeng	 1 poeng	 1 poeng	 1 poeng	 1 poeng
 1 poeng	 5 poeng	 5 poeng	 25 poeng	 2 poeng	 2 poeng	 1 poeng	





# TV & strømming 50 poeng

Her har du en oversikt over hvilke kanaler og strømmetjenester vi kan tilby.

## Slik velger du strømmetjenester og kanaler

Du starter med 50 TV-poeng til rådighet. Du har noen faste strømmetjenester og kanaler, noen forhåndsvalgte og en masse valgfrie. De forhåndsvalgte tjenestene og kanalene kan du bytte ut når som helst, og benytte deg av poengene på samme måte som de resterende TV-poengene.

På Min Side finner du valgmenyen hvor du kan velge kanaler og tjenester inn og ut. Der kan du også bestille ekstra poeng og premiuminnhold.

God fornøyelse!

## Fast innhold – alltid inkludert

Du har fast tilgang til de største norske kanalene og noen strømmetjenester. Disse kan ikke velges bort og regnes ikke som en del av poengpotten du har tilgjengelig.



\*TV 2 Play Basis med reklame er inkludert uten kostnad, men krever aktivering via TV 2 Play-appen.

## Forhåndsvalgt innhold

Dette innholdet har vi forhåndsvalgt for deg. Du kan enkelt bytte ut med annet innhold hvis du vil. Det gjør du i valgmenyen på Min Side.





## Innhold du kan velge

I startpakken har du 50 TV-poeng til rådighet. Her finner du alle TV-kanaler og strømmetjenester du kan velge inn i TV-pakken din. Allerede kunde? Gå til Valgmenyen på Min Side.

## Strømmetjenester og pakker

<b>NETFLIX</b> 50 poeng	<b>viaplay</b> 45 poeng	<b>sport</b> 40 poeng	<b>HBO MAX</b> 30 poeng	<b>2 Play</b> uten reklame 20 poeng	<b>sky SHOWTIME</b> 20 poeng	<b>EUROSPORT 1</b> <b>EUROSPORT 2</b> Eurosport-pakken 10 poeng	<b>Dello</b> CONCERTS BY STRICKRAY 5 poeng
<b>MYKALE</b> 5 poeng	<b>FilmFavoritter</b> 5 poeng	<b>NORRIGRAFFIC</b> NOW 5 poeng	<b>BBC NORDIC</b> 2 poeng	<b>4</b> <b>5</b> 0 poeng			

## Enkeltkanaler

<b>africanews.</b> 1 poeng	 1 poeng	<b>ALJAZEERA</b> 1 poeng	<b>ALJAZEERA</b> 1 poeng	<b>animal planet</b> 1 poeng	<b>BILKANALEN</b> BILBO TV 1 poeng	<b>BARNKANALEN SVT</b> 2 poeng	<b>BBC NEWS</b> 1 poeng
<b>Bloomberg</b> TELEVISION 1 poeng	 1 poeng	<b>CN</b> CARTELO NETWORK 1 poeng	<b>CNBC</b> 1 poeng	<b>CNN</b> 1 poeng	<b>Das Erste®</b> 2 poeng	<b>Discovery</b> 1 poeng	<b>5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>8</b> <b>9</b> <b>10</b> <b>11</b> <b>12</b> <b>13</b> <b>14</b> <b>15</b> <b>16</b> <b>17</b> <b>18</b> <b>19</b> <b>20</b> <b>21</b> <b>22</b> <b>23</b> <b>24</b> <b>25</b> <b>26</b> <b>27</b> <b>28</b> <b>29</b> <b>30</b> <b>31</b> <b>32</b> <b>33</b> <b>34</b> <b>35</b> <b>36</b> <b>37</b> <b>38</b> <b>39</b> <b>40</b> <b>41</b> <b>42</b> <b>43</b> <b>44</b> <b>45</b> <b>46</b> <b>47</b> <b>48</b> <b>49</b> <b>50</b> <b>51</b> <b>52</b> <b>53</b> <b>54</b> <b>55</b> <b>56</b> <b>57</b> <b>58</b> <b>59</b> <b>60</b> <b>61</b> <b>62</b> <b>63</b> <b>64</b> <b>65</b> <b>66</b> <b>67</b> <b>68</b> <b>69</b> <b>70</b> <b>71</b> <b>72</b> <b>73</b> <b>74</b> <b>75</b> <b>76</b> <b>77</b> <b>78</b> <b>79</b> <b>80</b> <b>81</b> <b>82</b> <b>83</b> <b>84</b> <b>85</b> <b>86</b> <b>87</b> <b>88</b> <b>89</b> <b>90</b> <b>91</b> <b>92</b> <b>93</b> <b>94</b> <b>95</b> <b>96</b> <b>97</b> <b>98</b> <b>99</b> <b>100</b> 1 poeng
<b>Disney CHANNEL</b> 1 poeng	<b>Disney Junior</b> 1 poeng	<b>DR 1</b> 2 poeng	<b>DR</b> 2 poeng	<b>DW</b> 1 poeng	<b>euronews.</b> 1 poeng	<b>ETIAS</b> 1 poeng	<b>f</b> <b>light</b> <b>tv</b> 1 poeng
<b>food</b> 1 poeng	<b>2</b> 2 poeng	<b>FRANCE 24</b> 1 poeng	<b>FRANCE 24</b> 1 poeng	<b>GINX</b> 1 poeng	<b>20</b> 1 poeng	<b>fr</b> 1 poeng	<b>H</b> <b>HISTORY</b> 1 poeng
<b>HRT</b> 2 poeng	<b>ID</b> 1 poeng	<b>KANAL 10</b> 1 poeng	<b>mezzo</b> 1 poeng	<b>1</b> 1 poeng	<b>4M</b> 1 poeng	<b>4TV</b> 1 poeng	<b>NATIONAL GEOGRAPHIC</b> 1 poeng
<b>NAT GEO WILD</b> 1 poeng	<b>nickelodeon</b> 1 poeng	<b>NHK WORLD JAPAN</b> 1 poeng	<b>nvtv</b> 2 poeng	<b>norway</b> 1 poeng	<b>Rai News 24</b> 2 poeng	<b>Rai Uno</b> 2 poeng	<b>RUL</b> 1 poeng
<b>SKY NEWS</b> 1 poeng	<b>SONY</b> 1 poeng	<b>svt</b> 2 poeng	<b>svt2</b> 2 poeng	<b>TLC</b> 1 poeng	<b>TMC</b> 1 poeng	<b>TRT WORLD</b> 1 poeng	
<b>T2</b> 2 poeng	<b>tve</b> 2 poeng	<b>4</b> 2 poeng	<b>TV5MONDE</b> 1 poeng	<b>6</b> 1 poeng	<b>TVP POLONIA</b> 2 poeng	<b>TVP INFO</b> 1 poeng	<b>VEG TV</b> 1 poeng
<b>E</b> 1 poeng	<b>H</b> 1 poeng	<b>N</b> 1 poeng	<b>(N)</b> 1 poeng	<b>(VOX)</b> 1 poeng	<b>series</b> 5 poeng	<b>sport+</b> 5 poeng	<b>sport GOLF</b> 25 poeng
<b>yle TV1</b> 2 poeng	<b>24h</b> 2 poeng	<b>3</b> 1 poeng					 46 av 48



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 28.02.24

Selskapsnummer: 2409 Selskapsnavn: Boligsameiet Hellerudhaugen 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

47 av 48

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.