



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 560 155	
Sum inntekter		7 560 155	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 398	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 414 076	362 877
Sum kostnader		5 186 474	362 877
Driftsresultat		2 373 682	-362 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 445 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 102 977
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		618	3 548 902
Annen rentekostnad		3 375 258	3 289 861
Annen finanskostnad		225 000	
Sum finanskostnader		3 600 258	3 289 861
Netto finans		-3 599 639	259 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 958	-103 836
Skattekostnad på resultat	2	-1 089 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 923	-103 836
Årsresultat		-136 923	-103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 923	-103 836
Totalresultat		-136 923	-103 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-136 923	
Overført fra annen egenkapital	3		-103 836
Sum overføringer og disponeringer		-136 923	-103 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 089 035	
Sum immaterielle eiendeler		1 089 035	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 338 204	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		139 338 204	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			115 973 527
Lån til foretak i samme konsern			27 035 019
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler			143 008 546
Sum anleggsmidler		140 427 239	143 008 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 419	
Andre kortsiktige fordringer		2 055 407	192 447
Sum fordringer		2 218 826	192 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 515	1 042 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 515	1 042 349
Sum omløpsmidler		5 485 340	1 234 796
SUM EIENDELER		145 912 579	144 243 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	53 931 926	54 139 577
Sum innskutt egenkapital		54 931 926	55 139 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-103 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-103 836
Sum egenkapital		54 931 926	55 035 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	88 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	88 815 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	88 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 815	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 245	
Annen kortsiktig gjeld		545 593	392 601
Sum kortsiktig gjeld		980 653	392 601
Sum gjeld		90 980 653	89 207 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 912 579	144 243 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458975

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nordtømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 560 155	
Sum inntekter		7 560 155	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 398	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 414 076	362 877
Sum kostnader		5 186 474	362 877
Driftsresultat		2 373 682	-362 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 445 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 102 977
Annen renteinntekt		618	
Sum finansinntekter		618	3 548 902
Annen rentekostnad		3 375 258	3 289 861
Annen finanskostnad		225 000	
Sum finanskostnader		3 600 258	3 289 861
Netto finans		-3 599 639	259 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 089 035	-103 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 923	-103 836
Årsresultat		-136 923	-103 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 923	-103 836
Totalresultat		-136 923	-103 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-136 923	



Overført fra annen egenkapital	3		-103 836
Sum overføringer og disponeringer		-136 923	-103 836



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2	1 089 035				
Sum immaterielle eiendeler		1 089 035				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	139 338 204	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1		
Sum varige driftsmidler		139 338 204				
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap						115 973 527
Lån til foretak i samme konsern						27 035 019
Obligasjoner	4					
Sum finansielle anleggsmidler			143 008 546			
Sum anleggsmidler		140 427 239	143 008 546			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					163 419	
Andre kortsiktige fordringer					2 055 407	192 447
Sum fordringer		2 218 826	192 447			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 266 515	1 042 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 266 515	1 042 349			
Sum omløpsmidler		5 485 340	1 234 796			
SUM EIENDELER		145 912 579	144 243 342			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	53 931 926	54 139 577
Sum innskutt egenkapital		54 931 926	55 139 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-103 836
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			-103 836
Sum egenkapital		54 931 926	55 035 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	88 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	88 815 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	88 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 815	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		43 245	
Annen kortsiktig gjeld		545 593	392 601
Sum kortsiktig gjeld		980 653	392 601
Sum gjeld		90 980 653	89 207 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 912 579	144 243 342



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smestad Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 035 078



Resultatregnskap

Smestad Eiendomsinvest AS

Leieinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 560 155	0
Sum driftsinntekter		7 560 155	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 772 398	0
Annen driftskostnad		2 414 076	362 877
Sum driftskostnader		5 186 474	362 877
Driftsresultat		2 373 682	-362 877
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 445 925
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 102 977
Annen renteinntekt		618	0
Annen rentekostnad		3 375 258	3 289 861
Annen finanskostnad		225 000	0
Resultat av finansposter		-3 599 639	259 041
Resultat før skattekostnad		-1 225 958	-103 836
Skattekostnad på resultat	2	-1 089 035	0
Resultat		-136 923	-103 836
Årsresultat		-136 923	-103 836
Overført til overkurs	3	136 923	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	103 836
Sum overføringer		-136 923	-103 836



