



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Engene 44
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 800	3 200
Annen driftskostnad		14 572	167 648
Sum kostnader		27 372	170 848
Driftsresultat		-27 372	-170 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	7 467
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		6 667	257 467
Annen rentekostnad		24 145	20 740
Sum finanskostnader		24 145	20 740
Netto finans		-17 478	236 727
Resultat før skattekostnad		-44 849	65 879
Årsresultat		-44 849	65 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 849	65 879
Sum overføringer og disponeringer		-44 849	65 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	12 800
Sum varige driftsmidler		0	12 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 641 727	1 641 727
Investeringer i aksjer og andeler		775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 416 727	2 416 727
Sum anleggsmidler		2 416 727	2 429 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 044	354 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 044	354 311
Sum omløpsmidler		218 044	394 311
SUM EIENDELER		2 634 771	2 823 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		51 031	51 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 033 320	2 078 170
Sum opptjent egenkapital		2 033 320	2 078 170
Sum egenkapital		2 084 351	2 129 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	300 000
Leverandørgjeld		0	648
Annen kortsiktig gjeld		250 420	393 989
Sum kortsiktig gjeld		550 420	694 637
Sum gjeld		550 420	694 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 771	2 823 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340691

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 249 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL NOR AS
Forretningsadresse: Engene 44
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 800	3 200
Annen driftskostnad		14 572	167 648
Sum kostnader		27 372	170 848
Driftsresultat		-27 372	-170 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 667	7 467
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		6 667	257 467
Annen rentekostnad		24 145	20 740
Sum finanskostnader		24 145	20 740
Netto finans		-17 478	236 727
Resultat før skattekostnad		-44 849	65 879
Årsresultat		-44 849	65 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-44 849	65 879
Sum overføringer og disponeringer		-44 849	65 879



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 2	0	12 800
Sum varige driftsmidler		0	12 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3, 4	1 641 727	1 641 727
Investeringer i aksjer og andeler			
		775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 416 727	2 416 727
Sum anleggsmidler		2 416 727	2 429 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		178 044	354 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 044	354 311
Sum omløpsmidler		218 044	394 311
SUM EIENDELER		2 634 771	2 823 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital	51 031	51 031
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 033 320	2 078 170
Sum opptjent egenkapital	2 033 320	2 078 170
Sum egenkapital	2 084 351	2 129 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000	300 000
Leverandørgjeld	0	648
Annen kortsiktig gjeld	250 420	393 989
Sum kortsiktig gjeld	550 420	694 637
Sum gjeld	550 420	694 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 634 771	2 823 838



Organisasjonsnr: 999 249 957
AREAL NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1641727.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



AREAL NOR AS
999 249 957

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 800	-3 200
Annen driftskostnad		-14 572	-167 648
Sum driftskostnader		-27 372	-170 848
Driftsresultat		-27 372	-170 848
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 667	7 467
Annen finansinntekt		0	250 000
Sum finansinntekter		6 667	257 467
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 145	-20 740
Sum finanskostnader		-24 145	-20 740
Netto finans		-17 478	236 727
Årsresultat		-44 849	65 879
Overføringer			
Annen egenkapital		-44 849	65 879
Sum overføringer		-44 849	65 879



AREAL NOR AS
999 249 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	0	12 800
Sum varige driftsmidler		0	12 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	1 641 727	1 641 727
Investeringer i aksjer og andeler		775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 416 727	2 416 727
Sum anleggsmidler		2 416 727	2 429 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 044	354 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 044	354 311
Sum omløpsmidler		218 044	394 311
SUM EIENDELER		2 634 771	2 823 838



AREAL NOR AS
999 249 957

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 031	1 031
Sum innskutt egenkapital		51 031	51 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 033 320	2 078 170
Sum opptjent egenkapital		2 033 320	2 078 170
Sum egenkapital		2 084 351	2 129 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	300 000
Leverandørgjeld		0	648
Annen kortsiktig gjeld		250 420	393 989
Sum kortsiktig gjeld		550 420	694 637
Sum gjeld		550 420	694 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 771	2 823 838

DRAMMEN, 18.03.2025

Anders Bøhn
styrets leder / daglig leder

Trine Elisabeth Haugrud
varamedlem



AREAL NOR AS
999 249 957

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Manuell note

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 641 727

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Manuell note

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-44 849	209 448
Permanente forskjeller	0	-242 500
+/- Andre elementer	0	-143 569
Skattepliktig inntekt	-44 849	-176 621



AREAL NOR AS
999 249 957

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-176 621	-221 470	44 849
Netto forskjeller	-176 621	-221 470	44 849
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	176 621	221 470	-44 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0