



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	384 400	360 000
Annen driftsinntekt	3	156 000	60 000
Sum inntekter		540 400	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 813	11 313
Annen driftskostnad	6,7,8	472 883	531 339
Sum kostnader		481 696	542 652
Driftsresultat		58 704	-122 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 893	3 289
Sum finansinntekter		3 893	3 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 893	3 289
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		62 597	-119 363
Totalresultat		62 597	-119 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 597	-119 363
Sum overføringer og disponeringer		62 597	-119 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	953	9 766
Sum varige driftsmidler		953	9 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		953	9 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer		34 955	37 578
Sum fordringer		70 955	37 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 769	27 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 769	27 017
Sum omløpsmidler		117 724	64 595
SUM EIENDELER		118 677	74 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 833	47 236
Sum opptjent egenkapital		109 833	47 236
Sum egenkapital		109 833	47 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 235	14 553
Annen kortsiktig gjeld		2 608	12 571
Sum kortsiktig gjeld		8 844	27 124
Sum gjeld		8 844	27 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 677	74 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451016

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	384 400	360 000
Annen driftsinntekt	3	156 000	60 000
Sum inntekter		540 400	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	8 813	11 313
Annen driftskostnad	6,7,8	472 883	531 339
Sum kostnader		481 696	542 652
Driftsresultat		58 704	-122 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 893	3 289
Sum finansinntekter		3 893	3 289
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 893	3 289
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		62 597	-119 363
Totalresultat		62 597	-119 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 597	-119 363
Sum overføringer og disponeringer		62 597	-119 363



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	953	9 766
Sum varige driftsmidler		953	9 766
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		953	9 766
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer		34 955	37 578
Sum fordringer		70 955	37 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 769	27 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 769	27 017
Sum omløpsmidler		117 724	64 595
SUM EIENDELER		118 677	74 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	109 833	47 236
Sum opptjent egenkapital	109 833	47 236
Sum egenkapital	109 833	47 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 235	14 553
Annen kortsiktig gjeld	2 608	12 571
Sum kortsiktig gjeld	8 844	27 124
Sum gjeld	8 844	27 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 677	74 361



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Arnavågen Park B8
2024**

Sameiet Arnavågen Park B8 Org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	384 400	360 000	374 400
Andre inntekter	3	156 000	60 000	120 000
Sum inntekter		540 400	420 000	494 400
Driftskostnader				
Avskrivninger	5	8 813	11 313	9 000
Andre kostnader fellesanlegg		13 631	14 366	15 100
Felles strøm og varme		29 005	34 898	30 000
Andre driftskostnader	6	153 078	136 724	143 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 224	1 494	2 000
Vedlikehold	8	183 411	260 124	147 400
Forretningsførsel		38 013	36 063	36 000
Forsikring		54 521	47 670	54 000
Sum driftskostnader		481 696	542 652	382 450
Driftsresultat		58 704	-122 652	49 550
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 893	3 289	0
Sum finansinntekter		3 893	3 289	0
Resultat av finansposter		3 893	3 289	0
Resultat		62 597	-119 363	49 550
Til/fra annen EK		62 597	-119 363	0
Sum disponeringer		62 597	-119 363	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Arnavågen Park B8

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	953	9 766
Sum varige driftsmidler		953	9 766
Sum anleggsmidler		953	9 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 955	29 728
Andre fordringer		0	7 850
Sum fordringer		70 955	37 578
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		46 769	27 017
Sum bankinnsk. og kontanter		46 769	27 017
Sum omløpsmidler		117 724	64 595
SUM EIENDELER		118 677	74 361

Balanse rapport 2024 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Arnavågen Park B8

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	109 833	47 236
Sum opptjent egenkapital	109 833	47 236
SUM EGENKAPITAL	109 833	47 236
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 850
Leverandørgjeld	6 235	14 553
Annen kortsiktig gjeld	2 608	4 721
Sum kortsiktig gjeld	8 844	27 124
SUM GJELD	8 844	27 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	118 677	74 361

Bergen,
Styret for Sameiet Arnavågen Park B8

Jan Erik Erstad
Styrets leder

Svein Magne Unneland
Styremedlem

Reidun Skarsvåg Fahlvik
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	374 400	360 000	374 400	432 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	10 000	0	0	0
Sum felleskostnader	384 400	360 000	374 400	432 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	156 000	60 000	120 000	0
Sum andre inntekter	156 000	60 000	120 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur el- bil lading	El bil infrastruktur del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	37 500	19 062
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 500	19 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	3 812
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 500	18 109
Bokført verdi pr.31.12	0	953
Anskaffelsesår	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	79	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 435	520	1 500	2 000
5995 Andre sosiale kostnader	721	0	0	1 500
6300 Leiekostnader	425	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	9 119	8 378	8 900	10 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	676	500	700
6360 Renhold og matteleie	38 130	36 060	38 000	40 000
6370 Garasjer	1 238	1 188	0	1 500
6372 Heis	19 461	13 655	12 000	16 000
6375 TV/Internett	68 256	65 736	67 900	72 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 653	9 256	10 000	4 000
6800 Kontorkostnader	2 578	678	2 000	2 000
6845 Kopiering	99	0	0	0
6940 Porto	257	578	500	500
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	690	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader	153 078	136 724	143 300	152 700

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	38 850	6 288	30 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	41 300	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	54 289	11 497	15 000	11 000
6606 Vedlikehold heis	82 853	47 440	96 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	2 716	0	2 000	2 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	12 525	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	136 911	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	4 703	4 163	4 400	0
Sum vedlikehold	183 411	260 124	147 400	78 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	37 471	145 521
Periodens resultat	62 597	-119 363
Årets avskrivninger	8 813	11 313
Endring i disponible midler	71 409	-108 051
Disponible midler 31.12.	108 880	37 471

Dokumentet er elektronisk signert



0514 - Årsregns...


Name Date
Fahlvik, Reidun Skarsvåg 2025-03-10

Identification

 bankID™ Fahlvik, Reidun Skarsvåg

Name Date
Unneland, Svein Magne 2025-02-07

Identification

 bankID™ Unneland, Svein Magne

Name Date
Erstad, Jan Erik 2025-02-07

Identification

 bankID™ Erstad, Jan Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))