



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 189	
Annen driftsinntekt		7 633 216	
Sum inntekter		7 677 405	0
Kostnader			
Varekostnad		42 084	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 546 816	
Annen driftskostnad	2,3	2 560 806	545 258
Sum kostnader		4 149 707	545 258
Driftsresultat		3 527 698	-545 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 423
Sum finansinntekter			4 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 586 843	
Annen rentekostnad		849 860	
Sum finanskostnader		2 436 703	
Netto finans		-2 436 703	4 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 995	-540 835
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 018	-118 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 977	-421 852
Årsresultat		850 977	-421 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 977	-421 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		694 709	-421 852
Overføringer annen egenkapital	6	156 268	
Sum overføringer og disponeringer		850 977	-421 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		195 943
Sum immaterielle eiendeler			195 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	185 682 911	142 463 642
Sum varige driftsmidler		185 682 911	142 463 642
Sum anleggsmidler		185 682 911	142 659 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 701	23 563
Andre kortsiktige fordringer		2 033 232	11 407 043
Sum fordringer		2 080 934	11 430 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 256 721	952 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 256 721	952 368
Sum omløpsmidler		7 337 655	12 382 974
SUM EIENDELER		193 020 566	155 042 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 268	
Udekket tap	6		694 709
Sum opptjent egenkapital		156 268	-694 709
Sum egenkapital		186 268	-664 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 075	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 600 000	88 327 944
Langsiktig konserngjeld	4	54 626 542	53 039 699
Sum annen langsiktig gjeld		187 226 542	141 367 643
Sum langsiktig gjeld		187 270 617	141 367 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194 042	14 339 624
Annen kortsiktig gjeld		369 640	
Sum kortsiktig gjeld		5 563 681	14 339 624
Sum gjeld		192 834 298	155 707 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 020 566	155 042 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258626

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 189	
Annen driftsinntekt		7 633 216	
Sum inntekter		7 677 405	0
Kostnader			
Varekostnad		42 084	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 546 816	
Annen driftskostnad	2,3	2 560 806	545 258
Sum kostnader		4 149 707	545 258
Driftsresultat		3 527 698	-545 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 423
Sum finansinntekter			4 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 586 843	
Annen rentekostnad		849 860	
Sum finanskostnader		2 436 703	
Netto finans		-2 436 703	4 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 018	-118 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 977	-421 852
Årsresultat		850 977	-421 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 977	-421 852
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		694 709	-421 852
Overføringer annen egenkapital	6	156 268	
Sum overføringer og disponeringer		850 977	-421 852



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		195 943
Sum immaterielle eiendeler			195 943

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	185 682 911	142 463 642
Sum varige driftsmidler		185 682 911	142 463 642

Sum anleggsmidler		185 682 911	142 659 585
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 701	23 563
Andre kortsiktige fordringer		2 033 232	11 407 043
Sum fordringer		2 080 934	11 430 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 256 721	952 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 256 721	952 368

Sum omløpsmidler		7 337 655	12 382 974
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		193 020 566	155 042 559
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	156 268	
Udekket tap	6		694 709
Sum opptjent egenkapital		156 268	-694 709

Sum egenkapital		186 268	-664 709
------------------------	--	----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 075	
Sum avsetninger for forpliktelses		44 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	132 600 000	88 327 944
Langsiktig konserngjeld	4	54 626 542	53 039 699
Sum annen langsiktig gjeld		187 226 542	141 367 643
Sum langsiktig gjeld		187 270 617	141 367 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 194 042	14 339 624
Annen kortsiktig gjeld		369 640	
Sum kortsiktig gjeld		5 563 681	14 339 624
Sum gjeld		192 834 298	155 707 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 020 566	155 042 559