Balanse

Smestad Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	1 089 035	0
Sum immaterielle eiendeler		1 089 035	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	139 338 204	0
Sum varige driftsmidler		139 338 204	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	115 973 527
Lån til foretak i samme konsern		0	27 035 019
Andre langsiktige fordringer		347 128	0
Sum finansielle anleggsmidler		347 128	143 008 546
Sum anleggsmidler		140 774 367	143 008 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 419	0
Andre kortsiktige fordringer		1 708 279	192 447
Sum fordringer		1 871 697	192 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 266 515	1 042 349
Sum omløpsmidler		5 138 212	1 234 796
Sum eiendeler		145 912 579	144 243 342



Balanse

Smestad Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	53 931 926	54 139 577
Sum innskutt egenkapital		54 931 926	55 139 577
Annen egenkapital	3	0	-103 836
Sum opptjent egenkapital		0	-103 836
Sum egenkapital		54 931 926	55 035 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	90 000 000	88 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	88 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 815	0
Skyldig offentlige avgifter		43 245	0
Annen kortsiktig gjeld		545 593	392 601
Sum kortsiktig gjeld		980 653	392 601
Sum gjeld		90 980 653	89 207 601
Sum egenkapital og gjeld		145 912 579	144 243 342

Oslo, 02.02.2023

Styret i Smestad Eiendomsinvest AS


Carl Erik Kreffling
styreleder

Jan Spandow
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Datterselskapet Smestad Helsecenter AS (org nr. 925 459 755) er innfusjonert med virkning fra 01.01.2022. Fusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Sammenlignbare tall for fjoråret er ikke innarbeidet.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost					
01.01.2022	4 000 000	35 337 582	3 930 314	5 685 636	48 953 532
Tilgang				649 177	649 177
Avgang					0
Fusjon	58 000 000	57 689 455			115 689 455
Anskaffelseskost 31.12.2022	62 000 000	93 027 037	3 930 314	6 334 813	165 292 164
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		16 706 391	2 614 768	3 860 403	23 181 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		18 569 009	3 007 800	4 377 151	25 953 960
Balanseført verdi 31.12.2022	62 000 000	74 458 028	922 514	1 957 662	139 338 203
Lineær avskrivninger		50 år	10 år	10 år	
Årets avskrivninger		1 862 618	393 032	516 748	2 772 398

Inngående balanse i oppsettet er fra det innfusjonerte selskapet. Linje *Fusjon* er merverdier grunnet konsernkontinuitet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 089 035	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 089 035	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 225 958	-103 836
Permanente forskjeller	0	-2 445 925
Endring i midlertidige forskjeller	1 992 622	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 445 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	-766 665	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 836

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-538 104
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	538 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	113 316 553	-549 606	-113 866 159
Fordringer	-500 000	0	500 000
Andre forskjeller	330 674	0	-330 674
Sum	113 147 227	-549 606	-113 696 833

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 563 799	-4 330 463	-766 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-114 533 589	4 330 463	118 864 052
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-4 950 160	-549 606	4 400 555

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 089 035	-120 913	968 122
---	-------------------	-----------------	----------------

Selskapet har gjennomført en mor-datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 01.01.2022. Fjorårstall i skattenoten er omarbeidet i den forbindelse. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er bokført netto mot eiendommen.

Endring i utsatt skatt i skattespesifikasjonen samsvarer ikke med med endring i utsatt skatt grunnet fusjonseffekt.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	54 139 577	-103 836	55 035 741
Reklassifisering annen egenkapital		-103 836	103 836	0
Fusjon		33 108		33 108
Årets resultat		-136 923		-136 923
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	53 931 926	0	54 931 926

Note 4 - Banklån og pant

Selskapet trakk den 15.09.2022 opp et serielån på NOK 90 000 000. Lånet har en løpetid på 2 år og en rente på 3 mnd NIBOR pluss 2,25 % margin p.a.

Långiver	2022	2021
Danske Bank / DNB	90 000 00	88 815 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	88 815 000

DNB har tatt pant i eiendommen med pålydende NOK 100 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 139 338 203.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smestad Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smestad Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: CVLUX7-QE7VX-UEENP-SD8PO-M7FJT-CTBFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 14:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVUX7-QE7VX-UEENP-SD8PO-M7FJT-CTBFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>