



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET I OSLO AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 209	64 385
Sum inntekter		46 209	64 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	197 724	155 481
Sum kostnader		197 724	155 481
Driftsresultat		-151 515	-91 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		921 444	2 777 299
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 191	50 340
Annen renteinntekt		1 006	145 631
Sum finansinntekter		964 641	2 973 270
Annen rentekostnad		151 560	5 908
Sum finanskostnader		151 560	5 908
Netto finans		813 081	2 967 362
Ordinært resultat før skattekostnad		661 566	2 876 266
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		661 566	2 876 266
Årsresultat	3	661 566	2 876 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		661 566	2 876 266
Totalresultat		661 566	2 876 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 449	
Avsatt til annen egenkapital		151 117	2 876 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		661 566	2 876 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 875 001	2 756 727
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	1 455 213	1 723 399
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 214	4 480 126
Sum anleggsmidler		3 330 214	4 480 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		160 854
Andre kortsiktige fordringer	6	11 611 186	81 987
Konsernfordringer	5	921 444	8 237 478
Sum fordringer		12 532 630	8 480 318
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			205
Sum omløpsmidler		12 532 630	8 480 523
SUM EIENDELER		15 862 844	12 960 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



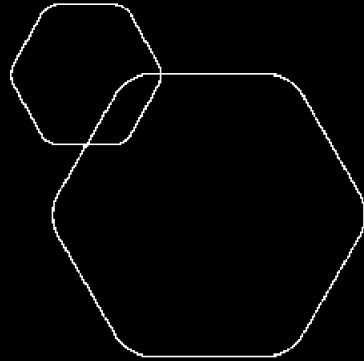
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	97 000	97 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 528 803	1 528 803
Sum innskutt egenkapital	3	1 685 803	1 685 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 800 787	11 067 248
Sum opptjent egenkapital	3	9 800 787	11 067 248
Sum egenkapital	3	11 486 590	12 753 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 225	170 342
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12	
Utbytte		510 449	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 798 027	
Annen kortsiktig gjeld		31 541	37 257
Sum kortsiktig gjeld		4 376 254	207 599
Sum gjeld		4 376 254	207 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 844	12 960 649



BankID Signing
Eddy Karen Egizarian
2024-04-12

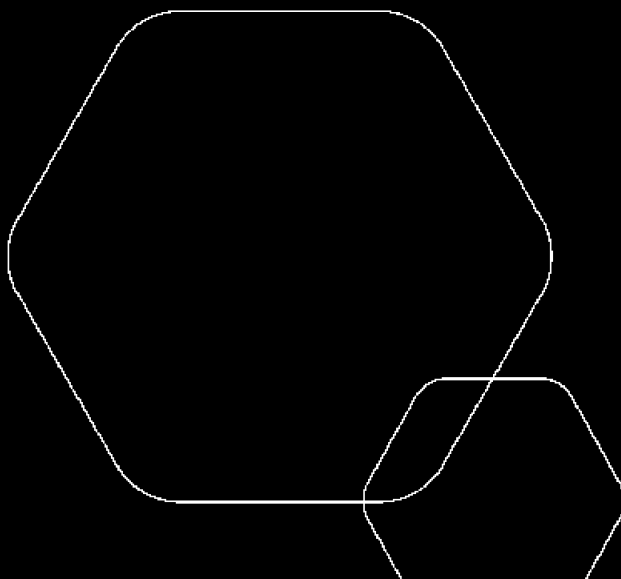
BankID Signing
Karl-Henning Fahlstrøm Svend
2024-04-12



Årsregnskap 2023

Kulturhuset I Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 183 751



Årsregnskap 2023 Kulturhuset I Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 183 751



RESULTATREGNSKAP

KULTURHUSET I OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		46 209	64 385
Sum driftsinntekter		46 209	64 385
Annen driftskostnad	1	197 724	155 481
Sum driftskostnader		197 724	155 481
Driftsresultat		-151 515	-91 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		921 444	2 777 299
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 191	50 340
Annen renteinntekt		1 006	145 631
Annen rentekostnad		151 560	5 908
Resultat av finansposter		813 081	2 967 362
Resultat før skattekostnad		661 566	2 876 266
Årsresultat	3	661 566	2 876 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		510 449	0
Avsatt til annen egenkapital		151 117	2 876 266
Sum overføringer		661 566	2 876 266