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Sør Næring AS**

Organisasjonsnr. 819627282

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Jessheim Sør Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 189	0
Annen driftsinntekt		7 633 216	0
Sum driftsinntekter		7 677 405	0
Driftskostnader			
Varekostnad		42 084	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 546 816	0
Annen driftskostnad	2,3	2 560 806	545 258
Sum driftskostnader		4 149 707	545 258
DRIFTSRESULTAT		3 527 698	(545 258)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 423
Sum finansinntekter		0	4 423
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 586 843	0
Annen rentekostnad		849 860	0
Sum finanskostnader		2 436 703	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 436 703)	4 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 090 995	(540 835)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 018	(118 983)
ORDINÆRT RESULTAT		850 977	(421 852)
ÅRSRESULTAT		850 977	(421 852)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	156 268	0
Fremføring av udekket tap		694 709	(421 852)
SUM OVERF. OG DISP.		850 977	(421 852)



Jessheim Sør Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	195 943
Sum immaterielle eiendeler		0	195 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	185 682 911	142 463 642
Sum varige driftsmidler		185 682 911	142 463 642
SUM ANLEGGSMIDLER		185 682 911	142 659 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 701	23 563
Andre kortsiktige fordringer		2 033 232	11 407 043
Sum fordringer		2 080 934	11 430 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 256 721	952 368
SUM OMLØPSMIDLER		7 337 655	12 382 974
SUM EIENDELER		193 020 566	155 042 559



Jessheim Sør Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 268	0
Udekket tap	6	0	(694 709)
Sum opptjent egenkapital		156 268	(694 709)
SUM EGENKAPITAL		186 268	(664 709)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	44 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 600 000	88 327 944
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	54 626 542	53 039 699
Sum annen langsiktig gjeld		187 226 542	141 367 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		187 270 617	141 367 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 194 042	14 339 624
Annen kortsiktig gjeld		369 640	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 563 681	14 339 624
SUM GJELD		192 834 298	155 707 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 020 566	155 042 559

Oslo 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets lederHarald A. Johnsen
StyremedlemBjørn V Nilsen
StyremedlemGunnar Svarstad
Styremedlem



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 463 642
+ Tilgang	187 229 728
- Avgang	142 463 642
Anskaffelseskost pr. 31/12	187 229 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 546 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 546 816
Balansført verdi pr 31/12	185 682 911
Prosentats for ord. avskr.	1-3

I ovenstående inngår tomt og infrastrukturiltak (ikke avskrivbart) med kr 40 154 652.

Selskapets bygg ble ferdigstilt i mai 2021 og tatt i bruk etterhvert som leietakerne overtok sine lokaler i perioden mai-august 2021. Utleie kom igang fra mai 2021 og eiendommen er fullt utleid. Avskrivning er foretatt fra mai 2021.

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	42 567	28 379
Attestasjonsoppgaver	29 341	152 608
Totalt	71 908	180 988



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp	kr 54 626 542	53 039 699)
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 090 995
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 090 995
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-8 664 086
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 573 092
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	240 018
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	240 018
= Skattekostnad i resultatregnskapet	240 018

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Drapner Investeringer AS	919 075 023	100	100,00 %

Drapner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 278 702	4 238 897
+ Utestående fordringer	1 624 281	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 702 641	5 129 549
= Grunnlag utsatt skatt	200 343	-890 652
Utsatt skatt	44 075	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	890 652
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	890 652
Utsatt skattefordel	0	195 943

Note 8 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-694 709	-664 709
+Fra årets resultat			0	850 977	850 977
=Pr 31.12.	30 000	0	0	156 268	186 268



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld Sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2024

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132 600 000	88 327 944
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	185 682 911	142 463 642



