



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skevik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 464 480	1 464 480
Sum inntekter		1 464 480	1 464 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6	878 928	3 872 361
Sum kostnader		993 028	3 986 461
Driftsresultat		471 452	-2 521 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	196
Annen finansinntekt		8 523	7 136
Sum finansinntekter		10 375	7 332
Annen rentekostnad		430 947	341 647
Sum finanskostnader		430 947	341 647
Netto finans		-420 572	-334 315
Ordinært resultat før skattekostnad		50 880	-2 856 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 880	-2 856 296
Årsresultat		50 880	-2 856 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 880	-2 856 296
Sum overføringer og disponeringer		50 880	-2 856 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187	231
Andre fordringer	8	116 804	96 477
Sum fordringer		116 991	96 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 118	1 486 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 118	1 486 801
Sum omløpsmidler		1 597 109	1 583 509
SUM EIENDELER		6 303 884	6 290 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 224 651	-1 275 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 224 651	-1 275 531
Sum egenkapital	9	-1 222 251	-1 273 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 949 075	7 037 950
Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 575	7 399 450
Sum langsiktig gjeld		7 310 575	7 399 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 429	158 418
Annen kortsiktig gjeld		1 131	5 546
Sum kortsiktig gjeld		215 560	163 964
Sum gjeld		7 526 135	7 563 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 884	6 290 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469575

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skevik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 464 480	1 464 480
Sum inntekter		1 464 480	1 464 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	878 928	3 872 361
Sum kostnader		993 028	3 986 461
Driftsresultat		471 452	-2 521 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 852	196
Annen finansinntekt		8 523	7 136
Sum finansinntekter		10 375	7 332
Annen rentekostnad		430 947	341 647
Sum finanskostnader		430 947	341 647
Netto finans		-420 572	-334 315
Ordinært resultat før skattekostnad		50 880	-2 856 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 880	-2 856 296
Årsresultat		50 880	-2 856 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 880	-2 856 296
Sum overføringer og disponeringer		50 880	-2 856 296



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187	231
Andre fordringer	8	116 804	96 477
Sum fordringer		116 991	96 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 118	1 486 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 480 118	1 486 801
Sum omløpsmidler		1 597 109	1 583 509
SUM EIENDELER		6 303 884	6 290 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 224 651	-1 275 531
Sum opptjent egenkapital		-1 224 651	-1 275 531
Sum egenkapital	9	-1 222 251	-1 273 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 949 075	7 037 950



Øvrig langsiktig gjeld	361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld	7 310 575	7 399 450
Sum langsiktig gjeld	7 310 575	7 399 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 429	158 418
Annen kortsiktig gjeld	1 131	5 546
Sum kortsiktig gjeld	215 560	163 964
Sum gjeld	7 526 135	7 563 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 303 884	6 290 283



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Aasly Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 419 545	2 385 284
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	50 880	-2 856 296
Opptak lån / avdrag på lån	-88 875	1 890 557
Årets endring i disponible midler	-37 995	-965 740
Disponible midler 31.12	1 381 549	1 419 545



Resultatregnskap AL Aasly Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 464 480	1 464 480	1 464 480	1 584 000
Sum inntekter		1 464 480	1 464 480	1 464 480	1 584 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Kommunale avgifter		380 914	316 738	350 180	395 667
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	95 258	3 158 348	223 500	724 000
Løpende driftskostnader	4	36 751	37 922	30 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	5	93 133	89 250	93 671	98 450
Digitale tjenester		147 568	143 712	151 000	151 400
Forsikringer		92 978	80 573	94 080	118 788
Andre driftskostnader	6	32 326	45 818	12 200	23 600
Sum driftskostnader		993 028	3 986 461	1 068 731	1 666 005
Driftsresultat		471 452	-2 521 981	395 749	-82 005
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 852	196	0	0
Andre finansinntekter		8 523	7 136	0	0
Rentekostnader		430 947	341 647	456 834	443 250
Sum finansinntekter / finanskostnader		-420 572	-334 315	-456 834	-443 250
Årets resultat		50 880	-2 856 296	-61 085	-525 255
Disponering:					
Overført annen egenkapital		50 880	-2 856 296	0	0
Sum disponeringer		50 880	-2 856 296	0	0

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	419 231	419 231
Bygninger	7	4 287 543	4 287 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		187	231
Andre fordringer	8	116 804	96 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 480 118	1 486 801
Sum omløpsmidler		1 597 109	1 583 509
SUM EIENDELER		6 303 884	6 290 283

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-1 224 651	-1 275 531
Sum egenkapital	9	-1 222 251	-1 273 131
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 949 075	7 037 950
Borettsinnskudd		361 500	361 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 422
Leverandørgjeld		214 429	158 418
Påløpne renter		1 131	1 124
Sum gjeld		7 526 135	7 563 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 884	6 290 283

Sted: _____, dato: _____

Therese Skevik Sandland
Styreleder

Patrick Gaathaug Holm
Styremedlem

Jonathan Simpson
Styremedlem

Lisbeth Ranum Vedal
Styremedlem

Robin Eknes
Styremedlem

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Noter AL Aasly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 464 480	1 464 480
Sum	1 464 480	1 464 480

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	31 185
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 053	31 236
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 700	11 552
6640 Periodisk vedlikehold	49 506	3 084 375
Sum	95 258	3 158 348

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder Anticimex AS serviceavtale for periode 1.1.-31.12.2024 kr 14 255,86, serviceavtale brannvarsling for 2024 kr 16 565,00 og vvs kostnader for 2024 kr 5 232,00.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder utskifting tette soil rør kr 27 006,00 og utskifting innvendig stopekraner i nr.7-10 kr 22 500,00.

Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	36 751	37 922
Sum	36 751	37 922

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	89 970	85 362
Sum	93 133	89 250



Noter AL Aasly Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	10 747	15 242
6500 Verktøy	5 990	10 088
6800 Kontorrekvisita	0	749
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	320	0
7420 Gave og tilskudd	0	825
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 000
7710 Styremøter	4 347	3 895
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 322	6 620
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
Sum	32 326	45 818

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	96 000	96 000
1151 Påkostning tomt	323 231	323 231
1100 Bygninger	1 241 281	1 241 281
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 046 262	3 046 262
Sum	4 706 774	4 706 774

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	116 804	96 477
Sum	116 804	96 477

Konto 1564 "periodisering" gjelder Anticimex AS serviceavtale for 1.1.-30.4.2025 kr 4 829,30 og forsikring for 2025 kr 111 975,00.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital	-1 224 651	-1 275 531
SUM EGENKAPITAL	-1 222 251	-1 273 131

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinasiering/takrehat
Lånenummer:	96660157589
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	7 150 000
Lånesaldo 01.01:	7 037 950
Avdrag i perioden:	88 875
Lånesaldo 31.12:	6 949 075
Saldo 5 år frem i tid:	6 417 019

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660157589	24	289 545	6 949 080

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Aasly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Aasly Borettslag

Styreleder	Therese Skevik Sandland (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Patrick Gaathaug Holm (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Jonathan Simpson (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Lisbeth Ranum Vedal (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Robin Eknes (sign.)	23.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Aasly Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Aasly Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor