



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 181	147 359
Sum inntekter		88 181	147 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 330	53 329
Annen driftskostnad		-17 061	206 073
Sum kostnader		36 269	259 402
Driftsresultat		51 912	-112 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Annen rentekostnad	2	93 028	77 142
Sum finanskostnader		93 028	77 142
Netto finans		-93 023	-77 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 111	-189 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 111	-189 179
Årsresultat		-41 111	-189 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 111	-189 179
Totalresultat		-41 111	-189 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 111	-189 179
Sum overføringer og disponeringer	6	-41 111	-189 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 385 587	2 438 917
Sum varige driftsmidler		2 385 587	2 438 917
Sum anleggsmidler		2 385 587	2 438 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 421	5 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 421	5 193
Sum omløpsmidler		25 421	11 193
SUM EIENDELER		2 411 009	2 450 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 868	437 757
Sum opptjent egenkapital		-478 868	-437 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6, 7	-448 868	-407 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 701 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 831 241	1 068 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 241	2 770 439
Sum langsiktig gjeld		2 831 241	2 770 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 636	19 362
Annen kortsiktig gjeld			68 067
Sum kortsiktig gjeld		28 636	87 429
Sum gjeld		2 859 877	2 857 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 009	2 450 110



Årsregnskap 2019

Dr.gt. 28-5 AS

Org.nr.: 914 382 807



Resultatregnskap

Dr.gt. 28-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		88 181	147 359
Sum driftsinntekter		88 181	147 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 330	53 329
Annen driftskostnad		-17 061	206 073
Sum driftskostnader		36 269	259 402
Driftsresultat		51 912	-112 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Annen rentekostnad	2	93 028	77 142
Resultat av finansposter		-93 023	-77 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 111	-189 179
Ordinært resultat		-41 111	-189 179
Arsresultat		-41 111	-189 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 111	189 179
Sum overføringer	6	-41 111	-189 179

Dr.gt. 28-5 AS

Side 2



Balanse

Dr.gt. 28-5 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 385 587	2 438 917
Sum varige driftsmidler		2 385 587	2 438 917
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 385 587	2 438 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 421	5 193
Sum omløpsmidler		25 421	11 193
Sum eiendeler		2 411 009	2 450 110

Dr.gt. 28-5 AS

Side 3





Balanse

Dr.gt. 28-5 AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-478 868	-437 757
Sum opptjent egenkapital		-478 868	-437 757
Sum egenkapital	6, 7	-448 868	-407 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 701 784
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 831 241	1 068 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 241	2 770 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 636	19 362
Annen kortsiktig gjeld		0	68 067
Sum kortsiktig gjeld		28 636	87 429
Sum gjeld		2 859 877	2 857 868
Sum egenkapital og gjeld		2 411 009	2 450 110

Bodø, den 25/8-20
Styret i Dr.gt. 28-5 AS


Roy Bjarne Nilssen
styreleder


Steffen Knudsen
styremedlem



DR.GT. 28-5 AS

Org nr 914 382 807

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalenes løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Aksjonær	Antall	Eierandel	
BOO Eiendom AS	300	100 %	

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 2 831 241 pr 31.12, inkl rentekostnader på kr 38 134.



Note 3 Ansatte, ytelser til ledende personer, OTP, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 111	-189 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-38 574	-46 163
Skattepliktig resultat	-79 685	-235 342

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	401 526	362 952
Fremførbart underskudd	-880 394	-800 709
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-478 868	-437 757

Utsatt skattefordel (ikke balanseført pr 31.12) -105 351 -96 307



Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 666 455
Tilgang	
Avgang	
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>2 666 455</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>280 868</u>
<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>2 385 587</u>
Årets avskrivninger	53 330
Avskrivningssats	2 %

Note 6 Egenkapital

	2019	2018
Sum egenkapital pr 01.01	-407 757	-218 578
Årets resultat	-41 111	-189 179
<u>Sum egenkapital pr 31.12</u>	<u>-448 868</u>	<u>-407 757</u>

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.