BALANSE

KULTURHUSET I OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 875 001	2 756 727
Andre langsiktige fordringer	6	1 455 213	1 723 399
Sum finansielle anleggsmidler		3 330 214	4 480 126
Sum anleggsmidler		3 330 214	4 480 126
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	160 854
Andre kortsiktige fordringer	6	11 611 186	81 987
Konsernfordringer	5	921 444	8 237 478
Sum fordringer		12 532 630	8 480 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	205
Sum omløpsmidler		12 532 630	8 480 523
Sum eiendeler		15 862 844	12 960 649



BALANSE

KULTURHUSET I OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	3	97 000	97 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 528 803	1 528 803
Sum innskutt egenkapital	3	1 685 803	1 685 803
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	9 800 787	11 067 248
Sum opptjent egenkapital	3	9 800 787	11 067 248
Sum egenkapital	3	11 486 590	12 753 051
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 225	170 342
Skyldig offentlige avgifter		12	0
Utbytte		510 449	0
Konserngjeld	5	3 798 027	0
Annen kortsiktig gjeld		31 541	37 257
Sum kortsiktig gjeld		4 376 254	207 599
Sum gjeld		4 376 254	207 599
Sum egenkapital og gjeld		15 862 844	12 960 649

Oslo, 12.04.2024
Styret i Kulturhuset I Oslo AS

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
styreleder/daglig leder

Eddy Karen Egizarian
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

KULTURHUSET I OSLO AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		661 566	2 876 266
Endring i kundefordringer		160 854	-160 854
Resultatført konsernbidrag		-410 995	-2 777 299
Endring i leverandørgjeld		-134 116	-35 578
Resultatført utbytte		-510 449	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-11 266 717	20 744
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 499 858	-76 720
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		0	1 281 726
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 281 726
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring konsernkonto		9 258 206	1 354 410
Innbetalinger av konsernbidrag		2 777 299	0
Fusjonseffekter		-535 852	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		11 499 653	1 354 410
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-205	-4 036
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		205	4 241
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	205



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder er lønnet fra morselskapet Noho Norway AS og det vises til note der for avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 34 334 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 932 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	661 566	2 876 266
Permanente forskjeller	-510 449	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 117	-71 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 804 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 419	-611 006
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 419	611 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	661 566	2 876 266
Beregnet skatt av resultat før skatt	145 544	632 779
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-112 299	0
Sum	33 246	632 779
Effektiv skattesats	5,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-440 301	-591 418	-151 117
Sum	-440 301	-591 418	-151 117
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 591	-15 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 302	607 009	166 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	97 000	1 528 803	11 067 248	12 753 051
Årets resultat				661 566	661 566
Fusjon				-1 417 578	-1 417 578
Avsatt utbytte				-510 449	-510 449
Pr 31.12.2023	60 000	97 000	1 528 803	9 800 786	11 486 589

Selskapet fusjonerte inn det heleide datterselskapet Tøyen Bakeri og Kaffehus AS i 2023.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap da Noho gruppen er et underkonsern til NoHo Partners Oyj som utarbeider konsernregnskap, det følger dermed av regnskapsloven § 3-7 at underkonsern kan unnlate å utarbeide konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Helsinki. Konsernregnskap kan innhentes ved henvendelse til konsernspiss Noho Partners Oyj.

