



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 9
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 145 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 597 472 | |
| Annen driftskostnad | | 70 111 | 53 759 |
| Sum kostnader | | 675 728 | 53 759 |
| Driftsresultat | | -675 728 | -53 759 |
| Annen rentekostnad | | 90 514 | 69 096 |
| Sum finanskostnader | | 90 514 | 69 096 |
| Netto finans | | -90 514 | -69 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -766 242 | -122 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -766 242 | -122 855 |
| Årsresultat | 1 | -766 242 | -122 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 017 | -122 856 |
| Annen egenkapital | 1 | -716 225 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -766 242 | -122 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 300 000 | 1 897 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 300 000 | 1 897 472 |
| Sum anleggsmidler | | 1 300 000 | 1 897 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 140 146 | 103 646 |
| Sum fordringer | | 140 146 | 103 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -110 | 2 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -110 | 2 753 |
| Sum omløpsmidler | | 140 036 | 106 399 |
| SUM EIENDELER | | 1 440 036 | 2 003 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00) | 1, 4 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 394 430 | 394 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 1 | 273 411 | 223 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | -273 411 | -223 394 |
| Sum egenkapital | 1 | 121 019 | 171 036 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 137 165 | 1 164 501 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 79 397 | 558 840 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 82 985 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 216 563 | 1 806 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 216 563 | 1 806 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 567 | 25 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 51 887 | 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 455 | 26 508 |
| Sum gjeld | | 1 319 017 | 1 832 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 440 036 | 2 003 870 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707245

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 9
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 145 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 597 472 | |
| Annen driftskostnad | | 70 111 | 53 759 |
| Sum kostnader | | 675 728 | 53 759 |
| Driftsresultat | | -675 728 | -53 759 |
| Annen rentekostnad | | 90 514 | 69 096 |
| Sum finanskostnader | | 90 514 | 69 096 |
| Netto finans | | -90 514 | -69 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -766 242 | -122 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -766 242 | -122 855 |
| Årsresultat | 1 | -766 242 | -122 855 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -50 017 | -122 856 |
| Annen egenkapital | 1 | -716 225 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -766 242 | -122 856 |



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 300 000

1 897 472

Sum varige driftsmidler

1 300 000

1 897 472

Sum anleggsmidler

1 300 000

1 897 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

140 146

103 646

Sum fordringer

140 146

103 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

-110

2 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-110

2 753

Sum omløpsmidler

140 036

106 399

SUM EIENDELER

1 440 036

2 003 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer
à kr 1 000,00)

1, 4

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

1

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

394 430

394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

1

273 411

223 394

Sum opptjent egenkapital

-273 411

-223 394

Sum egenkapital

1

121 019

171 036

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 137 165 | 1 164 501 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 6 | 79 397 | 558 840 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 82 985 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 216 563 | 1 806 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 216 563 | 1 806 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 567 | 25 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 51 887 | 984 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 455 | 26 508 |
| Sum gjeld | | 1 319 017 | 1 832 834 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 440 036 | 2 003 870 |



Organisasjonsnr: 923 241 183
NODLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



1897472.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1897472.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-597472.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1300000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-597472.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 79397.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet har ettergitt lån med kr 716.225

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1189053.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 140146.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Innberettet som aksjonærlån i morselskapet

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

NODLAND EIENDOM AS Org.nr 923 241 183

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 400 000 | -5 570 | -223 394 | | 171 036 |
| Gjeldsettergivelse | | | 223 394 | 492 831 | 716 225 |
| Årets resultat | | | -273 411 | -492 831 | -766 242 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 400 000 | -5 570 | -273 411 | 0 | 121 019 |

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 897 472 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 897 472 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | -597 472 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 1 300 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | -597 472 |



Noter 2022

NODLAND EIENDOM AS Org.nr 923 241 183

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|----------------|
| Samlet lån | 140 146 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | |
| Rentesats | % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalte beløp | |
| Avskrevne beløp | |
| Frafalte beløp | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Innberettet som aksjonærlån i morselskapet

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,00 | 400 000,00 |
| Sum | 400 | | 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| NODLAND VULKE SERVICE AS | 400 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,00% | |

Note 5 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 189 053 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|--------|------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 79 397 | |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Morselskapet har ettergitt lån med kr 716.225

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022

NODLAND EIENDOM AS Org.nr 923 241 183

Note 8 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -766 242 | |
| +/- Permanente forskjeller | 397 734 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 597 472 | |
| - Fremførbart underskudd | -228 964 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | 0 | -597 472 | 597 472 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -228 964 | 0 | -228 964 |
| Netto forskjeller | -228 964 | -597 472 | 368 508 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 228 964 | 597 472 | -368 508 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.