



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	713 077
Sum inntekter		307 000	713 077
Kostnader			
Varekostnad		12 550	17 750
Annen driftskostnad		117 935	253 679
Sum kostnader		130 485	271 429
Driftsresultat		176 515	441 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		224 185	188 407
Sum finanskostnader		224 185	188 407
Netto finans		-224 173	-188 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 658	253 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1		27 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 658	225 647
Årsresultat		-47 658	225 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 658	225 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 250
Overføringer annen egenkapital		-47 658	103 398
Sum overføringer og disponeringer		-47 658	225 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 676 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 247	4 275
Sum fordringer		30 247	4 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 910	163 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 910	163 874
Sum omløpsmidler		93 156	168 149
SUM EIENDELER		4 769 998	4 844 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 740	103 398
Sum opptjent egenkapital		55 740	103 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		85 740	133 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 683 262	4 683 390
Øvrig langsiktig gjeld		206	
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 467	4 683 390
Sum langsiktig gjeld		4 683 467	4 683 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		27 593
Annen kortsiktig gjeld		791	610
Sum kortsiktig gjeld		791	28 203
Sum gjeld		4 684 258	4 711 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 998	4 844 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398310

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 379 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA RENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	713 077
Sum inntekter		307 000	713 077
Kostnader			
Varekostnad		12 550	17 750
Annen driftskostnad		117 935	253 679
Sum kostnader		130 485	271 429
Driftsresultat		176 515	441 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		224 185	188 407
Sum finanskostnader		224 185	188 407
Netto finans		-224 173	-188 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		27 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 658	225 647
Årsresultat		-47 658	225 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 658	225 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			122 250
Overføringer annen egenkapital		-47 658	103 398
Sum overføringer og disponeringer		-47 658	225 647



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
Sum anleggsmidler		4 676 842	4 676 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 247	4 275
Sum fordringer		30 247	4 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 910	163 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 910	163 874
Sum omløpsmidler		93 156	168 149
SUM EIENDELER		4 769 998	4 844 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 740	103 398
Sum opptjent egenkapital		55 740	103 398
Sum egenkapital		85 740	133 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 683 262	4 683 390



Øvrig langsiktig gjeld		206	
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 467	4 683 390
Sum langsiktig gjeld		4 683 467	4 683 390
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		27 593
Annen kortsiktig gjeld		791	610
Sum kortsiktig gjeld		791	28 203
Sum gjeld		4 684 258	4 711 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 998	4 844 991



Organisasjonsnr: 925 379 336
SJØGATA RENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sjøgata Rena Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925379336

Utarbeidet av:

Vekstra Peto AS
Godkjent regnskapsselskap
Brugata 20
2450 RENA
Organisasjonsnr. 983482953



Sjøgata Rena Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	713 077
Sum driftsinntekter		307 000	713 077
Driftskostnader			
Varekostnad		12 550	17 750
Annen driftskostnad		117 935	253 679
Sum driftskostnader		130 485	271 429
DRIFTSRESULTAT		176 515	441 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 185	188 407
Sum finanskostnader		224 185	188 407
NETTO FINANSPOSTER		(224 173)	(188 407)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(47 658)	253 240
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	27 593
ORDINÆRT RESULTAT		(47 658)	225 647
ÅRSRESULTAT		(47 658)	225 647
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(47 658)	103 398
Fremføring av udekket tap		0	122 250
SUM OVERF. OG DISP.		(47 658)	225 647



Sjøgata Rena Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 676 842	4 676 842
Sum varige driftsmidler		4 676 842	4 676 842
SUM ANLEGGSMIDLER		4 676 842	4 676 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 247	4 275
Sum fordringer		30 247	4 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 910	163 874
SUM OMLØPSMIDLER		93 156	168 149
SUM EIENDELER		4 769 998	4 844 991
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 740	103 398
Sum opptjent egenkapital		55 740	103 398
SUM EGENKAPITAL		85 740	133 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 683 262	4 683 390
Øvrig langsiktig gjeld		206	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 683 467	4 683 390
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 683 467	4 683 390
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	27 593
Annen kortsiktig gjeld		791	610
SUM KORTSIKTIG GJELD		791	28 203
SUM GJELD		4 684 258	4 711 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 769 998	4 844 991

Underskrifter ,2023

Anleggskonsulenten AS

Rena Eiendom As



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-47 658
+ Permanente og andre forskjeller	64
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-47 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 594	0
= Grunnlag utsatt skatt	-47 594	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 594	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 594	0
Utsatt skattefordel	10 470	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 594	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 470	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 676 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 676 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 676 842
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 683 262	4 683 369
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 676 842	4 676 842

Noter for Sjøgata Rena Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925379336



Sjøgata Rena Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	103 398
-Til årets resultat			0	-47 658
=Pr 31.12.	30 000	0	0	55 740

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anleggskonsulenten As	15
Rena Eiendom As	15