Aksjer i datterselskaper er balanseført til kostpris. Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
YGT3 AS	Oslo	100%	7 429 926	4 636 147
Youngs AS	Oslo	95%	9 975 677	6 747 648
Sum			17 405 603	11 383 332

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	160 854
Andre kortsiktige fordringer konsern	921 444	8 237 478
Sum	921 444	8 398 332
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 798 027	0
Sum	3 798 027	0



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 455 213
Langsiktig fordring på kr 1 455 213 er salg av egne aksjer.	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET I OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noho Norway AS	570	95,0	95,0
Emmas Empire AS	30	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulturhuset I Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturhuset I Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøseth, Kai Astor

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38773

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 16:32:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFLX-BACPZ-M7QMA-1WEA6-QFHC8-CXJPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Eddy Karen Egizarian
2024-04-12

 BankID Signing
Karl-Henning Fahlstrøm Svend
2024-04-12

KULTURHUSET I OSLO AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art

Selskapet driver investeringsvirksomhet i servicenæringen med hovedvekt på utesteder i Norge. Selskapet er stiftet i 2012.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2023	2022
Driftsinntekter	46 209	64 385
Driftsresultat	-151 515	-91 095
Årsresultat	661 566	2 876 266
	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	15 862 844	12 960 649
Egenkapital	11 486 590	12 753 051
Egenkapitalprosent	72,4 %	98,4 %

Bransjen har i 2023 registrert en nedgang i forbruket blant kundene, samtidig som vi har observert en økning i leverandørpriser. Denne utviklingen kan tilskrives den vedvarende økonomiske uroen etter Covid-19-pandemien, som har påvirket bransjen direkte. Denne situasjonen har resultert i utfordringer for våre operasjoner, med lavere omsetning og økte driftskostnader.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernets inntekter og kjøp er i all hovedsak i norske kroner og selskapet har derfor ingen risiko knyttet til valuta.

Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets bankgjeld i konsernkontoordning har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapets kundefordringer er i stor grad konserninterne og selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.



Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er vurdert som tilstrekkelig, men har vært negativt påvirket av Corona-pandemien og nasjonale og regionale driftsrestriksjoner. Konsernet inngår i konsernkontoordning der den norske konsernspissen NoHo Norway AS administrerer hovedkontoen i ordningen. Av konsernets totale kredittramme på MNOK 43 utgjør ubenyttet kreditt MNOK 2,7 ved utgangen av 2023. Videre finansiering er sikret gjennom lån og garantier fra konsernets ultimate morselskap, NoHo Partners OYJ (Finland).

Redegjørelse om årsregnskapet og utviklingen i kontantstrømmene

Driftsinntektene ble redusert fra NOK 64 385 i fjor til NOK 46 209 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 661 566 mot fjorårets NOK 2 876 266.

Samlet kontantstrøm fra driften var på NOK -11 499 858, mens driftsresultatet utgjorde NOK 661 566. De samlede investeringene i selskapet i 2023 var NOK 0.

Årsaken til differansen mellom driftsresultatet og kontantstrømmen fra drift skyldes endring i andre tidsavgrensingsposter, primært et større lån som er gitt til konsernselskap.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 per 31.12.2023.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 27,6 % av samlet gjeld, sammenlignet med 1,6 % pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 15 862 844, sammenlignet med NOK 12 960 649 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 72,4 %, sammenlignet med 98,4 % pr. 31.12.2022.

Selskapets finansielle stilling er per 31.12.2023 er tilfredsstillende.

Styret har vedtatt å dele ut utbytte til minoritetsaksjonær med NOK 510 449 for å kompensere for konsernbidrag som er gitt til øvrige selskaper i konsernet fra datterselskapene til Kulturhuset i Oslo AS. Resterende positivt resultat overføres til annen egenkapital med NOK 151 560.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og dette er begrunnet i positive fremtidsutsikter og likviditetsbudsjetter. Selskapet har store reelle verdier i sine datterselskap og får tilført konsernbidrag fra sine investeringer. På nåværende tidspunkt anses det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen igangsatte forsknings- og utviklingsaktiviteter.

**Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Redegjørelsen som dekker hele den norske delen av konsernet kan lastes ned fra www.nohonorway.no.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, daglig leder er leid inn fra morselskapet Noho Norway AS.

Forsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapets styremedlemmer.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 2 menn. Selskapet har ingen skriftlig handlingsplan for likestilling, men søker å praktisere likestilling ved eventuelle nyansettelser.

Miljørapport

Selskapet driver ikke forretningsvirksomhet som påvirker det ytre miljøet mer enn normalt for bransjen.

Oslo, 12. 04 2024

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/ daglig leder

Eddy Karen Egizarian
Styremedlem