 Legally signed by
Bjørn Vegard Nilsen
2022-02-22

 Legally signed by
Stig Øyana Kvarsnes
2022-02-22

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-02-23

 Legally signed by
Harald Authen Johnsen
2022-02-26

**Årsregnskap 2021
for
Jessheim Sør Næring AS**

Organisasjonsnr. 819627282

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Jessheim Sør Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 189	0
Annen driftsinntekt		7 633 216	0
Sum driftsinntekter		7 677 405	0
Driftskostnader			
Varekostnad		42 084	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 546 816	0
Annen driftskostnad	2,3	2 560 806	545 258
Sum driftskostnader		4 149 707	545 258
DRIFTSRESULTAT		3 527 698	(545 258)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 423
Sum finansinntekter		0	4 423
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	1 586 843	0
Annen rentekostnad		849 860	0
Sum finanskostnader		2 436 703	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 436 703)	4 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 090 995	(540 835)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	240 018	(118 983)
ORDINÆRT RESULTAT		850 977	(421 852)
ÅRSRESULTAT		850 977	(421 852)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	156 268	0
Fremføring av udekket tap		694 709	(421 852)
SUM OVERF. OG DISP.		850 977	(421 852)



Jessheim Sør Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	195 943
Sum immaterielle eiendeler		0	195 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	185 682 911	142 463 642
Sum varige driftsmidler		185 682 911	142 463 642
SUM ANLEGGSMIDLER		185 682 911	142 659 585
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 701	23 563
Andre kortsiktige fordringer		2 033 232	11 407 043
Sum fordringer		2 080 934	11 430 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 256 721	952 368
SUM OMLØPSMIDLER		7 337 655	12 382 974
SUM EIENDELER		193 020 566	155 042 559



Jessheim Sør Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	156 268	0
Udekket tap	6	0	(694 709)
Sum opptjent egenkapital		156 268	(694 709)
SUM EGENKAPITAL		186 268	(664 709)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	44 075	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 075	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	132 600 000	88 327 944
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	54 626 542	53 039 699
Sum annen langsiktig gjeld		187 226 542	141 367 643
SUM LANGSIKTIG GJELD		187 270 617	141 367 643
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 194 042	14 339 624
Annen kortsiktig gjeld		369 640	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 563 681	14 339 624
SUM GJELD		192 834 298	155 707 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 020 566	155 042 559

Oslo 16.02.2022

Stig Ø. Kvarnsnes
Styrets leder

Harald A. Johnsen
Styremedlem

Bjørn V Nilsen
Styremedlem

Gunnar Svarstad
Styremedlem



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	142 463 642
+ Tilgang	187 229 728
- Avgang	142 463 642
Anskaffelseskost pr. 31/12	187 229 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 546 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 546 816
Balanseført verdi pr 31/12	185 682 911
Prosentstøt for ord. avskr.	1-3

I ovenstående inngår tomt og infrastrukturtiltak (ikke avskrivbart) med kr 40 154 652.

Selskapets bygg ble ferdigstilt i mai 2021 og tatt i bruk etterhvert som leietakerne overtok sine lokaler i perioden mai-august 2021. Utleie kom igang fra mai 2021 og eiendommen er fullt utleid. Avskrivning er foretatt fra mai 2021.

Note 2 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eks.mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	42 567	28 379
Attestasjonsoppgaver	29 341	152 608
Totalt	71 908	180 988



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Lån ytet av:	Draupner Investeringer AS	
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.	
Lånebeløp	kr 54 626 542	53 039 699)
Rentesats:	3,0 %	
Avdragsplan:	Nedbetales ved likviditet	

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 090 995
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 090 995
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-8 664 086
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	7 573 092
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	240 018
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	240 018
= Skattekostnad i resultatregnskapet	240 018

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Drapner Investeringer AS	919 075 023	100	100,00 %

Drapner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	57 994	2,60%
Rose Invest AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	53 307	2,39%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	142 683	6,41%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	133 332	5,99%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	67 944	3,05%

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 278 702	4 238 897
+ Utestående fordringer	1 624 281	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 702 641	5 129 549
= Grunnlag utsatt skatt	200 343	-890 652
Utsatt skatt	44 075	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	890 652
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	890 652
Utsatt skattefordel	0	195 943

Note 8 - Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-694 709	-664 709
+Fra årets resultat			0	850 977	850 977
=Pr 31.12.	30 000	0	0	156 268	186 268



Jessheim Sør Næring AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld Sikret med pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Lånet løper til 30.06.2024

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	132 600 000	88 327 944
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	185 682 911	142 463 642



Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Sør Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. februar 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor