



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 459 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4.etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		45 289 932	44 679 552
Sum inntekter		45 289 932	44 679 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	14 892 241	14 892 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	722 424	851 296
Sum kostnader		15 614 665	15 743 537
Driftsresultat		29 675 267	28 936 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 901	1 285 607
Sum finansinntekter		612 901	1 285 607
Netto finans		612 901	1 285 607
Ordinært resultat før skattekostnad		30 288 168	30 221 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 663 396	6 648 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 624 772	23 572 866
Årsresultat		23 624 772	23 572 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 624 772	23 572 866
Totalresultat		23 624 772	23 572 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	23 624 772	23 572 866
Sum overføringer og disponeringer		23 624 772	23 572 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygg	1, 5	345 270 461	358 149 657
Tomter	1, 5	64 851 516	64 851 516
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	18 136 967	20 150 012
Sum varige driftsmidler		428 258 944	443 151 185
Sum anleggsmidler		428 258 944	443 151 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 076 551	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	116 423 801	107 763 712
Sum fordringer		123 500 352	107 763 712
Sum omløpsmidler		123 500 352	107 763 712
SUM EIENDELER		551 759 296	550 914 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		500 000 000	500 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 033 226	19 564 548
Sum avsetninger for forpliktelser		20 033 226	19 564 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		20 033 226	19 564 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906 580	85 003
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1 843 145
Gjeld til konsernselskap	2	29 819 490	29 422 202
Sum kortsiktig gjeld		31 726 070	31 350 349
Sum gjeld		51 759 296	50 914 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 759 296	550 914 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394807

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 459 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: 4.etasje
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 459 346
MADLAVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		45 289 932	44 679 552
Sum inntekter		45 289 932	44 679 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	14 892 241	14 892 241
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	722 424	851 296
Sum kostnader		15 614 665	15 743 537
Driftsresultat		29 675 267	28 936 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612 901	1 285 607
Sum finansinntekter		612 901	1 285 607
Netto finans		612 901	1 285 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 663 396	6 648 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 624 772	23 572 866
Årsresultat		23 624 772	23 572 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 624 772	23 572 866
Totalresultat		23 624 772	23 572 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	23 624 772	23 572 866
Sum overføringer og disponeringer		23 624 772	23 572 866



Organisasjonsnr: 998 459 346
MADLAVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Bygg	1, 5	345 270 461	358 149 657
Tomter	1, 5	64 851 516	64 851 516
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	18 136 967	20 150 012
Sum varige driftsmidler		428 258 944	443 151 185

Sum anleggsmidler

		428 258 944	443 151 185
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 076 551	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	116 423 801	107 763 712
Sum fordringer		123 500 352	107 763 712

Sum omløpsmidler

		123 500 352	107 763 712
--	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		551 759 296	550 914 897
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital

		500 000 000	500 000 000
--	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	20 033 226	19 564 548
Sum avsetninger for forpliktelses		20 033 226	19 564 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		20 033 226	19 564 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906 580	85 003
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			1 843 145
Gjeld til konsernselskap	2	29 819 490	29 422 202
Sum kortsiktig gjeld		31 726 070	31 350 349
Sum gjeld		51 759 296	50 914 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 759 296	550 914 897



Organisasjonsnr: 998 459 346
MADLAVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	2500000.00	500000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Madlaveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Madlaveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Madlaveien Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Madlaveien Invest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

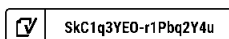


Årsregnskap 2020

Madlaveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 459 346




SkC1q3YE0-r1Pbq2Y4u



Madlaveien Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		45 289 932	44 679 552
Sum driftsinntekter		45 289 932	44 679 552
Ordinære avskrivninger	1	14 892 241	14 892 241
Andre driftskostnader	6	722 424	851 296
Sum driftskostnader		15 614 665	15 743 537
Driftsresultat		29 675 267	28 936 015
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		612 901	1 285 607
Resultat av finansposter		612 901	1 285 607
Ordinært resultat før skattekostnad		30 288 168	30 221 622
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 663 396	6 648 756
Årets resultat		23 624 772	23 572 866
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	23 624 772	23 572 866
Sum overføringer		23 624 772	23 572 866


 SkC1q3YE0-r1Pbq2Y4u



Madlaveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg	1, 5	345 270 461	358 149 657
Tomter	1, 5	64 851 516	64 851 516
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	18 136 967	20 150 012
Sum varige driftsmidler		428 258 944	443 151 185
Sum anleggsmidler		428 258 944	443 151 185
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 076 551	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	116 423 801	107 763 712
Sum omløpsmidler		123 500 352	107 763 712
SUM EIENDELER		551 759 296	550 914 897

 SkC1q3YE0-r1Pbq2Y4u



Madlaveien Invest AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 2 500 000)	3, 4	500 000 000	500 000 000
Sum innskutt egenkapital		500 000 000	500 000 000
Sum egenkapital		500 000 000	500 000 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	20 033 226	19 564 548
Sum avsetning for forpliktelser		20 033 226	19 564 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906 580	85 003
Skyldige offentlige avgifter		0	1 843 145
Gjeld til konsernselskap	2	29 819 490	29 422 202
Sum kortsiktig gjeld		31 726 070	31 350 349
Sum gjeld		51 759 296	50 914 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 759 296	550 914 897

Oslo, 25.03.2021
Styret i Madlaveien Invest AS

Anders Buchardt
Styreleder

Arthur Buchardt
Daglig leder

 SkC1q3YE0-r1Pbq2Y4u



Madlaveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

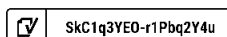
Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Madlaveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 851 516	426 838 703	30 880 585	522 570 804
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 851 516	426 838 703	30 880 585	522 570 804
Akkumulerte avskrivninger	0	-81 568 242	-12 743 618	-94 311 860
Bokført verdi per 31.12.2020	64 851 516	345 270 461	18 136 967	428 258 944
Årets avskrivninger	0	12 879 196	2 013 045	14 892 241
Avskrivningsplan	-	20-50 år	15 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern

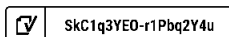
	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	116 423 801	107 763 712	-31 704 071	-29 422 202
Sum	116 423 801	107 763 712	-31 704 071	-29 422 202

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 000 består av 200 aksjer à kr. 2 500 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB invest AS, med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Madlaveien Invest AS fås utlevert.





Madlaveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000 000	0	500 000 000
Årets resultat	0	23 624 772	23 624 772
Avgitt konsernbidrag	0	-23 624 772	-23 624 772
Egenkapital 31.12.2020	500 000 000	0	500 000 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Bygg	345 270 461	358 149 657
Tomter	64 851 516	64 851 516
Sum	410 121 977	423 001 173

Eiendelene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Madlaveien Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Madlaveien Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25.000.000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	47 100	55 700
Andre tjenester	13 900	13 500
Sum	61 000	69 200



Madlaveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020


Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	91 060 122	88 929 766	-2 130 356
Sum	91 060 122	88 929 766	-2 130 356
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	91 060 122	88 929 766	-2 130 356
Utsatt skatt (22 %)	20 033 227	19 564 549	-468 678
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		30 288 168	30 221 622
Endring i midlertidige forskjeller		-2 130 356	-3 633 734
Avgitt konsernbidrag		-28 157 813	-26 587 889
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		6 194 718	5 849 336
Endring i utsatt skatt		468 678	799 421
Skattekostnad ordinært resultat		6 663 396	6 648 756
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		30 288 168	30 221 622
Beregnet skatt av resultat før skatt		6 663 397	6 648 757
Sum		6 663 397	6 648 757
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 194 719	5 849 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-6 194 719	-5 849 336
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Hendelser etter årsskiftet

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har likevel grunnet minimumsleie vært på tilsvarende nivå som tidligere år og forventes å bli på samme nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

 SkC1q3YE0-r1Pbq2Y4u



Verification

Transaction ID	SKC1q3YEO-r1Pbq2Y4u
Document	Madlaveien Invest AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Arthur Buchardt	a.b@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 08:41:15 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 10:44:07 CET,IP address: 77.18.63.94

Document signed by Anders Buchardt

Birth date: 74/06/17,2021-03-25 10:46:43 CET,

Clicked invitation link Arthur Buchardt

Amazon CloudFront,2021-03-25 11:40:54 CET,IP address: 188.95.241.148

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

E-mail invitation sent to a.b@abinvest.no

2021-03-25 11:41:50 CET,

Document signed by Arthur Buchardt

Birth date: 48/06/15,2021-03-25 11:42:13 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

