



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 17-25 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 680 000	192 484 020
Annen driftsinntekt		-19 738 113	49 368 792
Sum inntekter		153 941 887	241 852 812
Kostnader			
Varekostnad		144 454 605	213 686 671
Annen driftskostnad	2	2 122 959	1 231 463
Sum kostnader		146 577 564	214 918 134
Driftsresultat		7 364 323	26 934 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 364 000
Annen renteinntekt		71 068	4 984
Annen finansinntekt		3 374	3 539
Sum finansinntekter		74 442	1 372 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 237	693 975
Annen rentekostnad		17 117 538	20 729 758
Annen finanskostnad		1 047 848	3 017 495
Sum finanskostnader		18 613 623	24 441 228
Netto finans		-18 539 181	-23 068 705
Resultat før skattekostnad		-11 174 858	3 865 973
Skattekostnad	4	-2 458 468	850 514
Årsresultat		-8 716 390	3 015 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 716 391	3 015 459
Sum overføringer og disponeringer		-8 716 391	3 015 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 064 512	1 802 500
Sum varige driftsmidler		2 064 512	1 802 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 825 000	28 317 000
Investeringer i aksjer og andeler		145 000	290 000
Andre fordringer		3 480 830	6 583 543
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 830	35 190 543
Sum anleggsmidler		8 515 342	36 993 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 567 765	22 788 820
Andre fordringer		183 230 174	203 055 763
Sum fordringer		237 797 939	225 844 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	833 796	131 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 796	131 016
Sum omløpsmidler		238 631 735	225 975 599
SUM EIENDELER		247 147 077	262 968 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 250	30 250
Overkurs		44 165	44 165
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 415	74 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 892 459	21 608 850
Sum opptjent egenkapital		12 892 459	21 608 850
Sum egenkapital	8	12 966 874	21 683 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 590 455	4 048 923
Sum avsetninger for forpliktelser		1 590 455	4 048 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	175 748 275	167 613 830
Langsiktig konserngjeld	5		24 908 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 861 051	9 531 391
Sum annen langsiktig gjeld		203 609 326	202 054 021
Sum langsiktig gjeld		205 199 781	206 102 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 903 413	15 679 173
Annen kortsiktig gjeld		21 077 010	19 503 259
Sum kortsiktig gjeld		28 980 423	35 182 432
Sum gjeld		234 180 204	241 285 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 147 078	262 968 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305705

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 535 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYEN DRONNINGENSGATE 17-25 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 535 121
NYBYEN DRONNINGENSGATE 17-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 680 000	192 484 020
Annen driftsinntekt		-19 738 113	49 368 792
Sum inntekter		153 941 887	241 852 812
Kostnader			
Varekostnad		144 454 605	213 686 671
Annen driftskostnad	2	2 122 959	1 231 463
Sum kostnader		146 577 564	214 918 134
Driftsresultat		7 364 323	26 934 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 364 000
Annen renteinntekt		71 068	4 984
Annen finansinntekt		3 374	3 539
Sum finansinntekter		74 442	1 372 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		448 237	693 975
Annen rentekostnad		17 117 538	20 729 758
Annen finanskostnad		1 047 848	3 017 495
Sum finanskostnader		18 613 623	24 441 228
Netto finans		-18 539 181	-23 068 705
Resultat før skattekostnad		-11 174 858	3 865 973
Skattekostnad	4	-2 458 468	850 514
Årsresultat		-8 716 390	3 015 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 716 391	3 015 459
Sum overføringer og disponeringer		-8 716 391	3 015 459



Organisasjonsnr: 919 535 121
NYBYEN DRONNINGENSGATE 17-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 064 512	1 802 500
Sum varige driftsmidler		2 064 512	1 802 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 825 000	28 317 000
Investeringer i aksjer og andeler		145 000	290 000
Andre fordringer		3 480 830	6 583 543
Sum finansielle anleggsmidler		6 450 830	35 190 543
Sum anleggsmidler		8 515 342	36 993 043
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		54 567 765	22 788 820
Andre fordringer		183 230 174	203 055 763
Sum fordringer		237 797 939	225 844 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	833 796	131 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 796	131 016
Sum omløpsmidler		238 631 735	225 975 599
SUM EIENDELER		247 147 077	262 968 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 250	30 250
Overkurs		44 165	44 165
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 415	74 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 892 459	21 608 850
Sum opptjent egenkapital		12 892 459	21 608 850
Sum egenkapital	8	12 966 874	21 683 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 590 455	4 048 923
Sum avsetninger for forpliktelse		1 590 455	4 048 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	175 748 275	167 613 830
Langsiktig konserngjeld	5		24 908 800
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 861 051	9 531 391
Sum annen langsiktig gjeld		203 609 326	202 054 021
Sum langsiktig gjeld		205 199 781	206 102 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 903 413	15 679 173
Annen kortsiktig gjeld		21 077 010	19 503 259
Sum kortsiktig gjeld		28 980 423	35 182 432
Sum gjeld		234 180 204	241 285 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 147 078	262 968 641



Organisasjonsnr: 919 535 121
NYBYEN DRONNINGENSGATE 17-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nybyen Dronningensgate 17-25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybyen Dronningensgate 17-25 AS som viser et underskudd på kr 8 716 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. januar 2025
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Ytelser til daglig leder: 0

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 802 500	1 802 500
Tilgang/avgang	262 011	262 011
Regnskapsmessig verdi	2 064 511	2 064 511

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	2%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 458 468	850 514
Årets skattekostnad	-2 458 468	850 514

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-11 174 858	3 865 973
Endringer midlertidige forskjeller	5 201 997	1 982 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 848 940
Årets skattegrunnlag	-5 972 861	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	76 619	36 050	40 569
Tilvirkningskontrakter	15 330 713	20 573 280	-5 242 567
Fremførbart underskudd	-8 177 991	-2 205 130	-5 972 861
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum	7 229 341	18 404 200	-11 174 859
Utsatt skatt	1 590 455	4 048 923	-2 458 468



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Inter Eiendom AS	2 825 000	28 317 000
Inter Eiendom Finans AS	0	-24 908 800

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	25 000	1	30 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inter Eiendom Finans AS	15 750	63,00%	63,00%
Trollborg Invest AS	8 750	35,00%	35,00%
Øvrige aksjonærer	500	2,00%	2,00%
Totalt antall aksjer	25 000	100,00%	100,00%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 250	44 165	21 608 850	21 683 265
Årets resultat	0	0	-8 716 391	-8 716 391
Egenkapital 31.12.	30 250	44 165	12 892 459	12 966 874

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 175 748 275 til kredittinstitusjoner. Gjeld med forfall etter 5 år kr 0.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 175 748 275 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 56.632.635.

Selskapet har sikkerhetsstillelser overfor konsernselskap på kr 36 000 000.