



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Falkgjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 625 000	1 955 000
Sum inntekter		3 625 000	1 955 000
Kostnader			
Varekostnad		2 826 646	1 285 748
Annen driftskostnad		178 519	87 625
Sum kostnader		3 005 165	1 373 373
Driftsresultat		619 835	581 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		20	38
Annen rentekostnad		563 469	411 913
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		563 469	411 948
Netto finans		-563 449	-411 910
Resultat før skattekostnad		56 387	169 717
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		56 387	169 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 387	169 717
Sum overføringer og disponeringer		56 387	169 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	406 102	558 802
Sum finansielle anleggsmidler		406 102	558 802
Sum anleggsmidler		406 102	558 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 653 458	5 369 774
Sum varer		6 653 458	5 369 774
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	550 000
Sum fordringer		550 000	550 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435
Sum omløpsmidler		7 205 219	5 959 209
SUM EIENDELER		7 611 321	6 518 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 018 765	1 075 151
Sum opptjent egenkapital		-1 018 765	-1 075 151
Sum egenkapital		-918 765	-975 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 629 036	7 230 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 036	7 230 560
Sum langsiktig gjeld		7 629 036	7 230 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 602	14 155
Annen kortsiktig gjeld	7	323 448	248 448
Sum kortsiktig gjeld		901 050	262 602
Sum gjeld		8 530 085	7 493 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 321	6 518 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513960

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 821 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 18
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnold Falkgjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 625 000	1 955 000
Sum inntekter		3 625 000	1 955 000
Kostnader			
Varekostnad		2 826 646	1 285 748
Annen driftskostnad		178 519	87 625
Sum kostnader		3 005 165	1 373 373
Driftsresultat		619 835	581 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		20	38
Annen rentekostnad		563 469	411 913
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		563 469	411 948
Netto finans		-563 449	-411 910
Resultat før skattekostnad		56 387	169 717
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		56 387	169 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 387	169 717
Sum overføringer og disponeringer		56 387	169 717



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	406 102	558 802
Sum finansielle anleggsmidler		406 102	558 802

Sum anleggsmidler		406 102	558 802
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 653 458	5 369 774
Sum varer		6 653 458	5 369 774

Fordringer			
Kundefordringer		550 000	550 000
Sum fordringer		550 000	550 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435

Sum omløpsmidler		7 205 219	5 959 209
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 611 321	6 518 011
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 018 765	1 075 151
Sum opptjent egenkapital		-1 018 765	-1 075 151
Sum egenkapital		-918 765	-975 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 629 036	7 230 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 036	7 230 560
Sum langsiktig gjeld		7 629 036	7 230 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 602	14 155
Annen kortsiktig gjeld	7	323 448	248 448
Sum kortsiktig gjeld		901 050	262 602
Sum gjeld		8 530 085	7 493 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 321	6 518 011



Organisasjonsnr: 998 821 045
HORNÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapets varelager består i opparbeidelse av tomtefelt. Ved salg kostnadsføres kost pr tomt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
406102.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
956862.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7629063.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6653458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg stilt garantier overfor Evje og Hornnes kommune på totalt 745 000,- for gjennstående arbeid på de to første byggetrinnene.



Årsregnskap for
HORNÅSEN EIENDOM AS
998821045
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 625 000	1 955 000
Sum driftsinntekter		3 625 000	1 955 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 826 646	-1 285 748
Annen driftskostnad		-178 519	-87 625
Sum driftskostnader		-3 005 165	-1 373 373
Driftsresultat		619 835	581 627
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	38
Sum finansinntekter		20	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-563 469	-411 913
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-563 469	-411 948
Netto finans		-563 449	-411 910
Resultat før skattekostnad		56 387	169 717
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		56 387	169 717
Overføringer			
Udekket tap		56 387	169 717
Sum overføringer		56 387	169 717



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	406 102	558 802
Sum finansielle anleggsmidler		406 102	558 802
Sum anleggsmidler		406 102	558 802
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 653 458	5 369 774
Sum varer		6 653 458	5 369 774
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	550 000
Sum fordringer		550 000	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760	39 435
Sum omløpsmidler		7 205 219	5 959 209
SUM EIENDELER		7 611 321	6 518 011



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 018 765	-1 075 151
Sum opptjent egenkapital		-1 018 765	-1 075 151
Sum egenkapital		-918 765	-975 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 629 036	7 230 560
Sum annen langsiktig gjeld		7 629 036	7 230 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 602	14 155
Annen kortsiktig gjeld	7	323 448	248 448
Sum kortsiktig gjeld		901 050	262 602
Sum gjeld		8 530 085	7 493 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 611 321	6 518 011

Evje og Hornnes, 23.05.2024

Arnold Falkgjerdet
styrets leder

Egil Klungeland
styremedlem



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapets varelager består i opparbeidelse av tomtefelt. Ved salg kostnadsføres kost pr tomt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	56 387	169 717
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 387	-169 717
Skattepliktig inntekt	0	0



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 083 106	-1 026 719	-56 387
Netto forskjeller	-1 083 106	-1 026 719	-56 387
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 083 106	1 026 719	56 387
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 406 102

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breistøl & Falkgjerdet Maskin A	50	50,00	Ordinære
Kw Holding	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 075 151	-975 151
Årsresultat	0	56 387	56 387
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 018 765	-918 765

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er negativ. Aksjonærer har lånt inn midler til selskapet og betjener all løpende gjeld. Styret vurderer at det foreligger betydelig merverdier i selskapets tomteområde ved et eventuelt videresalg.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	956 862
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 629 063
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 653 458
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har i tillegg stilt garantier overfor Evje og Hornnes kommune på totalt 745 000,- for gjennstående arbeid på de to første byggetrinnene.



HORNÅSEN EIENDOM AS
998 821 045

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonærer.